

Criteria	Locaties																																
	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11a		11b		Centrum - Oost				13		14		15
Aantal m2	Baggerdepot	Nieuw Reijerwaard	Loods Y6	Boomgaard	Industrieweg 10 Oude gemeentewerf	Sportpark Bolnes	Kievitsweg 124	Opstandingskerk Rijksweg 95 - 97		Burg. Kruijffstraat	Kruisweg	Gronden A 38	Noordenweg 24	De Jong Intra (Havenstraat 1)	Havenstraat 53 Verhoor	Noordenweg 2 NIMA	Voormalige Rabobank	Sportlaan - Rotterdamseweg															
Bestemming	Agarisch, baggerdepot	Bedrijf d.1	Bedrijf d.1 (pand), rest zonder bestemming (z)	Agarisch (boomgaard)	Beheersverordening Woude (plantsoenpost)	Sportpark	Recreatie met aanduiding caravanstalling of volkstuin, afhankelijk van locatie of Bedrijf - detailhandel grootschalig	Maatschappelijke doeleinden	Gemengd (kantoren en maatschappelijke voorzieningen)	Maatschappelijke doeleinden	recreatie (opslag)	recreatie	Bedrijfsbestemming	Bedrijfsbestemming	Bedrijfsbestemming	Bedrijfsbestemming	GEMENGD I. Staat wonen toe vanaf de 1e verdieping. Er is een omgevingsvergunning voor transformatie tot 21 studio's/kleine appartementen.	Het gedeelte waar de kas staat heeft bestemming "Natuur - Cultuurhistorische en Landschappelijke waarde - 2. Er is geen bouwvlak (dus kas staat daar onder overgangsrecht). Stuk wat gebruikt wordt voor vollegroonds tuinbouw heeft de bestemming Recreatie.															
Eigendom gemeente		GRNR	De Staat	Nee, derden	Ja	Ja	Nee, derden	Nee, derden	Nee, derden	Ja	Ja	gedeelte van gemeente, gedeeltelijk van diaconie	Nee, derden	Nee, derden	Nee, derden	Nee, derden	Nee, derden	Nee, derden															
Realisatietermijn	voor 1 juli '25 te realiseren	Staat nu nog kost (tot winster? oplevering?)	eerst verwerven		ligt braak	bruikbaar na herinrichting sportpark	afhankelijk van derde partij	afhankelijk van derde partij	afhankelijk van derde partij	Beschikbaar	beschikbaar na opzegging huurcontract	afhankelijk van derde partij	afhankelijk van derde partij	afhankelijk van derde partij	afhankelijk van derde partij	afhankelijk van derde partij	afhankelijk van derde partij																
Binnenstedelijke locatie				Nee.														Ja															
Motie agrarische gronden A38	NVT	nvt	nvt	Niet van toepassing.	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	van toepassing	van toepassing	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	Niet van toepassing.															
Inpasbaarheid locatie	Buiten BSD	nvt	lastig, weggestopt achter Panatoni, zicht vanaf De Noord	Qua ruimte goed inpasbaar.	Qua ruimte redelijk inpasbaar, hou rekening met dijk en cultuurhistorie	Qua ruimte goed inpasbaar	Qua ruimte goed inpasbaar	Qua ruimte goed inpasbaar	Qua ruimte goed inpasbaar	Qua ruimte goed inpasbaar	slecht, vanwege smeweg en rooiwaanweg	slecht, smal perceel, doorsnijdt open landschap	Kan inpandig, geen buitenruimte. Beperking is visie centrum NO.	Enkel binnen pand mogelijkheden.	Afhankelijk of heel het pand mee doet. Dan mogelijkheden	Qua ruimte goed inpasbaar	Qua ruimte goed inpasbaar																
Geluid & Lucht	Akoestisch onderzoek	nodig - waarschijnlijk lastig tot niet haalbaar	Zware industrie (ook vanuit Krimpen)	Geluid vanuit Veren Ambacht.	inpasbaar	Geluid aandachtspunt vanwege akoestisch onderzoek vanwege Rotterdamseweg	Geluid aandachtspunt vanwege akoestisch onderzoek vanwege Rotterdamseweg	Ind. op basis van GBK 50-60 dB	Ind. op basis van GBK 50-60 dB	Ind. op basis van GBK 50-60 dB	Slecht, akoestisch onderzoek vanwege Rotterdamseweg en A38	Slecht, akoestisch onderzoek vanwege Rotterdamseweg en A38	Akoestisch onderzoek nodig (bedrijven en Denkerslootseweg)	Akoestisch onderzoek nodig (bedrijven en Denkerslootseweg)	Akoestisch onderzoek nodig (bedrijven)	Akoestisch onderzoek nodig (bedrijven)	Hoogbelaste locatie.																
Bodem	Afvoeren partijen	Onderzocht	moet gesaneerd worden (hoe daar te komen? Via water?)	Onderzoeken, verwachting oplosbaar.	saneren	oplosbaar	Onderzoeken, verwachting oplosbaar	Onderzoeken, verwachting oplosbaar	Onderzoeken, verwachting oplosbaar	Onderzoeken, verwachting oplosbaar	Onderzoeken, verwachting oplosbaar	Onderzoeken, verwachting oplosbaar	nvt	nvt (tenzij bij buitenruimte open gooien)	nvt	nvt	Onderzoeken, verwachting oplosbaar.																
Externe Veiligheid	hogedruk gasleiding langs weg Oudeland	WSD-noten veiligheidscommissie	Plasbrandaandachtsgebied	Berkmans en busleiding.	inpasbaar	tankstation	180 kV, draagspanning 150 kV	inpasbaar	inpasbaar	inpasbaar	180 kV, draagspanning 150 kV	180 kV, draagspanning 150 kV	Esso Rotterdamseweg	inpasbaar	inpasbaar	inpasbaar	inpasbaar																
Bereikbaarheid/ontsluiting	Ontsluiten via carpool	multimodal ontsloten	Afzien de ontsluiting via personen dertien.	Goed ontsluitbaar, hou rekening met bussluit (voorkomen sluipverkeer) ontsluiting via Noldijk/geb. Meeldijk?	via twee kanten te ontsluiten, slecht OV	slecht bereikbaar, onderzoeken hoe te ontsluiten voor auto (zie onderzoek Bolnes)	bereikbaar	Goed bereikbaar met auto, met ov matig	Goed bereikbaar	Goed bereikbaar	redelijk voor langzaam verkeer, slecht voor auto's	Geen ontsluiting aanwezig	Goed bereikbaar	Goed bereikbaar	Goed bereikbaar	Goed bereikbaar	Bereikbaar, aandachtspunt is wel hoe aansluiting op Sportlaan gerealiseerd moet worden. OV in de buurt.																
Inrichting terrein		speeltuín in zone windmolen	Er is ruimte voor speelplek, aandacht veiligheid vanwege De Noord	Veel mogelijkheden.	vanwege dijk beperkt	Veel mogelijkheden (wel rekening houden met geluid)	Afhankelijk van welk deel perceel beschikbaar komt	Buitenruimte nu verhard, wel ruimte	Buitenruimte nu verhard, wel ruimte	Perceel is niet heel groot. Beperkt de mogelijkheden	Klein perceel, weinig mogelijkheden	Smal, maar langgerekt. Beperkt de mogelijkheden	Weinig buitenruimte => enkel specifieke doelgroepen mogelijk	Buitenruimte nu verhard, veel geluidsbelasting	Geen buitenruimte => enkel specifieke doelgroepen mogelijk	Buitenruimte nu verhard, veel geluidsbelasting	alleen parkeerplaats aanwezig.																
Civiel (riolering, wegen e.d.)	Weinig infrastructuur in de buurt, aansluiten op drukriool moet berekend worden. Weg is eigendom WSHD	Alles aanwezig. riool op terrein aanwezig.	geen openbare weg - aansluiting op riool distributie centrum?	Toegangsweg vanaf noldijk of Handelsweg via pp Bakker B. Riool achterzijde Rijksweg.	ontsluiting naar 2 kanten. Riool aanwezig	Alles aanwezig riool aanwezig	Vuilwater riool aanwezig, naar 1 kant.	Gemengd rioolstelsel aanwezig	Gemengd rioolstelsel aanwezig	Gemengd rioolstelsel aanwezig	geen riool	niks	Alles aanwezig. grote aansluitingen moeten bepaald	Alles aanwezig. grote aansluitingen moeten bepaald	Alles aanwezig. grote aansluitingen moeten bepaald	Alles aanwezig. grote aansluitingen moeten bepaald	Gemengd rioolstelsel aanwezig																
Civiel (nutsvoorzieningen)	electra en water mogelijk	Alles aanwezig	niet aanwezig,	Mogelijkheid tot aansluitingen vanaf leidingen in Noldijk.	Alles aanwezig klemmelding gedaan vlak bij	Alles aanwezig. grote aansluitingen moeten bepaald	Alles aanwezig	Alles aanwezig	Alles aanwezig	Alles aanwezig	water aanwezig, oude NAM leidingen	niks	Alles aanwezig. grote aansluitingen moeten bepaald	Alles aanwezig. grote aansluitingen moeten bepaald	Alles aanwezig. grote aansluitingen moeten bepaald	Alles aanwezig. grote aansluitingen moeten bepaald	Alles aanwezig																
Voorzieningen nabij	Vlietplein - Botter	Aldi Olmenlaan - Driemaster (1,5 , nu nog geen	Dillenburgerplein & De Reijer	Stationsplein in Barendrecht tot OBS Piramide in Rijsoord	Dillenburgerplein en de Regenboog of schoolklas Geront	De Werf en scholen	De Werf en scholen	Geen voorzieningen in de directe omgeving	Dillenburgerplein	De Piramide in de buurt. Winkels zeer dichtbij	De Werf en scholen	Aldi Olmenlaan en Driemaster	Rehoboth en centrum dichtbij. Andere scholen verder weg	Rehoboth en centrum aan te lopen. Andere scholen verder weg	Rehoboth en centrum dichtbij. Andere scholen verder weg	Rehoboth en centrum dichtbij. Andere scholen verder weg	De Piramide in de buurt. Winkels zeer dichtbij.																
Aantal m2																																	
Draagvlak omgeving		vanuit bedrijven weinig bezwaren te verwachten, bewoners langs looproute meet	vanuit bedrijven weinig bezwaren te verwachten, bewoners	bezwaren te verwachten	bezwaren te verwachten	bezwaren te verwachten	bezwaren te verwachten	bezwaren te verwachten	bezwaren te verwachten	bezwaren te verwachten	enkel looproutes bezwaren	enkel looproutes bezwaren	bezwaren te verwachten vanuit omgeving	bezwaren te verwachten vanuit omgeving	bezwaren te verwachten vanuit omgeving	bezwaren te verwachten vanuit omgeving	Niet aan de orde. Omgevingsvergunning aanwezig.	Bezwaren te verwachten.															
flora en fauna	Daan invullen	waarschijnlijk weinig belemmeringen (check Daan)	vleermuizen?	Waarschijnlijk weinig belemmeringen.	waarschijnlijk weinig belemmeringen	waarschijnlijk weinig belemmeringen	waarschijnlijk weinig belemmeringen	waarschijnlijk weinig belemmeringen	waarschijnlijk weinig belemmeringen	waarschijnlijk weinig belemmeringen	aardig wat begroeiing	waarschijnlijk weinig belemmeringen	waarschijnlijk weinig belemmeringen	waarschijnlijk weinig belemmeringen	waarschijnlijk weinig belemmeringen	waarschijnlijk weinig belemmeringen	Niet aan li ordesvergunning aanwezig.	Waarschijnlijk weinig belemmeringen.															
Advies COA																																	
Advies PZH																																	
Ambtelijk advies		Valt af ambtelijk	Valt af ambtelijk								Valt af ambtelijk	Valt af ambtelijk	Te klein					Van hoogbouwafhouding															
	Niet op te lossen met maatregelen																																
	Op te lossen met maatregelen, moeilijk			Grote mate van onzekerheid																													
	Neutraal																																



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek