

Locatie: Ten zuiden van de locatie ligt de Rotterdamseweg die Ridderkerk verbindt met het stedelijk verkeersnetwerk in de regio. Aan de oostzijde ligt de locatie aan de Ringdijk. Aan de westzijde ligt de locatie aan de Sportlaan. Ten noorden van de locatie zijn rijwoningen met achtertuinen gesitueerd. In het zuidoosten is een historische boerderij gelegen.

Eigendom: Noordelijke deel is inmiddels verkocht aan de stoeterij. Het zuidelijk deel is volledig eigendom van de gemeente Ridderkerk.

Oppervlakte: 35.011 m²

Overwegingen:

- In de Omgevingsvisie Ridderkerk is opgenomen dat deze gebieden onderdeel zijn van de groene aders in Ridderkerk
- Openheid van het landschap behouden: de locatie heeft een hoge cultuurhistorische waarde, de openheid van het gebied verwijst naar het verleden, toen Ridderkerk een agrarisch dorp was. (Cultuurhistorie)

Conclusie:

Dit perceel wordt strategisch gezien in bezit gehouden. Deze gronden kunnen nog voor langere tijd verpacht worden.

