

Van: " [redacted] J, [redacted] J < [redacted] J @coa.nl >
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 21:05
Aan: " [redacted] J " < [redacted] J @ridderkerk.nl >; " [redacted] J " < [redacted] J @coa.nl >; " [redacted] J, [redacted] J " < [redacted] J @coa.nl >
Cc: " [redacted] J " < [redacted] J @ridderkerk.nl >; " [redacted] J " < [redacted] J @ridderkerk.nl >; " [redacted] J " < [redacted] J @ridderkerk.nl >
Onderwerp: RE: Voortgang haalbaarheidsonderzoek locatie Ridderkerk

Dag [redacted] J,

Dank voor je mail. Vorige week hebben wij elkaar telefonisch gesproken en ik zou je nog een wat uitgebreidere update sturen over de technische haalbaarheid van de locatie.

Witteveen & Bos is door ons als raamcontractpartner gevraagd om de benodigde onderzoeken uit te voeren, waarbij de nadruk ligt op bodemonderzoek. Het door jullie uitgevoerde onderzoek is vanzelfsprekend met deze partij gedeeld. Uit de bodemscans uitgevoerd door Witteveen & Bos blijkt echter dat er een grondiger onderzoek nodig is om te bepalen of de locatie geschikt is voor de opvang van asielzoekers. Dat komt omdat de reeds uitgevoerde onderzoeken niet het gehele terrein beslaan en daarnaast zijn de onderzoeken uitgevoerd onder verouderde NEN-normen/ wet- en regelgeving.

Op basis van de informatie over de locatie worden er conform de NEN 5740, hangende de uitkomsten van het vooronderzoek, de volgende onderzoekshypotheses gehanteerd. Sommige van de onderstaande locaties zijn nog niet bekeken/ onderzocht. Andere locaties zijn onderzocht onder oude wet- en regelgeving/ normen.

- toegangsweg (2 stuks)
- gerijpte baggerspecie in depots
- oorspronkelijk maaiveld onder depots
- kades (grondwallen/dijkjes)
- gedempte watergang (3 stuks)
- (voormalige) dammen (5 stuks)
- bodem tussen depots

Daarnaast blijkt dat:

- Compartiment 3 is potentieel verdacht ten aanzien van asbest. Voor dit compartiment wordt een verkennend onderzoek asbest conform de NEN 5707 uitgevoerd.
- In compartiment 9 is een gronddepot aanwezig. Ter plaatse van compartiment 6 en 8 is een depot van gerijpte baggerspecie aanwezig. Voor de depots wordt een partijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001 uitgevoerd.
- Niet alle benodigde stoffen meegenomen zijn in het voorafgaande onderzoek, denk aan PFAS en OCB.

Helaas zal dit aanvullende onderzoek zes weken in beslag nemen, door de complexiteit van de bodem. Daarnaast heeft Witteveen & Bos momenteel een capaciteitsgebrek, waardoor de doorlooptijd nog langer is. De verwachting is in februari pas duidelijkheid gegeven kan worden over het onderzoek. Wij begrijpen dat dit erg vervelend is, gezien het belang om snel duidelijkheid te krijgen en we eerder ook andere termijnen hebben gecommuniceerd. We hebben alle mogelijkheden onderzocht om te versnellen (andere raamcontractant vragen, minder onderzoek etc.). Over een andere raamcontractant die het eventueel over zou kunnen nemen, zijn we momenteel in gesprek. De doorlooptijd van het onderzoek zullen we echter niet kunnen versnellen zonder risico's te nemen, aangezien dit een hele spannende bodem betreft waar grondig onderzoek noodzakelijk is.

Onze oprechte excuses dat dit langer duurt dan eerder gecommuniceerd. Graag komen we binnenkort een keer bij elkaar om goed door te praten hoe we hier – ook in de communicatie – het beste mee om kunnen gaan. Mochten jullie meer toelichting willen, kan dat uiteraard. Graag horen we ook de reactie van de wethouder en of meer context gewenst is.

Bij vragen of opmerkingen, schroom niet om te bellen of mailen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
[redacted] J
Vastgoed & Facilitair
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Werkdagen: ma, di, wo & do.

Telefoonnr: [redacted]
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag



Van: [redacted] <[redacted]@ridderkerk.nl>

Verzonden: donderdag 21 november 2024 12:56

Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted] <[redacted]@coa.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@ridderkerk.nl>; [redacted] <[redacted]@ridderkerk.nl>; [redacted] <[redacted]@ridderkerk.nl>

Onderwerp: Voortgang haalbaarheidsonderzoek locatie Ridderkerk

Hallo [redacted],

Nav ons contact maandag over de vertraging van het haalbaarheidsonderzoek deze mail.

Volgende week donderdag 28-11-24 hebben wij een overleg met onze bestuurder. Het is fijn als wij dan de stand van zaken kunnen geven. Kunnen jullie uiterlijk komende dinsdag een (korte) update geven over het proces/voortgang van het haalbaarheidsonderzoek?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

RIDDERKERK



Bezoekadres: Koningsplein 1 | 2981 EA Ridderkerk

[redacted] | Samenleving

Tel: [redacted] | [redacted] | E-mail: [redacted]@ridderkerk.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen