

Van: [redacted]@ridderkerk.nl>
Verzonden: 17-09-2025 14:46
Aan: [redacted]@ridderkerk.nl>
CC: [redacted]@ridderkerk.nl>
Onderwerp: FW: Potentiebepaling Bedrijventerrein Donkersloot

Goedemiddag collega's,

O.b.v. ons eerdere gesprek over de potentiebepaling van vergroening van Donkersloot heb ik een offerte opgevraagd bij [redacted]. Zij zijn ook uitvoerende partij voor het Meetnetwerk Biodiversiteit in Ridderkerk en, naar mijn ervaring, een erg fijne en enthousiaste partij om mee samen te werken. In hun planning zou een oplevering van begin-medio maart 2026 mogelijk zijn.

Graag hoor ik jullie mening er over!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]

RIDDERKERK



Bezoekadres: Koningsplein 1 | 2981 EA Ridderkerk

Ontwikkeling en beheer openbare ruimte | Buitenruimte

Tel: [redacted] E-mail: [redacted]@ridderkerk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag & donderdag

Van: [redacted].nl <[redacted].nl>

Verzonden: woensdag 17 september 2025 11:38

Aan: [redacted]@ridderkerk.nl>

Onderwerp: RE: Potentiebepaling Bedrijventerrein Donkersloot

Hoi [redacted]

Dat is top! Hierbij stuur ik je de offerte voor het uitvoeren van de potentiebepaling en het schrijven van een adviesrapport over het bedrijventerrein Donkersloot te Ridderkerk. Het project staat geregistreerd als [redacted] 261000 – Adviesrapport bedrijventerrein Donkersloot". Lees de offerte gerust eventjes goed door, zijn er vragen? Schroom dan niet.

Het leek me een goed idee om de rapportage aan jullie te presenteren met een PowerPoint. Als jullie dat niet willen, kunnen we die eraf halen natuurlijk.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

[Redacted] J



Natuurinclusief denken voor een betere toekomst

Van: [Redacted] J j@ridderkerk.nl>

Verzonden: dinsdag 16 september 2025 15:06

Aan: [Redacted] J j.nl>

Onderwerp: RE: Potentiebepaling Bedrijventerrein Donkersloot

Hoi [Redacted] J,

Naar mijn kennis heeft het geen haast. Er is wel sprake van enkele aangrenzende/overlappende herinrichtingsprojecten, maar deze zijn nog in de voorbereidende fase. De planning is om de conclusies uit deze rapportage als advies uit te kunnen dragen en integraal te kunnen verweven in aankomende projecten, geen harde of krappe deadline dus. Als het onderzoek in 2026 start dan is dat prima.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

[Redacted] J

RIDDERKERK



Bezoekadres: Koningsplein 1 | 2981 EA Ridderkerk

Ontwikkeling en beheer openbare ruimte | Buitenruimte

Tel: [redacted] | E-mail: [redacted]@ridderkerk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag & donderdag

Van: [redacted]@ridderkerk.nl>

Verzonden: woensdag 10 september 2025 14:44

Aan: [redacted]@ridderkerk.nl>

Onderwerp: RE: Potentiebepaling Bedrijventerrein Donkersloot

Hoi [redacted],

Leuk dat wij dit mogen oppakken! Mijn reactie duurde wat langer omdat jouw mail om de een of andere reden in de spam terechtgekomen was. Wanneer willen jullie dat de rapportage ongeveer opgeleverd moet worden? Heeft het haast? Of kunnen we daar prima in 2026 mee starten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]@ridderkerk.nl>

Verzonden: dinsdag 26 augustus 2025 11:55

Aan: [redacted]t.nl>

Onderwerp: Potentiebepaling Bedrijventerrein Donkersloot

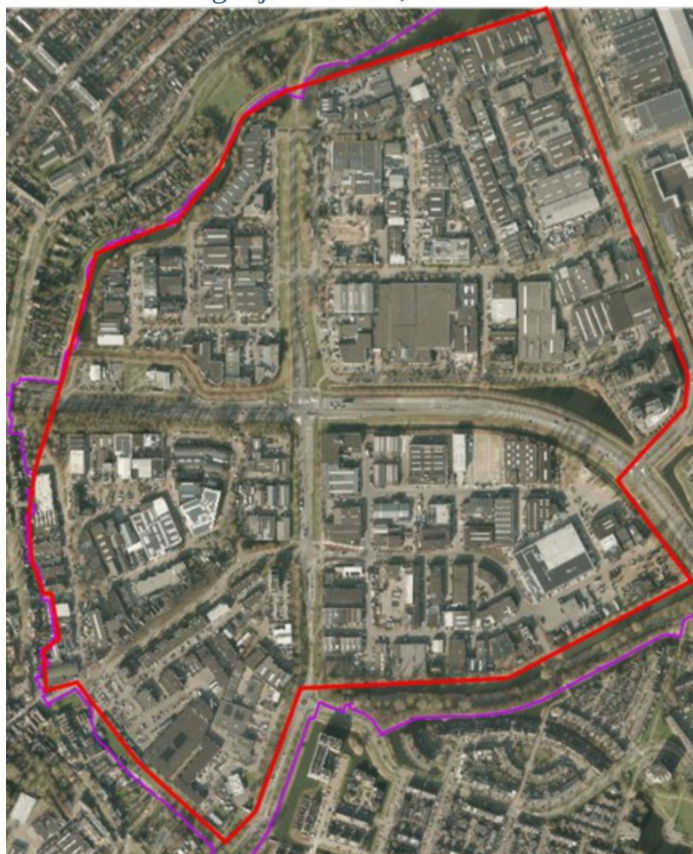
Goedemorgen [redacted],

Zoals we een tijdje terug digitaal hadden besproken, is er vanuit gemeente Ridderkerk interesse naar een potentiebepaling van potentiële ecologische maatregelen op het industrieterrein Donkersloot. Via het Meetnet Biodiversiteit ben je natuurlijk al bekend met het terrein, maar het is op het moment een bijzonder vergrijsd gebied met weinig ecologische waarde of draagvlak. Vanuit onze ecologische visie zijn wij benieuwd naar wat de praktische mogelijkheden en adviezen zijn om dit te verbeteren, zodat we dit enerzijds integraal kunnen meenemen in ruimtelijke projecten, anderzijds als advies kunnen uitdragen naar particulieren en initiatiefnemers in het gebied.

Wij willen het bedrijventerrein Donkersloot als pilot gebruiken voor een dergelijk project, vanuit gemeente Ridderkerk is dit namelijk niet eerder uitgevoerd.

Wij zijn daarbij in de eerste plaats benieuwd naar een prijsopgaaf voor een project als dit, en zijn benieuwd naar welke vorm van product jullie verwachten op te kunnen leveren (rapport, kaart, maatregelenpakket, etc.).

Om de klokken gelijk te zetten, onderstaand is het beoogde projectgebied voor de potentiebepaling.



Ik kijk uit naar een fijne samenwerking!

Met vriendelijke groet,



RIDDERKERK



Bezoekadres: Koningsplein 1 | 2981 EA Ridderkerk

Ontwikkeling en beheer openbare ruimte | Buitenruimte

Tel: [redacted] E-mail: [redacted]@[ridderkerk.nl](mailto:[redacted]@ridderkerk.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag & donderdag

Virusvrij.www.avg.com

Offerte

AAN: Gemeente Ridderkerk
[redacted]
Koningsplein 1
2981 EA Ridderkerk

Datum
17-09-2025

Projectnummer
261000

Onderwerp
Adviesrapport bedrijventerrein
Donkersloot

Behandeld door

[redacted]

Telefoonnummer

[redacted]

Uw aanvraag

Aanvraag offerte Quickscan: 26
september 2025

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw verzoek ontvangt u hierbij de offerte voor het uitvoeren van een potentiebepaling binnen het plangebied "bedrijventerrein Donkersloot" te Ridderkerk.

Aanleiding aanvraag:

De gemeente Ridderkerk wil bedrijventerrein Donkersloot verduurzamen door middel van vergroening en natuurinclusieve maatregelen. Het doel van deze opdracht is om een helder beeld te krijgen van de huidige situatie, de kansen voor vergroening en biodiversiteit, en een concreet en uitvoerbaar advies te formuleren

[redacted] is gevraagd een offerte uit te brengen voor uitvoeren van de potentiebepaling voor het plangebied Donkersloot.





Werkzaamheden quickscan:

Inventarisatie en Analyse

- Verzamelen en beoordelen van beschikbare ruimtelijke gegevens (BAG, luchtfoto's, groenstructuren, watergangen).
- Quickscan van de huidige ecologische kwaliteit en groenstructuur van het terrein.
- In kaart brengen van potenties en knelpunten: verharding, waterbeheer, aanwezige vegetatie en fauna, eigendomssituatie.

Potentiebepaling

- Identificeren van kansrijke locaties voor vergroening (bijv. bermen, daken, gevels, parkeerplaatsen).
- Toetsen van mogelijkheden voor natuurinclusieve maatregelen (nestvoorzieningen, bloemrijke vegetatie, wadi's, vergroening van gevels/daken).
- Beoordelen van synergie met klimaatadaptatie (wateropvang, hittestressreductie).

Adviesrapport

- Opstellen van een overzichtelijk rapport met:
 - Analyse van de huidige situatie.
 - Potentiekaart met kansrijke locaties.
 - Concreet maatregelenpakket met prioritering, uitvoerbaarheid en geschatte kosten/baten.
 - Suggesties voor samenwerking met bedrijven en stakeholders.
- Het rapport wordt visueel ondersteund met kaarten, foto's en praktische aanbevelingen.

Presentatie & Overleg

- Toelichting van de resultaten en aanbevelingen aan de gemeente en betrokken stakeholders.
- Bespreking van vervolgstappen en eventuele fasering van de uitvoering.

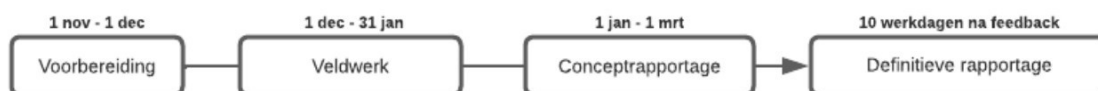
Benodigde apparatuur:

Voor een zorgvuldige uitvoering van een quickscan wordt voor dit project gebruik gemaakt van een Zeiss Victory FS verrekijker en een Canon D80 met diverse lenzen. Naast de verrekijker en camera zal de ter zake kundige ecooloog ook gebruik maken van een zaklamp (met roodlicht functie) om donkere locaties te belichten.

Rapportage:

De methodiek met bijbehorende relevante foto's, resultaten en gevolgtrekkingen van het adviesrapport worden in een notitie aan de opdrachtgever gerapporteerd. De notities worden eerst in conceptvorm per e-mail aan de opdrachtgever aangeleverd. Na ontvangst van commentaar wordt de definitieve notitie digitaal (PDF) aangeleverd.

Planning:



Indien opdrachtverlening niet tijdig verleend wordt, kan de begin- en einddatum verschoven worden. Het onderzoek wordt pas uitgevoerd na goedkeuring van de opdrachtgever of terreineigenaren. Indien problemen ontstaan kan de uitvoeren en/of de planning worden verschoven op basis van landelijk vigerende (onderzoeks)protocollen. Om vertraging te voorkomen zullen problemen tijdig door Ecooloog op Maat bij de opdrachtgever worden aangegeven.

Indien opdrachtverlening snel verloopt, kan de uitvoering van de quickscan eerder plaatsvinden.

Kosten:

Werzaamheden	Periode	Personen	Uren	Reistijd	Aantal	Tarief (€)	Totaal (€)
Veldbezoek							
Veldinventarisatie	dec-jan	1					
Kilometers		1					
Materiaalkosten							
Camera			1				
Zaklamp			1				
Bureauwerk							
Projectcoördinatie	nov-mrt	1					
Presentatie / overleg	nov-mrt	1					
Dataverzameling en verwerking	nov-jan	1					
Rapportage	dec-mrt	1					

Bedragen zijn exclusief 21 procent BTW. Deze offerte is **4 weken geldig**.



Meer- en minderwerk:

Indien meerwerk noodzakelijk wordt geacht, kan [REDACTED] deze offerte aanpassen. Dit is van toepassing op het moment dat vooraf ingeschatte uren en kilometers niet toereikend zijn. De opdrachtgever wordt voorafgaand aan deze aanpassing geïnformeerd door [REDACTED]. [REDACTED] kan opdrachtgever ook informeren op het moment dat er minder kosten zijn gemaakt dan voorafgaand is beoogd. Indien deze offerte wordt aangepast dienen hierover schriftelijke afspraken te worden gemaakt. Hetzij per email, hetzij via een aangepaste offerte. In alle gevallen dienen aanpassingen te verwijzen naar de offerte die bij de betreffende opdracht van toepassing is.

Indien akkoord op deze op maat gemaakte offerte, ontvangt [REDACTED] graag een bevestiging d.m.v. het toesturen van een ondertekende offerte.

Aldus overeengekomen:

Datum: 17-09-2025

Datum:



Namens

Opdrachtgever

Algemene voorwaarden:

Gedurende deze overeenkomst zijn de algemene voorwaarden van [J] van toepassing. Door akkoord te gaan met deze offerte verklaart u tevens akkoord te gaan met de algemene voorwaarden van [J]. Onze algemene voorwaarden vindt u op onze website. Algemene voorwaarden van de wederpartij worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Naast de algemene voorwaarden van [J] die gedurende deze overeenkomst van toepassing zijn gelden eveneens de volgende randvoorwaarden:

- Werkzaamheden worden niet eerder gestart dan dat er schriftelijk opdracht is verleend aan [J];
- Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, op een door [J] aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door [J] is aangegeven;
- **Factureringstermijnen:** 50% na opdrachtverlening en 50% na oplevering rapportage;
- Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders;
- Opdrachtgever stelt omwonenden en gebruikers van het plangebied op de hoogte van het uit te voeren onderzoek;
- De opdrachtgever zorgt voor betredingstoestemming en toegankelijkheid van de locatie(s), voor het ophalen en terugbrengen van sleutels of toegangspassen wordt **meerwerk** gerekend;
- Deze offerte is opgesteld op basis van bekende en bestaande natuurwetgeving. [J] is niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen die voortvloeien uit van overheidswege opgelegde wijzigingen in wetgeving, onderzoeksprotocollen en handhaving;
- Waarnemingen worden door [J] standaard opgeslagen. Na twee jaar worden de gegevens in waarneming.nl of de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) verwerkt. Het delen van onderzoeksgegevens draagt bij aan toekomstig onderzoek. Strikt vertrouwelijke gegevens zal niet gedeeld of openbaar gemaakt worden.

Bijlage:



Afbeelding 1: Overzichtsfoto van het plangebied (rood kader). Aangeleverd door opdrachtgever.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens