

CONCEPT MOTIVERING

Behorend bij het raadsbesluit 'wijziging omgevingsplan gemeente Ridderkerk voor cultureel erfgoed en milieubelastende activiteiten'.

Versie: Ontwerpwijzigingsbesluit 6-10-2026

Inhoud

1. Aanleiding voor dit wijzigingsbesluit
2. Doel en oogmerken van deze omgevingsplanwijziging
3. Aanwijzing in de fysieke leefomgeving
4. Cultureel erfgoed
5. Milieubelastende activiteiten
6. Relatie met bruidsschatregels
7. Milieubeoordeling
8. Uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid
9. Participatie

1. Aanleiding voor dit wijzigingsbesluit

Sinds 1 januari 2024 heeft Ridderkerk een tijdelijk omgevingsplan. Daarin zijn regels opgenomen van de bestemmingsplannen en een groot aantal rijksregels voor bouwen, milieu en overige activiteiten (de bruidsschat). Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om de regels uit het tijdelijke deel via wijzigingsbesluiten, om te zetten naar één gebiedsdekkend omgevingsplan. Alle regels voor de fysieke leefomgeving moeten een plek krijgen in dit omgevingsplan. De gemeenteraad heeft het omgevingsplan inmiddels al gewijzigd voor activiteiten binnen de thema's bodem (januari 2026) en geur en trillingen (september 2026).

Deze wijziging van het omgevingsplan Ridderkerk is wederom een thematische wijziging. In deze wijziging worden regels gewijzigd en toegevoegd in het omgevingsplan voor twee thema's, namelijk regels voor de bescherming van cultureel erfgoed en regels voor milieubelastende activiteiten.

Bij het voorliggende wijzigingsbesluit hoort een motivering. Daarin wordt gemotiveerd waarom de beoogde wijziging van het omgevingsplan bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeente moet daarbij rekening houden met alle betrokken belangen. In deze motivering wordt hier nader op ingegaan.

Thematische wijziging cultureel erfgoed

Deze wijziging van het omgevingsplan Ridderkerk bevat regels over:

1. activiteiten die gemeentelijke monumenten betreffen;
2. activiteiten binnen de molenbiotoop.

Deze regels zorgen voor behoud van cultuurhistorische waarden. Het betreft een omzetting van regels uit de bruidsschat, de gemeentelijke monumentenverordening Ridderkerk 2013 en bestemmingsplannen. Dit met inachtneming van de instructieregels van het Rijk en de provincie Zuid-Holland.

In de Omgevingsvisie Ridderkerk is in paragraaf 7.3 de ambitie voor cultuurhistorie opgenomen. De gemeente heeft als ambitie geformuleerd: Beleefbaar maken en doorgeven van het verhaal van Ridderkerk. De regels in deze wijziging van het omgevingsplan dragen hieraan bij.

Wat hoort niet bij deze wijziging?

Binnen het thema cultureel erfgoed kunnen deel-thema's worden onderscheiden. Met deze wijziging worden niet voor alle deelthema's binnen het thema cultureel erfgoed regels toegevoegd aan het omgevingsplan. De onderdelen archeologie, omgeving van het monument en kasteel- en landgoedbiotoop kunnen nu niet beleidsarm worden overgenomen. Op deze deelthema's vindt eerst een nadere beleidsuitwerking in de vorm van een omgevingsprogramma plaats, voordat regels hiervoor in het omgevingsplan worden opgenomen.

Thematische wijziging milieubelastende activiteiten

Eén van de grote veranderingen die de Omgevingswet introduceert is de vervanging van het begrip 'inrichting' uit de Wet milieubeheer door het begrip 'milieubelastende activiteit'. Dit begrip is ruimer en anders samengesteld dan het begrip inrichting. Onder de Omgevingswet wordt de activiteit die op een locatie wordt verricht nog bepalender. De focus is verlegd van de fysieke locatie naar de specifieke activiteit die het milieu beïnvloedt. Waar vroeger verschillende activiteiten van één bedrijf samen als één inrichting werden beschouwd, kunnen deze onder de Omgevingswet uit elkaar worden getrokken in verschillende milieubelastende activiteiten. Dit maakt het mogelijk om activiteiten die op dezelfde locatie plaatsvinden, maar door verschillende partijen, individueel te reguleren. Deze wijziging van het omgevingsplan bevat regels voor een groot aantal milieubelastende activiteiten.

De bruidsschat in het tijdelijk deel van het omgevingsplan bevat regels voor milieubelastende activiteiten. Deze regels komen vooral uit het voormalige Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om de regels van de bruidsschat te laten vervallen of ze om te zetten naar regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan. De gemeente mag bij het omzetten die regels wijzigen. De regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan moeten voldoen aan de eisen van de Omgevingswet. Zo moeten ze in ieder geval voldoen aan de instructieregels van hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Deze regels dragen onder andere bij aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Van belang hierbij is het vinden van een balans tussen enerzijds het beschermen van de fysieke leefomgeving en anderzijds het benutten daarvan. Het betreft een voornamelijk beleidsarme omzetting van regels uit de bruidsschat, met

inachtneming van de instructieregels van het Rijk en het lokale beleid (met name de Algemene Plaatselijke Verordening).

In paragraaf 6.3.3 van de Omgevingsvisie is de ambitie opgenomen om te zorgen voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De regels voor milieubelastende activiteiten in deze wijziging van het omgevingsplan dragen hieraan bij.

Wat hoort niet bij deze wijziging?

Met deze wijziging wordt opnieuw een deel van de milieubelastende activiteiten uit de bruidsschat overgezet. Binnen het thema milieubelastende activiteiten worden de regels voor afvalwaterbeheer en geluid in overeenstemming met de planning later gedurende de transitieperiode opgenomen in het nieuwe deel omgevingsplan.

2. Doel en oogmerken van deze omgevingsplanwijziging

Het doel van deze omgevingsplanwijziging voor cultureel erfgoed en milieubelastende activiteiten is met name het behoud van cultureel erfgoed en het zorgen voor een gezonde en veilige leefomgeving en het beschermen van het milieu. De regels moeten zorgen voor een aanvaardbaar hinderniveau.

In het omgevingsplan zijn oogmerken opgenomen. De oogmerken vormen het kader voor de regels en sluiten aan bij de doelen van de Omgevingswet.

3. Aanwijzing in de fysieke leefomgeving

In hoofdstuk 3 van het omgevingsplan worden gebieden aangewezen met een zogenaamde gebiedsaanwijzing. Een gebiedsaanwijzing maakt het mogelijk een gebied te benoemen, te begrenzen en van een typering te voorzien. Aan een gebied kunnen ook bepaalde regels worden gekoppeld. Een gebiedsaanwijzing is gedefinieerd als 'een door regels of beleid aangewezen gebied'.

In afdeling 3.5 zijn gebiedsaanwijzingen opgenomen voor cultureel erfgoed. Het gaat om de molenbiotoop, bestaande uit drie deelgebieden en de gemeentelijk monumenten. De regels in hoofdstuk 4 zijn gekoppeld aan deze gebieden.

De meeste regels voor milieubelastende activiteiten in deze wijziging gelden voor het hele ambtsgebied. Met uitzondering van de regels in paragraaf 7.4.8 'Gesloten bodemenergiesystemen installeren'. Voor deze activiteit gelden verschillende regels voor de installatie van deze systemen. Welke regels gelden hangt af van de vraag of de locatie is gelegen binnen of buiten het grondwaterbeschermingsgebied van de provincie Zuid-Holland. De provincie verbiedt in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening de aanleg van bodemenergiesystemen binnen het grondwaterbeschermingsgebied. Met onder meer deze maatregel wordt de kwaliteit van het grondwater beschermd, omdat hier drinkwater van gemaakt wordt. Buiten het grondwaterbeschermingsgebied is de installatie van een bodemenergiesysteem wel toegestaan. Hoewel niet verplicht is hier bij het maken van de regels in het omgevingsplan bij deze activiteit wel rekening gehouden met de regels uit de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening. Daarom worden in hoofdstuk 3 twee nieuwe gebieden aangewezen: het grondwaterbeschermingsgebied én het gedeelte van Ridderkerk dat buiten het grondwaterbeschermingsgebied valt.

4. Cultureel erfgoed

Hoofdstuk 4 van het omgevingsplan gaat over het beschermen van de fysieke leefomgeving. Met dit wijzigingsbesluit zijn regels over cultureel erfgoed toegevoegd aan afdeling 4.3. Aan deze afdeling zijn twee paragrafen toegevoegd:

- Paragraaf 4.3.3 Gemeentelijk monument beschermen;
- Paragraaf 4.3.5 Molenbiotoop beschermen.

De paragrafen 4.3.1, 4.3.2 en 4.3.4 zijn gereserveerd voor toekomstige wijzigingen betreffende cultureel erfgoed.

Paragraaf 4.3.3 gemeentelijk monument beschermen

In deze paragraaf is de bescherming van gemeentelijke monumenten geregeld. Er is een verbod opgenomen voor het beschadigen of vernielen van een gemeentelijk monument. Dit was voorheen verboden op grond van de gemeentelijke monumentenverordening. Nieuw is het verbod op het onthouden van onderhoud dat voor de instandhouding van het gemeentelijk monument noodzakelijk is. Dit verbod op onthouden van onderhoud is gelijk aan het verbod zoals dat voor rijksmonumenten is geregeld in artikel 13.12 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Verder is er een vergunningplicht opgenomen voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van het gemeentelijk monument en voor het herstellen of gebruiken op een dusdanige wijze, dat het gemeentelijk monument wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Deze vergunningplicht was eerder opgenomen in de gemeentelijke monumentenverordening.

Paragraaf 4.3.5 Molenbiotoop beschermen

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met als doel het beschermen van de vrije windvang en het zicht op de molen aan de Waalweg 11. Er zijn regels ter bescherming van de molenbiotoop opgenomen in verschillende bestemmingsplannen. In deze wijziging van het omgevingsplan is een voorrangsregel opgenomen, omdat alle regels in bestemmingsplannen voor een gebied alleen in één keer mogen vervallen. De vrije windvang en het zicht op de molen worden beschermd door een hoogtebeperking voor bouwwerken en beplanting.

De regels over de molenbiotoop geven invulling aan de instructieregels uit de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

5. Milieubelastende activiteiten

Hoofdstuk 7 van het omgevingsplan gaat over milieubelastende activiteiten. Met dit wijzigingsbesluit zijn regels over milieubelastende activiteiten aangepast en toegevoegd aan de afdelingen 7.1 en 7.4.

Afdeling 7.1

In afdeling 7.1 is een paragraaf gewijzigd met regels die gelden voor alle milieubelastende activiteiten (7.1.1). Hierbij zijn artikelen over het toepassingsbereik en de oogmerken aangepast.

Afdeling 7.4

In deze afdeling zijn zeventien paragrafen toegevoegd met inhoudelijke regels:

- 7.4.1 Antihagelkanon in werking hebben;
- 7.4.2 Biologische agens gebruiken;
- 7.4.3 Dieren slachten, dierlijke bijproducten verwerken of vlees, vis of organen uitsnijden;
- 7.4.5 Fotografisch materiaal ontwikkelen of afdrukken;
- 7.4.7 Genetisch gemodificeerde organismen ingeperkt gebruiken;
- 7.4.8 Gesloten bodemenergiesysteem installeren;
- 7.4.11 Hyperscale datacentrum exploiteren;
- 7.4.16 Maden van vliegende insecten kweken;
- 7.4.17 Motorvoertuigen wassen;
- 7.4.18 Natte accu met een acculader opladen;
- 7.4.19 Niet-industriële voedselbereiding;
- 7.4.21 Parkeergelegenheid in een parkeergarage bieden;
- 7.4.23 Recreatieve visvijver exploiteren;
- 7.4.24 Sport in de buitenlucht met terreinverlichting bieden;
- 7.4.25 Traditioneel schieten;
- 7.4.27 Voedingsmiddelenindustrie;
- 7.4.31 Zoogdieren of vogels fokken, houden of trainen.

Paragraaf 7.4.1 Antihagelkanon in werking hebben

Deze paragraaf gaat over het in werking hebben van een installatie waarin gassen worden gemengd en tot ontbranding worden gebracht met als doel om een schokgolf op te wekken, een antihagelkanon. De

schokgolven worden de lucht in gestuurd om de vorming van hagelstenen in onweersbuien te beperken en zo landbouwgewassen (zoals fruit) te beschermen.

De bruidsschat bevat een vergunningplicht voor het gebruik van deze installatie. Gelet op het ontbreken van grootschalige fruitteelt in Ridderkerk en de geluidhinder die een antihagelkanon bij toepassing veroorzaakt, is voor deze activiteit gekozen voor een verbod in heel Ridderkerk.

Paragraaf 7.4.2 Biologische agens gebruiken

Deze paragraaf gaat over het in werking hebben van een praktijkruimte of laboratorium waar gericht wordt gewerkt met biologische agens. Biologische agentia zijn micro-organismen, bijvoorbeeld virussen, bacteriën, schimmels of parasieten, die een infectie, allergie of toxiciteit kunnen veroorzaken. Deze kunnen genetisch gemodificeerd zijn.

De bruidsschat bevat een vergunningplicht voor deze activiteit. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.3 Dieren slachten, dierlijke bijproducten verwerken of vlees, vis of organen uitsnijden

Deze paragraaf gaat over:

- a. het slachten van ten hoogste 10.000 kilogram levend gewicht aan dieren per week en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten;
- b. het uitsnijden van vlees van karkassen of karkasdelen;
- c. het uitsnijden van vis; of
- d. het uitsnijden en pekelen van organen.

Er geldt een informatieplicht bij het starten of bij wijziging van één van deze activiteiten. Daarnaast geldt een informatieplicht bij beëindiging van deze activiteiten. Verder bevat de paragraaf algemene regels over het lozen van afvalwater, geur en bodembescherming. Wanneer maatregelen nodig zijn om de bodem te herstellen na de activiteit dan geldt ook een informatieplicht. Artikel 22.205, lid 2 van de bruidsschat bevat een eerbiedigende werking voor geur. In overleg met DCMR is geconstateerd dat dit lid niet relevant is voor Ridderkerk omdat er geen bedrijven zijn met een vergunning van voor 1 januari 2008. Dit lid is geschrapt. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.5 Fotografisch materiaal ontwikkelen of afdrukken

Deze paragraaf is van toepassing op het ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal. Dit is de ouderwetse, chemische manier van ontwikkelen en afdrukken van lichtgevoelige film. Digitaal afdrukken, het met onder andere inkjet- en laserprinters afdrukken van digitale foto's, is specifiek uitgezonderd.

Er geldt een informatieplicht bij het starten of bij wijziging van deze activiteit. Verder bevat de paragraaf algemene regels over het lozen van afvalwater. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.7 Genetisch gemodificeerde organismen ingeperkt gebruiken

Deze paragraaf gaat over het ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen (ggo's) als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013. Een genetisch gemodificeerd organisme is een organisme waarvan het genetisch materiaal is veranderd op een wijze die van nature niet mogelijk is door voortplanting of natuurlijke recombinitie.

Het ingeperkt gebruik van ggo's vindt bijvoorbeeld plaats binnen laboratoria, procesinstallaties, bepaalde kassen of dierverblijven.

De bruidsschat bevat een vergunningplicht voor deze activiteit. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.8 Gesloten bodemenergiesysteem installeren

Deze paragraaf gaat over het aanleggen of gebruiken van een gesloten bodemenergiesysteem buiten een grondwaterbeschermingsgebied. Een gesloten bodemenergiesysteem pompt een vloeistof, vaak met toegevoegde antivriesmiddelen, in buizen door de bodem. De vloeistof komt niet in direct contact met het grondwater. In de winter onttrekt het systeem via de vloeistof warmte aan de bodem. En in de zomer geeft het systeem warmte af aan de bodem. Er is geen sprake van een actieve verplaatsing van grondwater door het systeem.

In de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is een verbod opgenomen voor het aanleggen en gebruiken van een bodemenergiesysteem binnen het grondwaterbeschermingsgebied. De regels in het omgevingsplan beperken zich dus tot het gebied daarbuiten. Voor het gebied buiten het grondwaterbeschermingsgebied is in deze paragraaf een vergunningplicht opgenomen voor de aanleg of het gebruik van een gesloten bodemenergiesysteem met een bodemzijdig vermogen van 70 kW of meer.

De vergunningplicht is niet nieuw, maar een voortzetting van de regels van voor inwerkingtreding Omgevingswet. Voor deze activiteit uit het voormalig Activiteitenbesluit was een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets nodig (OBM). De OBM was verankerd in de Wabo. Deze OBM is in de bruidsschat overgezet naar een vergunningplicht. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.11 Hyperscale datacentrum exploiteren

Deze paragraaf gaat over hyperscale datacentra en ook over afzonderlijke datacentra of rekencentra die in onderlinge samenhang als één hyperscale datacentrum functioneren.

Een hyperscale datacenter is een grote computerfaciliteit, ontworpen voor grootschalige cloud-, dataopslag- en verwerkingsbehoeften. Ze bieden enorme rekenkracht en opslagcapaciteit.

Hyperscale datacentra leggen een onevenredig groot beslag op de beschikbare duurzame energie in verhouding tot de maatschappelijke en/of economische meerwaarde. Daarom is op nationaal niveau geregeld waar de vestiging van hyperscale datacentra door het Rijk is toegestaan. Dit is niet het geval in de gemeente Ridderkerk, zodat hiervoor een verbod is opgenomen. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de voorbeschermingsregels die het Rijk heeft gesteld voor deze activiteit.

Paragraaf 7.4.16 Maden van vliegende insecten kweken

Deze paragraaf gaat over het kweken van maden van vliegende insecten. Het uitvoeren van deze activiteit kan geurhinder met zich meebrengen.

De bruidsschat bevat een vergunningplicht voor deze activiteit. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.17 Motorvoertuigen wassen

Deze paragraaf gaat over het uitwendig wassen van motorvoertuigen, bijvoorbeeld in een wasstraat. De paragraaf bevat algemene regels over het lozen van afvalwater en bodembescherming. Vanwege de aard van de activiteit, waarbij continue bodembedreigende vloeistoffen over de voorziening stromen, moet het wassen van motorvoertuigen in principe plaatsvinden boven een vloeistofdichte bodemvoorziening. Er is een uitzondering gemaakt voor het wassen van motorvoertuigen in een mobiele wasinstallatie. Mobiele installaties moeten wel voldoende bodembeschermende werking hebben. Ook geldt een uitzondering voor het per week uitwendig wassen van ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast.

Artikel 22.194, lid 3 sub b van de bruidsschat bevat een eerbiedigende werking voor slibvangputten en olieafscidders die zijn geplaatst voor 2 november 2010. Aan DCMR is gevraagd of deze regel noodzakelijk is. Dat is niet het geval. Dit betekent dat alle slibvangputten en olieafscidders moeten voldoen aan de NEN-normen die in de Omgevingsregeling staan. Deze regels zijn verder beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.18 Natte accu met een acculader opladen

Deze paragraaf heeft betrekking op het opladen van natte accu's. Deze accu's bevatten (zwavel)zuur en zijn niet volledig gesloten waardoor er lekkage kan optreden.

De paragraaf bevat algemene regels over bodembescherming. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.19 Niet-industriële voedselbereiding

Deze paragraaf bevat regels voor (kleinschalige) voedselbereiding bij horeca of bedrijfskantines. Deze activiteit kan geurhinder veroorzaken.

Er geldt een informatieplicht bij het starten of bij wijziging van deze activiteit. Verder bevat de paragraaf algemene regels over het lozen van afvalwater en het voorkomen van geurhinder. Er zijn regels toegevoegd die zien op geuroverlast door bedrijven die voedingsmiddelen bereiden met houtskool, hout of een vergelijkbare

brandstof. Op basis van ervaringen van geuroverlast in Rotterdam bij dergelijke bedrijven is het gewenst daar een regel voor op te nemen in het omgevingsplan.

De paragraaf bevat een regel met een eerbiedigende werking voor geur, die al geldt sinds 1 januari 2008 (artikel 22.199, lid 4). In overleg met DCMR is ervoor gekozen deze eerbiedigende werking op termijn te beëindigen. Dit ter bescherming van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen en beperken van geurhinder. Om ondernemers voldoende tijd te geven om de vereiste maatregelen te treffen, is deze einddatum bepaald op 1 januari 2031.

De regels zijn verder beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.21 Parkeergelegenheid in een parkeergarage bieden

Deze paragraaf geldt voor parkeergarages met mechanische ventilatie. In zo'n parkeergarage vinden emissies uit een puntbron plaats van uitlaatgassen van auto's. Hierdoor kan er lokaal geurhinder optreden of een te hoge concentratie ontstaan van stoffen die gevaarlijk zijn voor de gezondheid.

Er geldt een informatieplicht bij het starten of bij wijziging van deze activiteit. Verder bevat de paragraaf algemene regels over het voorkomen van geurhinder of verslechtering van de luchtkwaliteit bij de emissiepunten van de mechanische ventilatie.

De paragraaf bevat een regel met een eerbiedigende werking voor geur, die al geldt sinds 1 januari 2008 (artikel 22.199, lid 4). In overleg met DCMR is ervoor gekozen deze eerbiedigende werking op termijn te beëindigen. Dit ter bescherming van de kwaliteit van de lucht en het voorkomen en beperken van geurhinder. Om ondernemers voldoende tijd te geven om de vereiste maatregelen te treffen, is deze einddatum bepaald op 1 januari 2031.

Deze regels zijn verder beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.23 Recreatieve visvijver exploiteren

Deze paragraaf gaat over het exploiteren van een recreatieve visvijver. Het zijn afgesloten vijvers waarin vissen worden uitgezet voor de sportvisserij. Anders dan in kwekerijen van vis voor menselijke consumptie of kwekerijen voor siervissen worden in recreatieve visvijvers geen vissen gekweekt.

In Ridderkerk zijn geen recreatieve visvijvers aanwezig. Vanwege het ruimtebeslag en de aanwezigheid van grondwaterbeschermingsgebieden is het ook niet gewenst dat deze worden aangelegd. Daarom is voor deze activiteit gekozen voor een verbod in heel Ridderkerk.

Paragraaf 7.4.24 Sport in de buitenlucht met terreinverlichting bieden

Deze paragraaf gaat over het bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht met terreinverlichting. Wanneer een sportveld terreinverlichting heeft, kan dit lichthinder veroorzaken.

Er geldt een informatieplicht bij het starten of bij wijziging van deze activiteit. Verder bevat de paragraaf algemene regels ter voorkoming van lichthinder. Als een initiatiefnemer op afwijkende tijden gebruik wil maken van de terreinverlichting geldt een meldplicht. Op maximaal twaalf dagen of dagdelen per kalenderjaar mag worden afgeweken van de tijden waarop de terreinverlichting mag aanstaan. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. Ook de regels uit de Algemene Plaatselijke Verordening over dit onderwerp zijn bij het opstellen van deze paragraaf betrokken.

Paragraaf 7.4.25 Traditioneel schieten

Deze paragraaf gaat over het traditioneel schieten door schutterijen of schuttersgilden met buksen of geweren vanaf een vaste standplaats op een stilstaand doel in de buitenlucht. Het traditioneel schieten vindt voornamelijk plaats bij schutterijen en schuttersgilden in de provincies Gelderland, Noord-Brabant en Limburg. Gelet op het ontbreken van deze traditie in Ridderkerk en de gevolgen van traditioneel schieten voor de veiligheid en de bodem, is deze activiteit in Ridderkerk verboden.

Paragraaf 7.4.27 Voedingsmiddelenindustrie

Deze paragraaf gaat over milieubelastende activiteiten in de voedingsmiddelenindustrie, die zijn aangewezen in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit betreft onder meer het op grote schaal bewerken

of verwerken van dierlijke of plantaardige grondstoffen voor het maken van levensmiddelen, slachten van dieren of maken van veevoer. Het aspect geurimmissie is voor deze activiteiten niet specifiek geregeld in het Besluit activiteiten leefomgeving. Het is wel wenselijk hiervoor geurregels op te nemen in het omgevingsplan. Daarom zijn ter uitwerking van de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving in deze paragraaf maatwerkregels opgenomen voor het voorkomen van geurhinder bij het starten of bij wijziging van deze activiteiten.

Bij het industrieel vervaardigen of bewerken van levensmiddelen of voeder is de kans op geurhinder reëel. Daarom kan het bevoegd gezag via een maatwerkvoorschrift om een geuronderzoek vragen. In dat geuronderzoek wordt onder meer aangegeven welke maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen toeneemt. Die of andere maatregelen kunnen met een maatwerkvoorschrift worden opgelegd. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Paragraaf 7.4.31 Zoogdieren of vogels fokken, houden of trainen

Deze paragraaf bevat voorschriften voor het houden van zoogdieren of vogels. Hieronder vallen bijvoorbeeld het houden van dieren bij kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels of dierenasiels. Het grootschalig houden van landbouwhuisdieren wordt geregeld door het Besluit activiteiten leefomgeving. De regels voor het houden van landbouwhuisdieren of paarden of pony's staan in de paragrafen 7.4.13 en 7.4.14 van het omgevingsplan.

Er geldt een informatieplicht bij het starten of bij wijziging van deze activiteit. Verder bevat de paragraaf algemene regels over bodembescherming. Deze regels zijn beleidsarm overgenomen uit de bruidsschat, met inachtneming van de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

6. Relatie met bruidsschatregels

Met deze omgevingsplanwijziging zijn regels over milieubelastende activiteiten uit hoofdstuk 22 (de bruidsschat) overgezet naar andere hoofdstukken in het omgevingsplan, gewijzigd of ingetrokken.

Regels die zijn overgezet naar andere hoofdstukken in het omgevingsplan

Afdeling 22.3 Milieubelastende activiteiten

- Paragraaf 22.3.12 Recreatieve visvijvers
- Paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal
- Paragraaf 22.3.14 Wassen van motorvoertuigen
- Paragraaf 22.3.15 Niet-industriële voedselbereiding
- Paragraaf 22.3.16 Voedingsmiddelenindustrie
- Paragraaf 22.3.17 Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen
- Paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader
- Paragraaf 22.3.20 Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage
- Paragraaf 22.3.21 Traditioneel schieten
- Paragraaf 22.3.22 Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht
- Paragraaf 22.3.25 Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren en vogels
- Paragraaf 22.3.26 Vergunningplichten, aanvraagvereisten en beoordelingsregels aanvraag omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten

Afdeling 22.5 Overige activiteiten

- Artikelen 22.287, 22.290 tot en met 22.294 aanvraagvereisten bij vergunningplicht voor een gemeentelijk monument

Regels in hoofdstuk 22 die zijn gewijzigd

- Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed
- Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed
- Deze artikelen worden gekoppeld aan het gebied gemeentelijk monument. De woorden "voorbeschermde gemeentelijk monument" worden geschrapt uit het artikel. Lid 3 met betrekking tot een rijksbeschermde stads- en dorpsgezicht wordt ingetrokken, omdat Ridderkerk deze niet heeft.

Regels die zijn ingetrokken

- Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten
- Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten
Ridderkerk heeft geen rijksbeschermde stads- en dorpsgezicht.
- Artikel 22.259 Omgevingsvergunning verwerken polyesterhars
In het Besluit activiteiten leefomgeving zijn in paragraaf 4.27 al regels opgenomen voor precies dezelfde activiteit. Deze paragraaf bevat een meldplicht en direct werkende regels, waardoor we de bruidsschatregels kunnen intrekken. Deze voegen niets toe.
- Artikelen 22.288 en 22.289 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument en de eisen aan tekeningen.
In Ridderkerk zijn geen gemeentelijke archeologische monumenten aangewezen, zodat deze artikelen geen werking hebben. Als een gemeentelijk archeologisch monument eventueel in de toekomst zou worden opgenomen in het omgevingsplan kunnen de regels dan worden toegevoegd.
- Artikel 22.295 overeenkomstige toepassing voorbeschermde gemeentelijk monument
Er zijn geen voorbeschermde gemeentelijk monumenten
- Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht
Er is geen gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht in Ridderkerk.
- Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermde stads- of dorpsgezicht
Er is geen rijksbeschermde stads- en dorpsgezicht in Ridderkerk.

7. Milieubeoordeling

Kader

De Omgevingswet verplicht de gemeente om na te gaan of de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan tot nadelige milieueffecten kan leiden. Is dat het geval, dan is een milieueffectrapportage (plan-mer) verplicht. Artikel 16.36 van de Omgevingswet wijst gevallen aan waarin het bevoegd gezag bij de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan verplicht is een plan-mer te doorlopen. Het artikel geeft ook aan in welke gevallen het bevoegd gezag kan volstaan met een plan-merbeoordeling. Of sprake is van een kaderstellend plan voor een mer-(beoordelings)plichtige activiteit blijkt uit bijlage V van het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit.

Beslisschema

Voor deze beoordeling is het '[beslisschema plan-milieueffectrapportage](#)' op de IPLO-website doorlopen.

- | | |
|-----------|---|
| Stap 1 | De voorliggende wijziging wordt aangemerkt als een wettelijk voorgeschreven plan. |
| Stap 2 | De regels in deze wijziging zijn niet kaderstellend voor projecten die project-mer-plichtig of project-mer-beoordelingsplichtig zijn. |
| Stap 5 | Een passende beoordeling voor natuur is niet noodzakelijk, omdat de wijziging alleen ziet op regels over cultureel erfgoed en milieubelastende activiteiten. Deze zorgen niet voor achteruitgang van natuurwaarden. |
| Conclusie | Uitkomst van deze toetsing is dat er geen mer verplichtingen zijn. |

Conclusie

De voorliggende wijziging van het omgevingsplan betreft een beleidsarme omzetting van de regels. Met deze wijziging van het omgevingsplan worden ten opzichte van het huidige planologische regime ook geen (significante) aanvullende bouw- of gebruiksmogelijkheden geboden. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het opstellen van een plan-mer of plan-merbeoordeling is daarom niet nodig.

8. Uitvoerbaarheid en handhaafbaarheid

Op het gebied van erfgoed gaat het om reguliere taken waarvoor de gemeente al verantwoordelijk was.

DCMR voert in mandaat taken uit voor de gemeente ten aanzien van vergunningverlening, toezicht en handhaving bij bedrijven. Ook voor de milieubelastende activiteiten die vallen onder voorliggende wijziging van het omgevingsplan. Door het vaststellen van deze wijziging wordt geen effect verwacht op de kosten voor DCMR. DCMR is bij de totstandkoming van de regels betrokken.

9. Participatie

Bij besluitvorming over de vaststelling van deze wijziging moet de gemeenteraad laten weten hoe inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken. Ook moet vermeld worden wat we met de resultaten van participatie hebben gedaan. Dit staat in artikel 10.2, lid 2 van het Omgevingsbesluit en wordt de motiveringsplicht genoemd. Bij het raadsvoorstel over de vaststelling van deze wijziging wordt een uitgebreid participatieverslag gevoegd dat daar invulling aan geeft. Hieronder een korte toelichting daarop.

Vorbereiding van het ontwerp wijzigingsbesluit

Per thema zijn verschillende partijen betrokken bij de voorbereiding van deze wijziging van het omgevingsplan. De betrokken partijen hebben een direct belang of zijn (mede)verantwoordelijk voor een goede leefomgevingskwaliteit. Dit sluit aan bij artikel 2.2 van de Omgevingswet waarin is geregeld dat overheden hun taken en bevoegdheden zo moeten uitoefenen dat er goede onderlinge afstemming is.

Voor het thema Cultureel erfgoed zijn de volgende partijen betrokken:

- Provincie Zuid-Holland
- Stichting de Rijsoordse Molen
- Stichting Oud Ridderkerk
- Erfgoedhuis Zuid-Holland
- Eigenaren van gemeentelijke monumenten
- Gemeentelijke adviescommissie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
- Comité Open Monumentendag Ridderkerk

Voor het thema Milieubelastende activiteiten zijn de volgende partijen betrokken:

- Rijksoverheid, ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
- Provincie Zuid-Holland (PZH)
- Dienst Centraal Milieubeheer Rijnmond (DCMR)
- Waterschap Hollandse Delta (WSHD)
- Gemeentelijke Gezondheidsdienst Rotterdam-Rijnmond (GGD)
- Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)
- Beleidsplatform Natuur, Milieu en Duurzaamheid (BP NM&D)

De resultaten van de participatie zijn verwerkt in een participatieverslag. Dit participatieverslag is als bijlage opgenomen bij het raadsvoorstel over de vaststelling van deze wijziging van het omgevingsplan voor geur en trillingen.

Een samenvatting van de ontvangen reacties en de wijze waarop deze zijn verwerkt in het omgevingsplan, zijn te vinden in het participatieverslag.

Zienswijzen naar aanleiding van het ontwerp wijzigingsbesluit

P.M.