

Van: [redacted] <[redacted]@bouwbedrijfvandervol.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 09:23
Aan: +BAR e-mail-RK; [redacted]
Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Herinrichting De Nes"
Bijlagen: Zienswijze Waalvisie.pdf

Opvolgingsvlag: SUV
Vlagstatus: Met vlag

Categorieën: Categorie Geel

Geacht college van burgemeester en wethouders,

Als eerste wil ik aangeven dat ik zeer enthousiast ben over de herinrichting van De Nes.
Ook de wijze waarop de communicatie ten opzichte van de buurtbewoners is aangepakt was zeer goed.

Nu zijn er een aantal zaken in het plan die nog wat aandacht nodig hebben, in de bijlage heb ik deze verder uiteengezet.

- 1 - Waal uitbaggeren aan Pruimendijk zijde, tijdens de bijeenkomsten is dit veelvuldig aan de orde gekomen. Voor alle buurtbewoners is dit van het grootste belang. Daarnaast is het ook voor de waterkwaliteit van belang, deze is nu zeer slecht. Stel er is geen budget om het uit te baggeren stel ik voor een crowdfundingactie op te starten bij de bewoners.
 - 2 - Rietkragen handhaven, als vogelbroedplek en als afscherming voor de buurtbewoners.
 - 3 - Er is 1 pad dicht bij de kant, deze graag uit het plan verwijderen, zodat er geen inkijk naar de woningen is.
 - 4 - Beplanting doorzetten, zodat er geen inkijk naar de woningen is.
 - 5 - Bruggen voldoende hoog, zodat een boot er onderdoor kan varen.
 - 6 - Hoge beplanting, zodat de geluidswal niet meer te zien is.
- Algemeen - zorgen dat er geen karpervissers aan de kant kunnen bivakkeren.

Verder zou ik het leuk vinden om betrokken te blijven bij het project.

Als er vragen zijn kunt u natuurlijk altijd contact met mij opnemen,

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
06 [redacted]
[redacted]
[redacted]



[redacted] J

Van: [redacted] J <[redacted]@geysendorpher.com>
Verzonden: maandag 9 maart 2020 21:41
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Herinrichting De Nes

Geachte [redacted] J [redacted] J

Ontwerpbestemmingsplan door mij ingezien. Ik heb geconstateerd dat De Nes een hoog archeologische waarde heeft. Ik hoop en vertrouw erop dat men hiermee zorgvuldig omgaat.

In de praktijk zullen wij als bewoners natuurlijk te maken krijgen met de uiterlijke kenmerken van het plan. Ik wil daarbij aandacht vragen voor de plekken van het bosplantsoen. De plekken zijn mooi gekozen. Toch zou ik willen vragen of binnen deze bosplantsoentjes zodanige openingen kunnen worden gemaakt zodat er vanuit de huizen van de Pruimendijk zichtlijnen blijven over de Nes. Juist dat uitzicht maakt het bewonen van de Pruimendijk zo ontspannen en uniek.

Ook graag aandacht voor de plek van de paddenpoel. Is het mogelijk om die iets verder van de bebouwing te creëren dan nu (op tekening) het geval is. Een paddenpoel is enorm gezellig, maar kan 's nachts een behoorlijk lawaai opleveren en een beperkte laag water trekt ook erg veel muggen aan.

Bovengenoemde opmerkingen zijn ook al gemaakt tijdens de diverse informatierondes aan bewoners. Wellicht dat u er bij uw definitieve planning rekening mee kunt houden.

Waarvoor bij voorbaat dank.

Vriendelijke groet,

[redacted] J
[redacted] J
[redacted] J [redacted] J
Tel. 06 [redacted] J

GR BAR-organisatie
INGEKOMEN



10 MAART 2020

reg. nr.

7 4720

AANGETEKENDE

College van burgemeester en wethouders van
gemeente Ridderkerk
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

Ons kenmerk 2020486494-01

Mobiel nummer

Uw kenmerk 74728

Doorkiesnummer

Behandeld door

Faxnummer

E-mail

[redacted]

[redacted]

[redacted]@arag.nl

Onderwerp: Zienswijze op ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting De Nes'

Leusden, 9 maart 2020

Geacht college,

Namens cliënt, [redacted], wonende aan de [redacted], [redacted] te [redacted], breng ik
hierbij een zienswijze naar voren tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting De Nes' dat tot en met
12 maart 2020 ter inzage ligt.

Feitelijke situatie

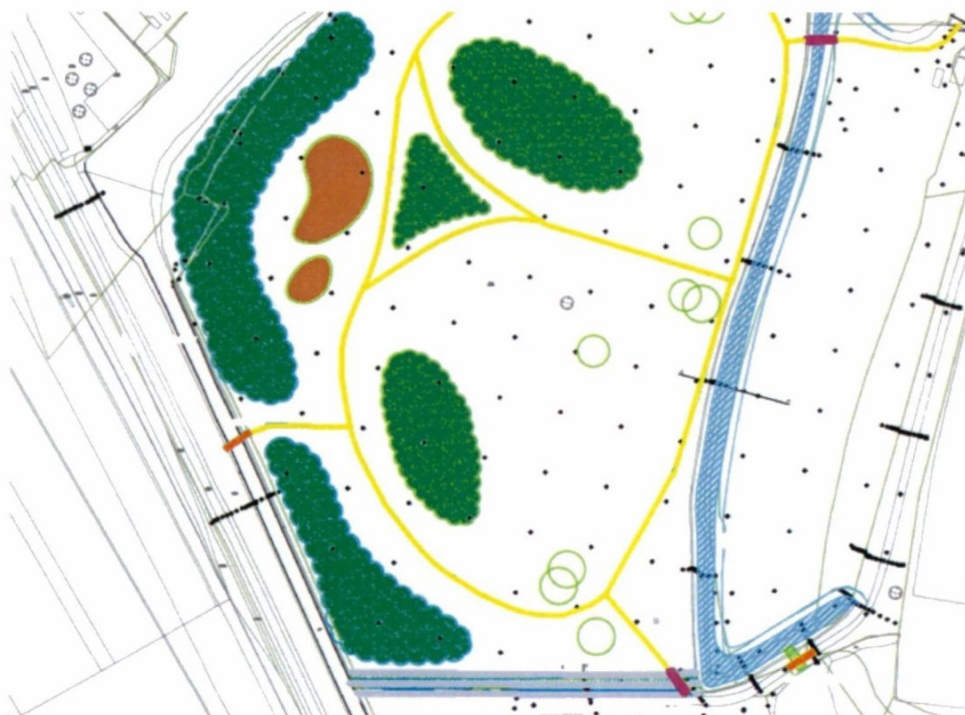
Zoals hierboven al aangegeven is woont cliënt aan de [redacted] te [redacted]. Het gebied achter de
woning van cliënt krijgt met name de bestemming Recreatie en Water.

Op 21 januari 2020 is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd. De gemeente wil de gronden van De Nes
ten zuiden van de Pruimendijk 50 - 126 inrichten als extensief natuur- en recreatiegebied. Dit staat in de
Waalvisie. Op dit moment wordt de Nes hoofdzakelijk agrarisch gebruikt.

De realisatie van een recreatiegebied past niet binnen het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied'. Om de
realisatie van dit recreatieve gebied juridisch-planologisch mogelijk te maken is een nieuw ontwerpbestem-
mingsplan opgesteld.

Uit de Toelichting op het nieuwe bestemmingsplan blijkt wat het specifieke plan is met het desbetreffende
gebied. Hieruit blijkt ook dat er verschillende bruggen geplaatst zullen worden, dit is te zien in figuur 1.





Figuur 1: beoogde inrichting plangebied

Juridisch kader

Het ontwerpbestemmingsplan 'Herinrichting De Nes' bevat, voor zover van belang, de volgende bepalingen.

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de wateraanvoer en -afvoer, alsmede voor de waterberging;
- oevers;
- verkeer te water.



Blad : 3
Ons kenmerk : 2020486494-01

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- duikers, waterovergangen, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd indien en voor zover deze noodzakelijk zijn voor oeververbindingen, de veiligheid van het verkeer te water of voor een doelmatig kwaliteits- en kwantiteitsbeheer van het oppervlaktewater;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de ontwikkeling, het behoud en herstel van potentiële en actuele landschappelijke en natuurwaarden;
- extensieve dagrecreatie;
- wateraanvoer, -afvoer en -berging;
- ter plaatse van de functieaanduiding 'rijbak': een paardrijbak;
- ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - paardenstal': een paardenstal met aanverwante activiteiten;
- bijbehorende voorzieningen zoals een langzaamverkeersontsluiting, fietsvoorzieningen, wandel- en fietspaden, speelterreinen, bruggen, nutsvoorzieningen, groen, informatieborden, veeroosters en bankjes.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- in afwijking van het bepaalde onder a mag ter plaatse van de 'specifieke vorm van recreatie - paardenstal' uitsluitend binnen het bouwvlak een paardenstal worden gebouwd met een maximale goothoogte van 3 meter en een maximale bouwhoogte van 5 meter;
- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Zienswijze

Cliënt kan zich voor een deel niet vinden in de voorgenomen ontwikkelingen en brengt de navolgende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren.

Bouwhoogte



Blad : 4

Ons kenmerk : 2020486494-01

De planregels bevat wat betreft de bouwhoogte zoals hierboven ook is aan gegeven dat de bouwhoogte, geen gebouwen zijnde niet hoger mag worden dan drie meter. De bestemming water is ook bestemd voor verkeer te water. Echter is in het bestemmingsplan geen minimale doorvaarthoogte en -breedte opgenomen, die het mogelijk laten om de bestemming voor verkeer te water te behouden voor cliënten. Het is op dit moment mogelijk voor cliënten om met een motorbootje "de grote waal" te bereiken. Cliënten vrezen dat dit in de toekomst eventueel niet meer mogelijk is.

Bestemmingsomschrijving

In de hierboven genoemde bestemmingsomschrijving, van de voor 'Water' aangewezen gronden is onder meer opgenomen bestemd voor verkeer te water. Nu het bestemd is voor verkeer te water, is het dus ook van belang dat er een minimale doorvaarthoogte van 150 centimeter en doorvaartbreedte van 400 centimeter wordt opgenomen. Zodat de mogelijkheid er voor verkeer te water ook blijft, om het water te bevaren.

Waalvisie

In de Waalvisie is de Nes opgenomen als sleutelplek waar de potentie ligt voor een nieuwe vaarverbinding. Het is dus ook van belang dat een minimale hoogte wordt opgenomen bij de bouw van bruggen. Om zo de mogelijkheid tot varen op het water in Nes te behouden.

Hetgeen verzocht wordt

Ik verzoek u dan ook het bestemmingsplan – conform vorenstaande zienswijzen – aan te passen. Cliënt behoudt zich nadrukkelijk het recht voor om deze zienswijze nog nader aan te vullen c.q. toe te lichten.

Ik verzoek u vriendelijk altijd het boven deze brief genoemde kenmerk in u correspondentie te vermelden.

Hoogachtend,

ARAG Rechtsbijstand



J J J

Jurist Bestuursrecht





AE

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



INGEKOMEN 10 MAART 2020

Post op rekening

R NL



Aangetekend

G-A-1

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



3SRRC14341791

99003 (08-16)

[redacted] J

Van: [redacted] J <[redacted] J@ridderflex.nl>
Verzonden: dinsdag 10 maart 2020 16:15
Aan: [redacted] J
Onderwerp: uw kenmerk 74728 - ontwerpbestemmingsplan "herinrichting de Nes"

Goede middag [redacted] J [redacted] J,

Ik heb naar aanleiding van bovengenoemd referentie schrijven 1 vraag voor mijn zekerheid.

Bijgevoegd werd een afbeelding genaamd "verbeelding ontwerpbestemmingsplan De Nes"

Als ik de tekst goed heb begrepen zijn er geen bebouwings mogelijkheden in het groen aangegeven gebied?

Ik verneem graag even uw reactie.

Met vriendelijke groet, Kind Regards,

[redacted] J
lov
[redacted] J
[redacted] J



+ [redacted] J
ridderflex.nl

Custom-made plastic, rubber and polyurethane products
[New website online!](http://ridderflex.nl)

Aan: College van burgemeester en wethouders,
Koningsplein 1, 2981 EA Ridderkerk

Van: [redacted]@kpnmail.nl

GR BAR-organisatie
INGEKOMEN

Datum: 12 maart 2020

Onderwerp: Zienswijze - Herinrichting De Nes.

Kenmerk: 74728

13 MAART 2020

reg. nr.

Geacht college,

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 3 en 20 februari j.l., dien ik hierbij mijn zienswijze in omtrent Ontwerpbestemmingsplan "Herinrichting De Nes" en de daarop gemaakte voorlopige inrichtingsplan.

Mijn bezwaar ligt niet in het nieuw te realiseren bestemmingsplan Recreatie en Water.

Vanuit de toelichting op het nieuwe bestemmingsplan (bijlage figuur 1; beoogde inrichting plangebied) is waar te nemen dat er een aantal bruggen worden geplaatst om het plangebied bereikbaar te maken voor voetganger en onderhoudsverkeer.

In het ontwerpbestemmingsplan is een voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan, opgenomen in de toelichting.

Tevens lees ik in uw brief van 3 februari j.l. dat aan het definitieve inrichtingsplan nog wordt gewerkt, en naar verwachting in de maand maart gereed zal zijn.

Onder Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving, onder 5.3 De bestemmingen;

Recreatie; is beschreven;

*Door de functie van De Nes als (extensief) recreatiegebied is voor dit bestemmingsplan gekozen voor de bestemming 'Recreatie'. Binnen deze bestemming is de ontwikkeling, het behoud en herstel van potentiële en actuele landschappelijke en natuurwaarden toegestaan evenals **extensieve dagrecreatie**, wateraanvoer, -afvoer en -berging en bijbehorende voorzieningen zoals een langzaam verkeersontsluiting, fietsvoorzieningen, wandel- en fietspaden, speelterreinen, **bruggen**, nutsvoorzieningen, groen, informatieborden, veeroosters en bankjes. Er is geen bebouwing mogelijk.*

Ten aanzien van bruggen;

Vanuit mijn woonlocatie, Pruimendijk 74, maak ik, ondergetekende en vele anderen wonend aan het openbaar vaarwater, ten zuiden van De Nes, al vele jaren met hun boot op een recreatieve wijze gebruik van het vaarwater.

Van belang is dat er een minimale doorvaarthoogte van 150 cm voor de te plaatsen bruggen wordt opgenomen in het inrichtingsplan, zodat recreatie voor verkeer te water mogelijk blijft.

Bruggen versus Vertier en waterplezier;

In het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan is ten aanzien van de te plaatsen bruggen geen doorvaart hoogte aangegeven/gesteld.

Tevens verwijs ik naar het document Waalvisie -Visie voor de Waal, waarin de behoefte aan voorzieningen voor water recreatie onder de aandacht wordt gebracht.

Waalvisie / visie voor de Waal d.d. september 2016 onder

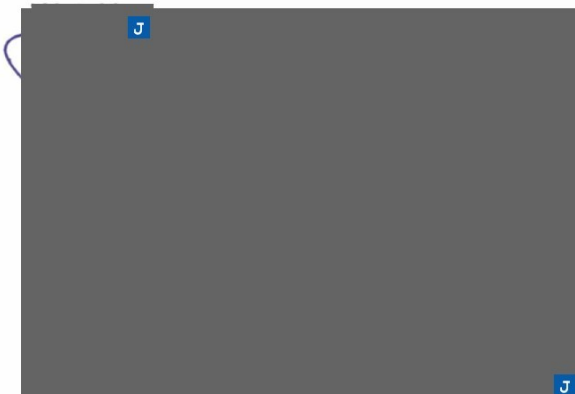
3.1 Vertier en waterplezier

.....*Er is behoefte aan een aantal voorzieningen voor de **water recreatie**. Zo is er een wens voor ligplaatsen, die door booteigenaren gehuurd kunnen worden. Er is ook behoefte aan steigers waar recreanten voor korte duur kunnen aanmeren*, bijvoorbeeld om even uit de kano te stappen voor een lunch. Verder zijn de huidige voorziening om boten te water te laten toe aan een opknapbeurt.

Verzoek:

Ik verzoek u dan ook het inrichtingsplan mbt de aangegeven doorvaarhoogte van 150 cm bij te plaatsen bruggen aan te passen / aan te vullen, zodat doorvaart voor omwonende gewaarborgd blijft.

Hoogachtend,



'Herinsichting De Nes'

INGEKOMEN 13 MAART 2020

College van burgemeester en
wethouders.

Koningsplein 1.

2981 EA Ridderkerk



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen