



COLLEGEBSLUIT

Onderwerp: Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht op gronden die deel uitmaken van de locatie Bolnes – zoekgebied 150 kV- station, inclusief landschappelijke inpassing	College B&W: 2 december 2025	Zaaknummer: 2025-079415

BESLUIT:

1. Op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet ('Ow') een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken zoals vermeld op de bij deze beschikking behorende grondtekening met kenmerk TK-30506596-01 en op de perceellijst met kenmerk PL-30506596-01.
2. Vast te stellen dat op genoemde onroerende zaken de afgelopen twee jaar geen voorkeursrecht gevestigd is geweest op basis van dezelfde wettelijke grondslag.
3. Kennis te nemen van het feit dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Ow ingaat.
4. De raad voor te stellen binnen een termijn van drie maanden gerekend vanaf de datum van het ingaan van dit voorkeursrecht, conform bijgevoegd ontwerp-raadsbesluit en ontwerp-raadsvoorstel (Bijlage 6), een voorkeursrecht ex artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder b Ow op de onder beslispoint 1 bedoelde onroerende zaken te vestigen en in te laten gaan.
5. De bijgevoegde raadsinformatiebrief vast te stellen en te versturen.
6. De bijgevoegde bekendmakingsbrief over het voorkeursrecht aan belanghebbenden vast te stellen en te versturen.
7. De bijgevoegde informatiebrief over de toekomst van Bolnes-Zuid aan omwonenden en grondeigenaren vast te stellen en te versturen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders Ridderkerk van 2 december 2025.

De secretaris

mw. M. Kitselar

De burgemeester

C.A. Oosterwijk