



RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vervangende vaststelling in verband met toepassing tweede bestuurlijke lus bestemmingsplan Woongebied Ridderkerk	Gemeenteraad: 20 november 2025 Commissie Samen Wonen 13 november 2025	Zaaknummer: 2025-071120
---	--	-----------------------------------

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 14 oktober 2025;

overwegende, dat

- het bestemmingsplan Woongebied Ridderkerk op 8 juni 2023 gewijzigd is vastgesteld;
- het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan vanaf 16 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen; er binnen de termijn één beroepsschrift is ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak;
- de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in haar tussenuitspraak van 7 augustus 2024, kenmerk 202304316/2/R3, een gebrek heeft geconstateerd;
- de gemeenteraad door de Afdeling Bestuursrechtspraak in de gelegenheid werd gesteld om dit gebrek te herstellen binnen 13 weken na verzending van de tussenuitspraak;
- dit gebrek is hersteld door het opnemen van een deugdelijke motivering waarom geen medewerking wordt verleend aan het gewenste initiatief van appellant;
- het bestemmingsplan Woongebied Ridderkerk op 21 oktober 2024 nog een keer gewijzigd is vastgesteld;
- het vervangende vastgestelde bestemmingsplan vanaf 1 november tot en met 12 december 2024 ter inzage heeft gelegen; er binnen de termijn één beroep is ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak;
- de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in een nieuwe tussenuitspraak van 3 september 2025, kenmerk 202304316/2/R3, een nieuw gebrek heeft geconstateerd;
- de gemeenteraad door de Afdeling Bestuursrechtspraak in de gelegenheid wordt gesteld om dit gebrek te herstellen binnen 13 weken na verzending van de tussenuitspraak;
- dit gebrek is hersteld door het opnemen van een bouwaanduiding, zodat de bestaande schuur als een in bouwvolume niet ondergeschikt bijgebouw is aan te merken;
- de Afdeling Bestuursrechtspraak heeft bepaald dat bij de voorbereiding van dit besluit de openbare voorbereidingsprocedure van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht niet hoeft te worden toegepast.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Woongebied Ridderkerk" opnieuw vast te stellen met planidentificatienummer NL.IMRO.0597.BP2018Woongebied-VG03, met daarin verwerkt de aangepaste nota zienswijzen, om zodoende te voldoen aan de tussenuitspraak van de Raad van State (kenmerk 202304316/2/R3).

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Ridderkerk van 20 november 2025.

de griffier

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

mr. O. Vliegthart

De voorzitter

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'O' and 'R' followed by a horizontal stroke.

C.A. Oosterwijk