



## RAADSBESLUIT

<b>Onderwerp:</b> Vaststelling bestemmingsplan 't Ronde Sant	<b>Gemeenteraad:</b> 21 november 2024	<b>Zaaknummer:</b> 2024-084510
	<b>Commissie Samen Wonen</b> 14 november 2024	

De raad van de gemeente Ridderkerk; gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 15 oktober 2024;  
overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan 't Ronde Sant vanaf 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;
- iedereen gedurende deze periode zienswijzen op deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;
- 26 zienswijzen zijn ingediend;
- die zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het vast te stellen bestemmingsplan;
- invulling is gegeven aan Amendement 2024 - 13, zoals aangenomen in de raadsvergadering van 13 juni 2024;
- de verbeelding is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- de wijzigingen die zijn doorgevoerd, zijn opgenomen in de Nota zienswijzen, die als bijlage 13 bij de plantoelichting is opgenomen;
- het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan ook al was gewijzigd, mede op basis van de inspraakreacties;
- zes keer gelegenheid is geboden om te participeren, waarvan drie keer door Wooncompas en Aafje en twee keer door de gemeente. Verslagen van de avonden die door Wooncompas en Aafje zijn georganiseerd, zijn toegevoegd als bijlagen aan de plantoelichting (bijlagen 9a, 9b, 9c en 9d) van het bestemmingsplan;
- er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

**BESLUIT:**

- 1 Het bestemmingsplan 't Ronde Sant vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BP2023Hdegroothof1-VG01 en deze zes weken ter inzage te leggen.
- 2 Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Ridderkerk van 21 november 2024.

de griffier,

mr. J.G. van Straalen

De voorzitter

G.A. Oosterwijk

