

Bijlage 2: Perceellijst

Perceellijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking

Gemeente Ridderkerk, locatie Bolnes-Zuid.

Lijst van percelen in de gemeente Ridderkerk, zoals deze voorkomen op de kadastrale grondtekening met kenmerk TK-30506596-01, behorend bij de voorkeursrechtbeschikking van het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk d.d. 2 december 2025.

In deze perceellijst is de aangegeven perceeloppervlakte gebaseerd op de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, kadastrale toestandsdatum per 20 november 2025.

1.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 2804 6.420 m ² geheel (1/6) Mevrouw Cornelia Margaretha Johanna van Barneveldt (1/6) De heer Johan van Barneveldt (1/6) Mevrouw Henriëtte Wilhelmina van Barneveldt (1/6) De heer Teunis Jan van Barneveldt (1/6) De heer Hendrik Cornelis van Barneveldt (1/6) Mevrouw Wilhelmina Louise Henriëtte van Barneveldt B.V. Transportnet Zuid-Holland is (beperkt) gerechtigde tot zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht -
2.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 2807 53.530 m ² 24.658 m ² Logistiekpark Doelwijk B.V. B.V. Transportnet Zuid-Holland is (beperkt) gerechtigde tot zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht -

3.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 2808 70.720 m ² 19.050 m ² AM B.V. B.V. Transportnet Zuid-Holland is (beperkt) gerechtigd tot zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht -
4.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 2809 16.140 m ² 6.944 m ² Torenstad Projectontwikkeling B.V. B.V. Transportnet Zuid-Holland is (beperkt) gerechtigd tot zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht -
5.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 2810 17.470 m ² 4.153 m ² Torenstad Projectontwikkeling B.V. B.V. Transportnet Zuid-Holland is (beperkt) gerechtigde tot zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht -
6.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 3347 1.325 m ² geheel AM B.V. - -
7.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 3348 18.505 m ² geheel Logistiekpark Doelwijk B.V. - -

8.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 3420 33.725 m ² geheel (1/4) De heer Arie Visser (1/4) De heer Andries Pieter Visser (1/6) Mevrouw Eline van Leeuwen (1/6) Mevrouw Eleonora Esther van Leeuwen (1/6) Mevrouw Alexandra Jacoba van Leeuwen Gasunie Transport Services B.V. en B.V. Transportnet Zuid-Holland zijn (beperkt) gerechtigden tot zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht Betrokken persoon: De heer Jan-Paul Agema Betrokken persoon: De heer Andries Pieter Visser
9.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 3491 21.140 m ² 18.514 m ² Maus Beheer B.V. B.V. Transportnet Zuid-Holland is (beperkt) gerechtigde tot zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht -
10.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 3492 21.140 m ² 9.591 m ² Maus Beheer B.V. B.V. Transportnet Zuid-Holland is (beperkt) gerechtigde tot zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht -
11.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 3493 3.373 m ² 2.117 m ² Maus Beheer B.V. B.V. Transportnet Zuid-Holland is (beperkt) gerechtigde tot zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht -

12.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 3494 8.007 m ² 1.857 m ² Maus Beheer B.V. B.V. Transportnet Zuid-Holland is (beperkt) gerechtigde tot zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht -
13.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 3495 7.700 m ² geheel Maus Beheer B.V. - -
14.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen eigenaar/eigenaren beperkt gerechtigde opmerkingen	D 3496 3.065 m ² geheel Maus Beheer B.V. - -

Mij bekend,

De secretaris van de gemeente Ridderkerk,

2-12-2025

Mw. M. Kitselar