



Collegevoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Herinrichting De Nes	College van burgemeester en wethouders 21 april 2020	Zaaknummer 74728
Portefeuillehouder C.A. Oosterwijk	Commissie Samen wonen 18 juni 2020	Openbaar
E-mailadres opsteller:  @bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 7 juli 2020	

Geadviseerd besluit

De raad voor te stellen:

1. Het bestemmingsplan Herinrichting De Nes gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode: NL.IMRO.0597.BPRIjs2019DeNes-VG01.

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Voorstel

Inleiding

De gemeente werkt eraan om De Nes her in te richten met een focus op natuur en recreatie.

Op 10 juli 2019 is het aangepaste ontwerp besproken met de omwonenden. Op basis van dit ontwerp is een bestemmingsplan gemaakt. Het ontwerp zelf is inmiddels ook definitief gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 31 januari tot en met 12 maart 2020 ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen gegeven op het plan. Deze zijn samengevat en beantwoord in de nota zienswijzen. Het plan is ook ambtelijk aangepast.

Het bestemmingsplan is nu gereed om behandeld te worden in de gemeenteraad.

Beoogd effect

Zichtbaar en beleefbaar maken van de Waal.

Relatie met beleidskaders

Waalvisie (2016):

Met de Waalvisie willen de samenwerkende gemeenten en Landschapstafel IJsselmonde de Waal beter zichtbaar en beleefbaar maken voor de recreant en voorbijganger. In de visie is De Nes als sleutelplek (6) benoemd; hier liggen kansen om de opgaven uit de Waalvisie te realiseren en om deze plekken te ontwikkelen als 'poorten' naar de Waal.

Omgevingsvisie Ridderkerk (2017):

De omgevingsvisie geeft aan welke ambities en doelen de gemeente op lange termijn nastreeft (de

visie) en op welke wijze de gemeente deze doelen en ambities wil bereiken (het uitvoeringsprogramma). Een kernwaarde van Ridderkerk is de groen-blauwe oase. Een belangrijke opgave voor het versterken van deze kernwaarde ligt onder meer in het beter bereikbaar en herkenbaarder maken van de groengebieden en de rivieren (parels aan de rivier). Uitvoering geven aan de Waalvisie is opgenomen als één van de maatregelen om daaraan bij te dragen.

Argumenten

1.1 Het beoogde recreatieve gebruik past niet binnen de agrarische bestemming. Hiervoor is een aanpassing nodig van het bestemmingsplan.

De agrarische bestemming binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied biedt enkel ruimte voor ondergeschikte recreatieve activiteiten. Om de herinrichting mogelijk te maken is een herziening nodig van het bestemmingsplan.

1.2 Het ontwerp voor de inrichting is besproken met omwonenden op 10 juli 2019.

Het ontwerp is aangepast na aanleiding van de opmerkingen van bewoners. Het ontwerp is inmiddels definitief gemaakt, en ook gedeeld met de bewoners in april. De bewonersbrief is opgenomen als bijlage. De belangrijkste aanpassingen in het ontwerp ten opzichte van het ontwerp van juli 2019 zijn:

Watergang

Medio januari 2020 zijn er proefsleuven gegraven ten plaatse van de watergang. Bewoners hadden de gemeente tijdens de informatieavond op de aanwezigheid van puin gewezen. Er bleek inderdaad puin aanwezig te zijn. Om die reden is de watergang opgeschoven naar het westen toe (op het grondgebied van De Nes).

De verschuiving van de watergang is verwerkt op de verbeelding. Hierdoor moet het bestemmingsplan wel gewijzigd vastgesteld worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Optimalisaties natuurgebied

De paddenpoelen zijn verschoven naar het zuiden. Ze komen buiten de archeologische verwachtingszone te liggen. Er komt ook een extra pad voor mindervaliden. Hierdoor komt de halfverharding ook buiten de archeologische zone. De graspaden kunnen wel binnen de archeologische zone gelegd worden.

Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen voor bezoekers zijn uit het ontwerp gehaald. Deze zaten oorspronkelijk langs het fietspad naast de snelweg. Het Waterschap is beheerder van dit fietspad. Zij gaven aan hier geen parkeerplaatsen te willen hebben.

Ook bewoners hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan parkeerplaatsen. Dit hebben zij kenbaar gemaakt op de informatieavond. De verwachting is namelijk dat dit gebied weinig bezoekers aan zal trekken buiten de directe omgeving. Bezoekers zullen eerder kiezen voor het Waalbos of de Crezéepolder. De gemeente deelt deze verwachting. Om die reden zijn de parkeerplaatsen uit het plan gehaald.

Duiker in plaats van brug

Er komt geen brug op bij het Neslaantje. Dit is niet mogelijk binnen het beschikbare budget. Er komt nu een duiker. Enkel als er aanvullend budget wordt gevonden, is het mogelijk om een brug te realiseren.

1.3 Op het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn ingediend door of namens omwonenden aan de Pruimendijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de nota zienswijzen. Deze wordt onderdeel van het bestemmingsplan.

De zienswijzen hebben geleid tot één aanpassing in het bestemmingsplan. Er is een minimale doorvaarhoogte opgenomen voor bruggen. Deze doorvaarhoogte is gelijk aan de bestaande

doorvaarhoogte die ook bij de andere brug aanwezig is naar de Neshoeve (deze brug valt buiten het plangebied).

De minimale doorvaarhoogte is enkel opgenomen op de watergang aan de westzijde van het eiland De Nes.

1.4 Het bestemmingsplan is ook ambtshalve gewijzigd op twee punten.

Uit proefsleuven bleek dat er puin in de watergang ten oosten van De Nes zat. De watergang is om die reden een aantal meters naar het westen verschoven. Dit is aangepast op de verbeelding.

Er is een mogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan voor het bouwen van een schuilhut voor vee. Het gebied wordt namelijk door begrazing beheerd. Als in de toekomst blijkt dat een schuilstal gewenst is, kan deze via een ontheffing mogelijk gemaakt worden. Hieraan zijn wel restricties verbonden. De schuilstal moet landschappelijk goed ingepast worden, en mag maximaal 12 m² groot zijn. Ook moet de schuilhut minimaal 50 meter uit de bestemming Wonen geplaatst worden.

Overleg gevoerd met

Intern: Advies Ruimte, Projecten.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

Als de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, legt het college het vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage. In deze periode kan tegen het besluit beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Dit kan alleen door iemand die belanghebbende is, een zienswijze heeft ingediend of kan aantonen dat hij / zij niet redelijkerwijs in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiële informatie

De kosten voor het bestemmingsplan worden betaald uit de reeds beschikbare budgetten uit de Waalvisie. Voor de herinrichting van De Nes zelf is door de gemeenteraad budget beschikbaar gesteld.

Juridische zaken

Iedere wijziging van bestemmingsplanregels brengt een risico van planschade met zich mee. Deze eventuele planschade weegt echter minder zwaar dan het beoogde effect van dit bestemmingsplan. Namelijk om een extensief recreatiegebied aan te leggen.

Duurzaamheid

De aanleg van een extensief recreatiegebied draagt bij aan een duurzame inrichting van de leefomgeving.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Het besluit van de vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. De indieners van een zienswijze ontvangen schriftelijk het besluit. Belanghebbenden kunnen een beroep indienen.

Overige PIJOFACH zaken

Niet van toepassing.

Collegebesluiten op de gemeentelijke website

Het bestemmingsplan Herinrichting De Nes wordt aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Raadsvoorstel

Inleiding

De gemeente werkt eraan om De Nes herin te richten met een focus op natuur en recreatie.

Op 10 juli 2019 is het aangepaste ontwerp besproken met de omwonenden. Op basis van dit ontwerp is een bestemmingsplan gemaakt. Het ontwerp zelf is inmiddels ook definitief gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 31 januari tot en met 12 maart 2020 ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen gegeven op het plan. Deze zijn samengevat en beantwoord in de nota zienswijzen. Het plan is ook ambtelijk aangepast.

Het bestemmingsplan is nu gereed om behandeld te worden in de gemeenteraad.

Beoogd effect

Zichtbaar en beleefbaar maken van de Waal.

Relatie met beleidskaders

Waalvisie (2016):

Met de Waalvisie willen de samenwerkende gemeenten en Landschapstafel IJsselmonde de Waal beter zichtbaar en beleefbaar maken voor de recreant en voorbijganger. In de visie is De Nes als sleutelplek (6) benoemd; hier liggen kansen om de opgaven uit de Waalvisie te realiseren en om deze plekken te ontwikkelen als 'poorten' naar de Waal.

Omgevingsvisie Ridderkerk (2017):

De omgevingsvisie geeft aan welke ambities en doelen de gemeente op lange termijn nastreeft (de visie) en op welke wijze de gemeente deze doelen en ambities wil bereiken (het uitvoeringsprogramma). Een kernwaarde van Ridderkerk is de groen-blauwe oase. Een belangrijke opgave voor het versterken van deze kernwaarde ligt onder meer in het beter bereikbaar en herkenbaarder maken van de groengebieden en de rivieren (parels aan de rivier). Uitvoering geven aan de Waalvisie is opgenomen als één van de maatregelen om daaraan bij te dragen.

Argumenten

1.1 Het beoogde recreatieve gebruik past niet binnen de agrarische bestemming. Hiervoor is een aanpassing nodig van het bestemmingsplan.

De agrarische bestemming binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied biedt enkel ruimte voor ondergeschikte recreatieve activiteiten. Om de herinrichting mogelijk te maken is een herziening nodig van het bestemmingsplan.

1.2 Het ontwerp voor de inrichting is besproken met omwonenden op 10 juli 2019.

Het ontwerp is aangepast na aanleiding van de opmerkingen van bewoners. Het ontwerp is inmiddels definitief gemaakt, en ook gedeeld met de bewoners in april. De bewonersbrief is opgenomen als bijlage. De belangrijkste aanpassingen in het ontwerp ten opzichte van het ontwerp van juli 2019 zijn:

Watergang

Medio januari 2020 zijn er proefsleuven gegraven ten plaatse van de watergang. Bewoners hadden de gemeente tijdens de informatieavond op de aanwezigheid van puin gewezen. Er bleek inderdaad puin aanwezig te zijn. Om die reden is de watergang opgeschoven naar het westen toe (op het grondgebied van De Nes).

De verschuiving van de watergang is verwerkt op de verbeelding. Hierdoor moet het bestemmingsplan wel gewijzigd vastgesteld worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Optimalisaties natuurgebied

De paddenpoelen zijn verschoven naar het zuiden. Ze komen buiten de archeologische verwachtingszone te liggen. Er komt ook een extra pad voor mindervaliden. Hierdoor komt de

halfverharding ook buiten de archeologische zone. De graspaden kunnen wel binnen de archeologische zone gelegd worden.

Parkeerplaatsen

De parkeerplaatsen voor bezoekers zijn uit het ontwerp gehaald. Deze zaten oorspronkelijk langs het fietspad naast de snelweg. Het Waterschap is beheerder van dit fietspad. Zij gaven aan hier geen parkeerplaatsen te willen hebben.

Ook bewoners hebben aangegeven geen behoefte te hebben aan parkeerplaatsen. Dit hebben zij kenbaar gemaakt op de informatieavond. De verwachting is namelijk dat dit gebied weinig bezoekers aan zal trekken buiten de directe omgeving. Bezoekers zullen eerder kiezen voor het Waalbos of de Crezéepolder. De gemeente deelt deze verwachting. Om die reden zijn de parkeerplaatsen uit het plan gehaald.

Duiker in plaats van brug

Er komt geen brug op bij het Neslaantje. Dit is niet mogelijk binnen het beschikbare budget. Er komt nu een duiker. Enkel als er aanvullend budget wordt gevonden, is het mogelijk om een brug te realiseren.

1.3 Op het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn ingediend door of namens omwonenden aan de Pruimendijk. De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de nota zienswijzen. Deze wordt onderdeel van het bestemmingsplan.

De zienswijzen hebben geleid tot één aanpassing in het bestemmingsplan. Er is een minimale doorvaarhoogte opgenomen voor bruggen. Deze doorvaarhoogte is gelijk aan de bestaande doorvaarhoogte die ook bij de andere brug aanwezig is naar de Neshoeve (deze brug valt buiten het plangebied).

De minimale doorvaarhoogte is enkel opgenomen op de watergang aan de westzijde van het eiland De Nes.

1.4 Het bestemmingsplan is ook ambtshalve gewijzigd op twee punten.

Uit proefsleuven bleek dat er puin in de watergang ten oosten van De Nes zat. De watergang is om die reden een aantal meters naar het westen verschoven. Dit is aangepast op de verbeelding.

Er is een mogelijkheid opgenomen in het bestemmingsplan voor het bouwen van een schuilhut voor vee. Het gebied wordt namelijk door begrazing beheerd. Als in de toekomst blijkt dat een schuilstal gewenst is, kan deze via een ontheffing mogelijk gemaakt worden. Hieraan zijn wel restricties verbonden. De schuilstal moet landschappelijk goed ingepast worden, en mag maximaal 12 m2 groot zijn. Ook moet de schuilhut minimaal 50 meter uit de bestemming Wonen geplaatst worden.

Overleg gevoerd met

Intern: Advies Ruimte, Projecten.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

Als de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststelt, legt het college het vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage. In deze periode kan tegen het besluit beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Dit kan alleen door iemand die belanghebbende is, een zienswijze heeft ingediend of kan aantonen dat hij / zij niet redelijkerwijs in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

De kosten voor het bestemmingsplan worden betaald uit de reeds beschikbare budgetten uit de Waalvisie. Voor de herinrichting van De Nes zelf is door de gemeenteraad budget beschikbaar gesteld.

Juridische zaken

Iedere wijziging van bestemmingsplanregels brengt een risico van planschade met zich mee. Deze eventuele planschade weegt echter minder zwaar dan het beoogde effect van dit bestemmingsplan. Namelijk om een extensief recreatiegebied aan te leggen.

Duurzaamheid

De aanleg van een extensief recreatiegebied draagt bij aan een duurzame inrichting van de leefomgeving.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Het besluit van de vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. De indieners van een zienswijze ontvangen schriftelijk het besluit. Belanghebbenden kunnen een beroep indienen.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Herinrichting De Nes	College B&W: 21 april 2020 Gemeenteraad: 7 juli 2020	Zaaknummer: 74728
	Commissie samen wonen 18 juni 2020	

De raad van de gemeente Ridderkerk,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 21 april 2020,

overwegende, dat

De raad van de gemeente Ridderkerk,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 28 april 2020,
gelet op

De Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening.

overwegende, dat

met ingang van 31 januari 2020 tot en met 12 maart 2020 voor iedereen ter inzage heeft gelegen:

- het ontwerpbestemmingsplan Herinrichting De Nes;

iedereen deze stukken kon bekijken via de website van de gemeente Ridderkerk, via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en in het gemeentehuis van Ridderkerk;

iedereen gedurende de periode van terinzagelegging zienswijzen over het ontwerpbesluit en

ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

dit bekend is gemaakt door publicatie in de Nederlandse Staatscourant en De Blauwkai van 30 januari 2020 en door plaatsing op de gemeentelijke website;

over de stukken, zoals deze ter inzage hebben gelegen, zienswijzen zijn ingediend;

de zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de nota zienswijzen en dat deze bijlage opgenomen wordt in de toelichting van het bestemmingsplan en behoort bij het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan;

de zienswijzen aanleiding geven tot aanpassing van het bestemmingsplan;

de verbeelding en regels van het bestemmingsplan ambtshalve zijn gewijzigd door een andere situering van de bestemming Water en de mogelijkheid een schuilhut voor vee te realiseren;

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Herinrichting De Nes gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode:

NL.IMRO.0597.BPRIjs2019DeNes-VG01.

2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen