



Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan 'Driehoek Het Zand'

Kenmerk 55735

Datum 27 oktober 2020

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in 133 woningen en sport- en speelvoorzieningen in de buitenruimte. Het plangebied 'Driehoek Het Zand' ligt centraal in het midden tussen het Zand en Drievliet, ingeklemd tussen de Middenmolendijk, Hugo de Grootlaan, de Erasmuslaan en de Vlietlaan. De begrenzing van het plangebied in de wijk 't Zand is in de navolgende afbeelding weergegeven.

Figuur 1: Weergave van het plangebied



Het bestemmingsplan voorziet in drie eilanden met gestapelde woningbouw en grondgebonden woningen.

Figuur 2: Concept inrichtingsplan



Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit zal tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Vlietlaan, de Rotterdamseweg, de Molenvliet, de Erasmuslaan en de Visvliet.

Op 18 februari 2020 is het besluit genomen om het voorkeursnetwerk HOV, busverbinding, vast te stellen. Het gaat hierbij om:

- HOV-lijn 346: Vlietlaan-Vondellaan-Burg. De Zeeuwstraat-Populierenlaan-Verbindingsweg-A15-Vaanweg-Zuidplein;
- HOV-lijn 245: Vlietlaan-Vondellaan-Burg. De Zeeuwstraat-Populierenlaan-Rotterdamseweg-A16-Kralingse Zoom.

Op dit moment zijn nog drie varianten mogelijk, een HOV-busverbinding in het midden van de Vlietlaan en ten noorden en ten zuiden van de Vlietlaan.

Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde) voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een woning bedraagt 33 dB.

Spoorwegverkeerslawaaï

De planlocatie bevindt zich buiten de zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het planlocatie bevindt zich buiten de zone van enig industrieterrein.

Cumulatie

Indien woningen of andere geluidgevoelige gebouwen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. Dit wordt alleen toegepast ten aanzien van geluidbronnen waarvan de geluidbelasting in de toekomstige situatie de voorkeurswaarde overschrijdt.

De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. In het zesde lid van artikel 110a, Wgh is bepaald dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders onaanvaardbare geluidbelasting. Ons college toetst in het Actieplan geluid 2019-2023 (zie hierna) wel aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk beleidskader

De gemeente Ridderkerk heeft geen specifiek beleid ten aanzien van het vaststellen van hogere waarden. Ons college heeft daarentegen op 15 oktober 2019 het Actieplan geluid 2019-2023 vastgesteld. In dit Actieplan is bepaald dat de bij het Actieplan vastgestelde plandrempels worden gebruikt bij ruimtelijke ontwikkelingen waarvoor een ruimtelijk besluit nodig is.

De plandrempel voor wegverkeerslawaaï is 63 dB. Een geluidbelasting door wegverkeer hoger dan 63 dB L_{den} is naar het oordeel van het college een onaanvaardbare geluidbelasting. Boven deze plandrempel kan er geen besluit hogere waarde worden vastgesteld en is de ontwikkeling ongewenst.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van de onderzoeken naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in:

- Akoestisch onderzoek wegverkeer *Bestemmingsplan "Driehoek Het Zand"*, uitgevoerd door KuiperCompagnons (werknummer 618.142.10) van 6 oktober 2020.
- De notitie geluid *"Reconstructie Vlietlaan tbv bestemmingsplan Driehoek Het Zand"*, uitgevoerd door Kuiper Compagnons (werknummer 620.104.00) van 25 mei 2020.

Het akoestisch onderzoek voldoet volledig aan de bepalingen van de Wet geluidhinder. Er is voldoende onderzoek gedaan naar mogelijk maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Vlietlaan met de HOV-busverbinding

Uit de notitie geluid blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Vlietlaan en de HOV-busverbinding de geluidbelasting op de grens van de woonbestemming (de bouwvlakken) de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 57 dB.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Rotterdamseweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Rotterdamseweg de geluidbelasting op de grens van de woonbestemming de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 40 dB.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Molenvliet

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de Molenvliet de geluidbelasting op de grens van de woonbestemming de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 46 dB.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de route Erasmuslaan/Visvliet

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer op de route Erasmuslaan/Visvliet de geluidbelasting op de grens van de woonbestemming de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 51 dB.

Om de geluidbelasting vanwege de Vlietlaan en de route Erasmuslaan/Visvliet op de woningen te reduceren zijn bron- en overdrachtsmaatregelen denkbaar.

Bronmaatregelen

Bronmaatregelen in de vorm van het beperken van de verkeersintensiteit en het verlagen van de snelheid is vanuit verkeerskundig oogpunt niet gewenst. De Vlietlaan maakt deel uit van de hoofdontsluitingsstructuur van de gemeente Ridderkerk.

Vanuit het Actieplan geluid is het voornemen het wegdek op de Vlietlaan te vervangen door een dunne geluidsreducerende deklaag type B; met uitzondering van de rotondes/kruispunten. Vanwege het wringende verkeer blijft het wegdek bestaan uit dicht asfalt beton. Dit is in het akoestisch onderzoek onderzocht. Hieruit blijkt dat de geluidsbelasting door het verkeer op de Vlietlaan varieert aan de wegzijde van 54 tot maximaal 57 dB.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen, zoals een geluidscherm heeft slechts effect heeft op een beperkt aantal woningen. Het plaatsen van een scherm stuit op stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële bezwaren, het is niet wenselijk om een geluidscherm te realiseren.

Bouwkundige maatregelen

In het akoestisch onderzoek zijn er drietal maatregelen beschouwd. Namelijk, borstwering naar 1,2 meter hoog, glasschermen en geluidwerende beplating aan de onderzijde van de balkons.

Het verhogen van de borstweringen van de balkons van 0,7 naar 1,2 meter is niet haalbaar, omdat dit een onevenredig grote inbreuk op het ontwerp met zich meebrengt. Het heeft een negatief effect op de daglichttoetreding, wat slecht is voor de gezondheid van mensen. Daarnaast kijken mensen vanuit de binnenzijde van de woning tegen een dichte muur aan waarbij een opgesloten gevoel kan ontstaan.

De balkons hebben ronde (organische) vormen en slingeren langs de Vlietlaan. Het plaatsen van glazen schermen is onhaalbaar: gebogen glas dat ook nog goed moet aansluiten en moet kunnen schuiven zonder de mogelijkheid dat aan de bovenkant te voorzien van een rail of andere constructie vanwege het ontbreken van het balkon erboven.

De balkons “slingeren” en verspringen horizontaal met een woningbreedte van elkaar waardoor de verticale ruimte tussen de 2 boven elkaar gelegen balkons voor een deel 3 meter is en voor een deel 6 meter. In de situatie waar de verticale afstand tussen twee balkons 6 meter is heeft het toepassen van geluidwerende beplating aan de onderzijde van de balkons geen nut. Bij de (delen van de) balkons die wel boven elkaar gesitueerd zijn, wordt geadviseerd dit wel toe te passen.

Cumulatie van geluid

In het kader van de Wet geluidhinder dient vastgesteld te worden of van een relevante blootstelling door meerdere bronnen sprake is. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er enkel sprake is van wegverkeerslawaaï. Er is derhalve geen sprake van cumulatie in de zin van de Wet geluidhinder.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de gecumuleerde geluidbelasting (zonder aftrek overeenkomstig artikel 110g van de Wgh) berekend vanwege alle relevante omliggende wegen (zoneplichtige en niet-zoneplichtige wegen). De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 63 dB. Er is geen overschrijding van de plandrempel (63 dB). De geluidsbelasting ligt op de plandrempel.

Er moet voldaan worden aan een binnenwaarde van 33 dB van het Bouwbesluit 2012. Voor de gevelweringberekening moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle relevante omliggende wegen (zoneplichtige en niet-zoneplichtige wegen) zonder correctie van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Besluit

Gelet op het akoestisch onderzoeksrapport *Akoestisch onderzoek wegverkeer Bestemmingsplan “Driehoek Het Zand”*, uitgevoerd door KuiperCompagnons (werknummer 618.142.10) van 6 oktober 2020, de notitie geluid *“Reconstructie Vlietlaan tbv bestemmingsplan Driehoek Het Zand”*, uitgevoerd door Kuiper Compagnons (werknummer 620.104.00) van 25 mei 2020, artikel 83, lid 2 en artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Actieplan geluid 2019-2023, besluiten Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk voor het bestemmingsplan ‘Driehoek Het Zand’ te Ridderkerk de hogere waarden onherroepelijk vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Woningen Gemeente Ridderkerk Kadastrale aanduiding: B2341, B3119, H4073, H4074, H4075, H4076, H4093, H4099	61	Vlietlaan	57
Woningen Gemeente Ridderkerk Sectieletter: Kadastrale aanduiding: B2341, B3119, H4073, H4074, H4075, H4076, H4093, H4099	8	Route Erasmuslaan/Visvliet	51

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarde een kaart hoort. In onderstaande figuren is de ligging van de woningen weergegeven. De rode punten zijn woningen met de hogere waarde vanwege de Vlietlaan. De paarse punten zijn woningen met de hogere waarde vanwege de Vlietlaan en de Erasmuslaan/Visvliet.

Figuur 3: kaart locaties hogere waarden



Figuur 4: kaart locaties hogere waarden



Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkelingen mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum van ondertekening: 27 oktober 2020

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris



de burgemeester,

