

	Portefeuillehouderoverleg Omgevingswet (Wonen en Grondbeleid)
Datum	27 november 2023
Onderwerp	Onderzoek huisvesting arbeidsmigranten en flexwonen
Doel	Besluitvormend / oriënterend / richtinggevend
Opsteller	[REDACTED]
Cluster	OLR
Team	OLO

MEMO

Inleiding

Op bedrijventerrein Nieuw Reijerwaard maken bedrijven gebruik van de inzet van internationale medewerkers (arbeidsmigranten). Het gaat (vaak) om seizoenskrachten waarvoor tijdelijke huisvesting nodig is.

De afgelopen tijd hebben zich meerdere initiatiefnemers aangediend met ideeën voor locaties om huisvesting te realiseren vanwege de urgentie van het vraagstuk bij de grotere bedrijven zoals [REDACTED]

Om niet elke keer opnieuw de haalbaarheid van een initiatief te moeten onderzoeken willen we de doelgroep, behoefte en de mogelijkheden voor Nieuw Reijerwaard graag in kaart brengen.

Voor dit onderzoek hebben we contact gehad met het Expertisecentrum Flexwonen.

Tijdens het gesprek met het Expertisecentrum kwam aan de orde dat er ook voor andere doelgroepen (spoedzoekers, herhuisvesters bij Wooncompasprojecten, statushouders, Oekraïeners) een huisvestingsvraag is waar flexwonen een oplossing voor kan bieden. Ambtelijk vinden wij het zinvol het onderzoek met deze doelgroepen uit te breiden en dan ook te laten onderzoeken of er andere locaties in Ridderkerk beschikbaar / geschikt zijn voor flexwonen.

Het Expertisecentrum kan het onderzoek voor ons doen en heeft een offerte uitgebracht.

Het onderzoek gaat dan om de volgende aspecten:

1. De te verwachten omvang van de doelgroep
2. Beschikbare locaties met aandachtspunten per locatie
3. Het type huisvesting dat op deze locaties te realiseren is.
4. Mogelijke subsidieregelingen / financieringsvormen voor flexwonen.

Vanuit de ambtelijke organisatie zullen [REDACTED] (arbeidsmigranten Nieuw Reijerwaard) en [REDACTED] (overige doelgroepen (flex-) wonen) het onderzoek begeleiden.

Om praktische redenen wordt voorgesteld bij de start van het onderzoek eerst de focus te leggen op de huisvestingsvraag van arbeidsmigranten en begin 2024 ook het onderzoek naar de overige doelgroepen op te starten.

De offerte komt op een totaal van € [REDACTED] Voor wonen is geen projectbudget beschikbaar. Voorgesteld wordt het benodigde budget bij de eerste tussenrapportage op te nemen.

Gevraagde beslissing

- Akkoord met voorstel onderzoek en opnemen budget in de eerste tussenrapportage.

Bijlage

1. Onderzoek huisvestingsmogelijkheden arbeidsmigranten en overige doelgroepen

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens