

BIJLAGE 6 ANALYSE 'T ZAND

't Zand heeft een totaal oppervlakte groen van 133.538 m².

Informatie over bomen in 't Zand

Er zijn 904 bomen en 28 boomsoorten.

315 bomen zijn onvoldoende, slecht of afgestorven.

Top 5 bomen onvoldoende, slecht of afgestorven:

1. Aesculus 100% (2 van 2)
2. Metasequoia 100% (1 van 1)
3. Pterocarva 100% (1 van 1)
4. Styphnolobium 97% (32 van 33)
5. Fraxinus 87% (90 van 103)

Top 5 meest voorkomende bomen:

1. Acer
2. Fraxinus
3. Salix
4. Tilia
5. Prunus

Hoeveelheid groen in eigen beheer

Cultuurlijk groen: 12.577 m²

Natuurlijk groen: 9.603 m²

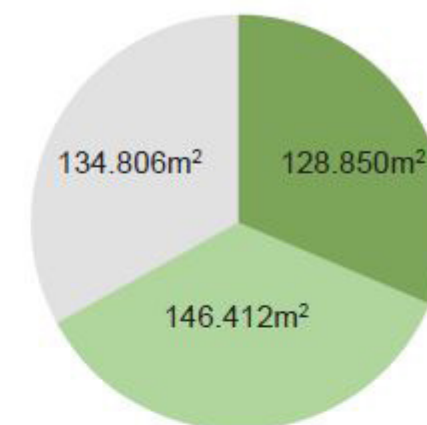
Gras: 110.100 m²

Haag: 309 m²





[Afbeelding: kaart soorten groen in eigen beheer 't Zand]



[Afbeelding: diagram opp. groen in eigen beheer, privé erven en verharding]



[Afbeelding: veel verharding in de Boerhaavestraat]



[Afbeelding: verharde voortuinen in de Swammerdamstraat]

De wijk t' Zand is de nieuwste wijk van Ridderkerk. De wijk is ontstaan in de jaren '90 en zou je kunnen omschrijven als een typische VINEX-wijk. Aan de wijk wordt nog steeds gebouwd. De laatste uitbreidingen zijn die aan de zuidwestzijde ter hoogte van de Vossiusstraat.

De wijk 't Zand ligt opgesloten tussen de groene infrastructuur van de Middenmolendijk aan de zuidzijde, de Rotterdamseweg aan de oostzijde, het Havenkanaal aan de noordzijde en de Donkerslootweg aan de westzijde.

Het grootste gedeelte van 't Zand bestaat uit grondgebonden woningen, met wat hoogbouw rondom de van Leeuwenhoekstraat en het Erasmuspark.

Groen

Ten noorden van de Rotterdamseweg ligt het park de Gorzen, onderdeel van de Groene Kraag van Ridderkerk. Samen met de Crezéepolder vormen de Gorzen een groot aaneengesloten natuurgebied. Voor de wijk 't Zand een enorme kwaliteit aan bovenwijks groen op loopafstand.

Opvallend aan de groenstructuur van de wijk zelf zijn de groene omzoming en de aanwezigheid van een groot parkgebied in de vorm van het Erasmuspark. Het groengebied tussen Vietlaan en Hugo de Grootlaan zal in de toekomst nog worden bebouwd. Het Erasmuspark fungeert als wijkpark en bestaat voornamelijk uit intensief beheerd gazon, heesters en parkbomen.

Het groen in de wijk zelf is vooral erg zakelijk en typerend voor een wijk uit deze tijd. Speelplekken en plantsoenen in strak gemaaid groen en een boomstructuur die bestaat bij de gratie van de parkeervakken. Per straat zie je structuren van 1 soort.

De conditie van de bomen is overwegend goed, passend bij de leeftijd van de wijk. Wel zijn in deze wijk de zelfde problemen te verwachten als in bijvoorbeeld Drievliet. In de toekomst zullen ook hier de bomen door gebrek aan groeiruimte uit gaan vallen.

In de wijk staan wel veel inheemse soorten maar toch ook weer veel Prunus.



[Afbeelding: hittestress 't Zand (bron: Klimaatatlas Zuid-Holland)]



[Afbeelding: wateroverlast in 't Zand]

Klimaat

De aanwezigheid van veel groen aan de randen van 't Zand heeft een duidelijk positief effect op het leefklimaat. Koelere gebieden dringen mooi door tot bijna op buurtniveau. Toch zijn de buurten zelf wel echte hitte-eilanden. Dit kan te maken hebben met het relatief jonge groen maar het effect is ook terug te voeren op de grote hoeveelheid verharding in het openbaar gebied.

De relatief kleine tuinen zijn daarnaast ook nog eens grotendeels verhard.

Opvallend is dat in het meest recent aangelegde deel van 't Zand de mogelijke wateroverlast ook het grootst lijkt. Dit zijn de straten met veel verharding en beperkte mogelijkheden om water tijdelijk te bufferen.

Beheer

't Zand is een wijk met weinig problemen vanuit beheer. Wel zijn er al plekken die voor problemen zorgen die we kennen uit andere wijken. Zo zorgt de grote hoeveelheid aan verharding/parkeerplaatsen voor de nodige wortelopdruk. Met name Elzen veroorzaken schade op dit moment.

SWOT-analyse

Sterktes

- Groene hoofdwegen
- Centraal gelegen wijkpark
- Nabijheid Gorzen en Crezéepolder

Zwaktes

- Weinig hoogwaardig groen in de straten
- Veel verharding

Bedreigingen

- Klimaatverandering heeft zowel vanuit hitte als water mogelijk flinke impact
- Verdere afname kwaliteit groen in woonstraten
- Verstening van tuinen

Kansen

- Monotoon groen omvormen naar meer biodivers groen. Met name in het Erasmuspark
- Vanwege beperkte ruimte voor groen in wijken streven naar meer kwalitatief groen; groter en meer variatie
- De ruimte die er nog is in de wijk benutten voor vergroening i.c.m. klimaatadaptatie