

Ambtshalve wijzigingen – Wijziging omgevingsplan voor Geur en Trillingen

NB! De genoemde paragrafen, artikelen en leden zijn gebaseerd op het ontwerpwijzigingsbesluit zoals dat ter inzage heeft gelegen. In het definitieve omgevingsplan kan de nummering afwijken.

Paragraaf	Naam Artikel	Lid	Wijziging bij vaststelling	Toelichting van wijziging
4.2.1 Bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie bouwen	Vergunningplicht: aanwijzing vergunningplichtige gevallen		1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie te bouwen. 2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor de bouwwerken als bedoeld in artikel 22.27 van dit omgevingsplan.	Technische aanpassing van de regels om in het Omgevingsloket aanvraagformulieren voor deze activiteit te kunnen aanmaken. Het is een beleidsarme toevoeging van de vergunningplicht die geregeld is in artikel 22.26 van de bruidsschat. In de artikelen 4.10 (meldplicht), 4.12 (aanvraagvereisten vergunningplicht) en 4.13 (beoordelingsregel vergunningplicht) is de verwijzing naar de bruidsschat vervangen voor een verwijzing naar dit artikel.
4.2.2 Grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie bouwen	Vergunningplicht: aanwijzing vergunningplichtige gevallen		1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie te bouwen. 2. Het verbod, bedoeld in het eerste lid, geldt niet voor de bouwwerken als bedoeld in artikel 22.27 van dit omgevingsplan.	Technische aanpassing van de regels om in het Omgevingsloket aanvraagformulieren voor deze activiteit te kunnen aanmaken. Het is een beleidsarme toevoeging van de vergunningplicht die eerder geregeld was in artikel 22.26 van de bruidsschat. In de artikelen 4.21 (meldplicht), 4.23 (aanvraagvereisten vergunningplicht) en 4.24 (beoordelingsregel vergunningplicht) is de verwijzing naar de bruidsschat vervangen voor een verwijzing naar dit artikel.
4.2.4 Bodemgevoelige locatie gebruik wijzigen	Toepassingsbereik		Deze paragraaf gaat over: - het wijzigen van het gebruik van een bodemgevoelige locatie naar een functie waarvoor strengere waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit gelden; of - het wijzigen van het gebruik van een gebouw waardoor een bodemgevoelige locatie ontstaat.	Aanvulling van sub a ter verduidelijking van de gevallen waarvoor de regels in deze paragraaf gelden.
7.1.1 Regels die gelden voor alle MBA's	Algemeen toepassingsbereik	Lid 2, sub c	2. Ook de volgende activiteiten worden beschouwd als milieubelastende activiteiten: - gereserveerd; - gereserveerd; beroep of bedrijf aan huis;gereserveerd; - gereserveerd; - het verrichten van werkzaamheden op een weiland, akker of bos met een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; - het verrichten van werkzaamheden op een weiland, akker of bos met een installatie die verplaatsbaar is maar gedurende een langere periode achtereen wordt gebruikt.	Gelet op de toevoegingen van een aantal artikelen is het algemeen toepassingsbereik aangevuld.
7.1.1 Regels die gelden voor alle MBA's	Algemeen toepassingsbereik	Lid 4	4. ~~Gereserveerd~~ Wanneer bij de activiteiten in het derde lid sprake is van lozen op of in de bodem of op de riolering, is dit een milieubelastende activiteit, voor zover het gaat om: de gevolgen van het lozen voor de bodem; de gevolgen van het lozen voor de voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater; of de gevolgen van het lozen voor het zuiveringstechnisch werk.	Gelet op de toevoegingen van een aantal artikelen is het algemeen toepassingsbereik aangevuld.

Paragraaf	Naam Artikel	Lid	Wijziging bij vaststelling	Toelichting van wijziging
7.1.1 Regels die gelden voor alle MBA's	Oogmerken		De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met als doel: a. het waarborgen van de veiligheid; b. het beschermen van de gezondheid; c. het beschermen van het milieu, waaronder sub d tot en met o; d. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van de lucht; e. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van de bodem; f. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; g. het doelmatig gebruik van energie en grondstoffen; h. het doelmatig beheer van afvalstoffen, waaronder afvalwater; i. het voorkomen of beperken van geluidhinder, trillinghinder, lichthinder en geurhinder; j. het beschermen van de doelmatige werking van voorzieningen voor het beheer van afvalwater; k. het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; l. het vervullen van de maatschappelijke functies door watersystemen; m. het beschermen van de doelmatige werking van het zuiveringstechnisch werk; n. het beschermen van de biodiversiteit en ecosystemen; o. het voorkomen en waar nodig beperken van de verspreiding van verontreinigd grondwater.	Gelet op de toevoegingen van een aantal artikelen zijn de oogmerken aangevuld.
7.3.2 Kleinschalig graven	Toepassingsbereik	lid 1	Deze paragraaf gaat over het graven in de bodem met een bodemvolume van ten hoogste 25 m ³ op een ~~verdachte bodem~~ locatie met een kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit , die is opgenomen in de registers ~~het register~~ , zoals bedoeld in artikel 7.27, eerste en tweede lid.	Op verzoek van de DCMR is dit artikel verduidelijkt.
7.3.2 Kleinschalig graven	Informatieplicht kleinschalig graven	lid 3, sub a	3. Het eerste lid is in de volgende gevallen niet van toepassing: a. als het ~~alleen~~ gaat om: 1. het tijdelijk uitnemen van grond; 2. het graven ~~niet~~ plaatsvindt op een locatie waar een afdeklaag is aangebracht; en 3. de ontgraving niet dieper reikt dan deze afdeklaag.	Tekstuele aanpassing van sub a om de leesbaarheid van het artikel te verbeteren.
7.4.12 Kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen opslaan	Oogmerken		De regels in deze paragraaf zijn gesteld met als doel: a. het beschermen en verbeteren van de kwaliteit van de bodem; b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen. c. het doelmatig beheer van afvalwater; d. het voorkomen of beperken van geurhinder.	In dit artikel miste een oogmerk. Deze is toegevoegd.
7.4.13 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor ~~in een dierenverblijf~~ houden en	Toepassingsbereik		1. Deze paragraaf is van toepassing op het beginnen met of het wijzigen of uitbreiden van het ~~in een dierenverblijf~~ houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor.	Aan beide paragrafen zijn vier artikelen uit de bruidsschat toegevoegd, namelijk artikel 22.253, 22.254, 22.255 en 22.256. Naar aanleiding van de toevoegde artikelen is de zinsnede 'in een dierenverblijf' geschrapt uit het toepassingsbereik en de titel van deze paragraaf.

Paragraaf	Naam Artikel	Lid	Wijziging bij vaststelling	Toelichting van wijziging
7.4.14 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden houden ~~in een dierenverblijf~~			2. Deze paragraaf is niet van toepassing op het ~~in een dierenverblijf~~ houden van minder dan: a. 10 schapen; b. 5 paarden en pony's; c. 10 geiten; d. 25 stuks pluimvee; e. 25 konijnen; f. 10 overige landbouwhuisdieren.	
7.4.13 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor houden en 7.4.14 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden houden	Oogmerken		De regels in deze paragraaf zijn gesteld met als doel: a. het beschermen van de kwaliteit van de bodem; b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; c. het doelmatig beheer van afvalwater; d. het voorkomen of beperken van geurhinder; e. het beschermen van de doelmatige werking van het zuiveringstechnisch werk.	Aan deze twee paragrafen zijn vier artikelen uit de bruidsschat toegevoegd, namelijk artikel 22.253, 22.254, 22.255 en 22.256. Naar aanleiding van de toevoegde artikelen is de lijst met oogmerken uitgebreid.
7.4.13 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor houden en 7.4.14 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden houden	Water: lozingsroute en emissiegrenswaarde		1. Afvalwater afkomstig van het reinigen en ontsmetten van een dierenverblijf kan worden geloosd in een vuilwaterriool. 2. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool of op of in de bodem. 3. Het te lozen afvalwater bevat niet meer dan 300 milligram onopgeloste stoffen per liter.	Aan deze twee paragrafen is artikel 22.256 uit de bruidsschat toegevoegd. Het bruidsschat-artikel is met enkel kleine tekstuele aanpassingen overgenomen en inhoudelijk ongewijzigd.
7.4.13 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor houden en 7.4.14 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden houden	Bodem: bodembeschermende voorziening		1. Een activiteit als bedoeld in [artikel toepassingsbereik] vindt plaats boven een aaneengesloten bodemvoorziening. 2. Het eerste lid is niet van toepassing wanneer de activiteit plaats vindt in de buitenlucht of als uitwerpselen en voedselresten regelmatig worden verwijderd.	Aan deze twee paragrafen is artikel 22.254 uit de bruidsschat toegevoegd. Het bruidsschat-artikel is met enkel kleine tekstuele aanpassingen overgenomen en inhoudelijk ongewijzigd.
7.4.13 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor houden en 7.4.14 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden houden	Bodem: logboek bodembeschermende voorziening		Er wordt een logboek bijgehouden waarin voor bodembeschermende voorzieningen gegevens worden vastgelegd over controles, beoordelingen, onderhoud en reparaties.	Aan deze twee paragrafen is artikel 22.254 uit de bruidsschat toegevoegd. Het bruidsschat-artikel is met enkel kleine tekstuele aanpassingen overgenomen en inhoudelijk ongewijzigd.

Paragraaf	Naam Artikel	Lid	Wijziging bij vaststelling	Toelichting van wijziging
7.4.13 Landbouwhuisdieren met geuremissiefactor houden en 7.4.14 Landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden houden	Informatieplicht voorafgaand of bij wijziging van een activiteit		<u>1. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit als bedoeld in artikel [verwijzing naar 'toepassingsbereik'] worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:</u> <u>a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;</u> <u>b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:</u> <u>1. de grenzen van het terrein;</u> <u>2. de ligging en de indeling van de gebouwen;</u> <u>3. het gebruik van de te onderscheiden ruimten;</u> <u>4. de ligging van de bedrijfsriolering; en</u> <u>5. de plaats van de lozingspunten;</u> <u>c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl;</u> <u>d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.</u> <u>2. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.</u> <u>3. Dit artikel is niet van toepassing als een milieubelastende activiteit die is aangewezen in artikel 3.200 van het Besluit activiteiten leefomgeving de activiteit omvat.</u>	Aan deze twee paragrafen is artikel 22.254 uit de bruidsschat toegevoegd. Het bruidsschat-artikel is met enkel kleine tekstuele aanpassingen overgenomen en inhoudelijk ongewijzigd.
7.4.26 Vaste mest, champost of dikke fractie opslaan	Oogmerken		De regels in deze paragraaf zijn gesteld met als doel: a. het beschermen van de kwaliteit van de bodem; b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen; c. <u>het doelmatig beheer van afvalwater;</u> d. het voorkomen of beperken van geurhinder; e. het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; f. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen.	In dit artikel miste een oogmerk. Deze is toegevoegd.
7.4.32 Zuiveringstechnische werken exploiteren	Geur: waarden voor geur	lid 2	<u>2. In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig gebouw door het exploiteren van een zuiveringstechnisch werk niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 7.20 wanneer:</u> <u>het zuiveringstechnisch werk is opgericht voor 1 februari 1996; en</u> <u>hiervoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was.</u> <u>Tabel 7.20: Waarde voor geur ouE/m3 als 98-percentiel door een zuiveringstechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig object</u>	Aan dit artikel is het tweede lid van artikel 22.122 uit de bruidsschat toegevoegd. Deze is namelijk van toepassing op de vergunde rioolwaterzuivering in Ridderkerk. De artikelsgewijze toelichting is hierop aangepast.

Paragraaf	Naam Artikel	Lid	Wijziging bij vaststelling	Toelichting van wijziging						
			<table><tr><td><u>Geurgevoelig object</u></td><td><u>Grenswaarde</u></td></tr><tr><td><u>Gelegen binnen de bebouwingscontour geur, anders dan:</u> <u>- op een gezoneerd industrieterrein;</u> <u>- een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als</u> <u>omgevingswaarden zijn vastgesteld;</u> <u>- een bedrijventerrein</u></td><td><u>1,5 ou€/m³</u></td></tr><tr><td><u>Gelegen:</u> <u>– op een gezoneerd industrieterrein;</u> <u>– op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als</u> <u>omgevingswaarden zijn vastgesteld;</u> <u>– op een Activiteitenbesluit- bedrijventerrein, of</u> <u>– buiten de bebouwingscontour geur</u></td><td><u>3,5 ou€/m³</u></td></tr></table>	<u>Geurgevoelig object</u>	<u>Grenswaarde</u>	<u>Gelegen binnen de bebouwingscontour geur, anders dan:</u> <u>- op een gezoneerd industrieterrein;</u> <u>- een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als</u> <u>omgevingswaarden zijn vastgesteld;</u> <u>- een bedrijventerrein</u>	<u>1,5 ou€/m³</u>	<u>Gelegen:</u> <u>– op een gezoneerd industrieterrein;</u> <u>– op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als</u> <u>omgevingswaarden zijn vastgesteld;</u> <u>– op een Activiteitenbesluit- bedrijventerrein, of</u> <u>– buiten de bebouwingscontour geur</u>	<u>3,5 ou€/m³</u>	
<u>Geurgevoelig object</u>	<u>Grenswaarde</u>									
<u>Gelegen binnen de bebouwingscontour geur, anders dan:</u> <u>- op een gezoneerd industrieterrein;</u> <u>- een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als</u> <u>omgevingswaarden zijn vastgesteld;</u> <u>- een bedrijventerrein</u>	<u>1,5 ou€/m³</u>									
<u>Gelegen:</u> <u>– op een gezoneerd industrieterrein;</u> <u>– op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als</u> <u>omgevingswaarden zijn vastgesteld;</u> <u>– op een Activiteitenbesluit- bedrijventerrein, of</u> <u>– buiten de bebouwingscontour geur</u>	<u>3,5 ou€/m³</u>									
Artikelsgewijze toelichting				De artikelsgewijze toelichting is op diverse plekken verbeterd en verduidelijkt, onder andere naar aanleiding van bovenstaande aanpassingen van de regels.						