



Besluit Omgevingsvergunning Z2023-00000082

Burgemeester en wethouders hebben op 29 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van bomen in verband met het uitbreiden van sportvelden en de aanleg van een geluidsscherm.

De aanvraag gaat over de locatie Oosterparkweg 7, 2986 AE Ridderkerk en is geregistreerd onder nummer Z2023-00000082.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 5 juni 2024 besloten, gelet op artikel 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen.

Het besluit wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de voorschriften zoals aangegeven op de bijlagen bij dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit 'kappen' (art. 2.2 lid 1g Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de "Coördinatie-regeling gemeente Ridderkerk 2012". De aanvraag is voor de activiteit 'kappen' getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 4.11 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Voor wat betreft deze aanvraag is er sprake van coördinatie met de aanvraag omgevingsvergunning voor lichtmasten, het ontwerpbestemmingsplan "Oosterpark" en het groencompensatieplan "Kwaliteitsimpuls Oosterpark". Op basis van artikel 3.10 van de Wabo is sprake van een uitgebreide procedure.

Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, Ministeriële regeling omgevingsrecht en de APV. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende ingediende tekeningen en documenten:

- Aanvraagformulier met OLO-nummer 8230089 d.d. 29-11-2023;
- Kaart met locatie bomen kapvergunning sportpark, Rowdies, ongedateerd;
- Deelkaart 1 bomen kapvergunning deelkaart 1, Rowdies, ongedateerd;
- Deelkaart 2 bomen kapvergunning deelkaart 2, Rowdies, ongedateerd;
- Deelkaart 3 bomen kapvergunning deelkaart 3, Rowdies, ongedateerd;
- Excellijst te kappen bomen, zonder kenmerk, ongedateerd;
- Groencompensatieplan kwaliteitsimpuls Oosterpark;
- Nota Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oosterpark 2023.



Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzagelegging

Vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met het concept omgevingsvergunning voor lichtmasten, het ontwerpbestemmingsplan "Oosterpark" en het groencompensatieplan "Kwaliteitsimpuls Oosterpark" ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Binnen de periode van ter inzagelegging zijn zienswijzen ingediend. Voor deze zienswijzen en de beantwoording daarvan wordt verwezen naar de bijgevoegde nota van zienswijzen.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wro wordt de omgevingsvergunning, het groencompensatieplan en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Belanghebbenden kunnen tot en met 11 juni 2024 beroep instellen bij de Raad van State. Stuur uw schriftelijk gemotiveerde beroep aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzitter van die afdeling. Het raadsbesluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Zonder dit verzoek treedt het bestemmingsplan met ingang van 12 juni 2024 in werking.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,

Mevrouw J. Schuurmans-de Ruiter
Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving | cluster Ruimte

Dit document is digitaal opgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Verzonden 5 juni 2024



Het vellen van bomen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de te kappen bomen op de ‘Groene Kaart’ staan, als onderdeel van de groenstructuur ‘Oosterpark’;
- op basis hiervan een omgevingsvergunning is vereist voor de activiteit kappen;
- het kappen van de bomen noodzakelijk is vanwege de aanleg/plaatsing van een geluidsscherm en de uitbreiding van het sportpark;
- bij het hiertoe genomen besluit in januari 2023 het maatschappelijk belang versus het duurzaam behoud in het nadeel van deze bomen is uitgevallen;
- de onderhavige aanvraag noodzakelijk is voor de uitvoering van het genomen besluit;
- de bomen landschappelijke, beeldbepalende en natuurwaarden bezitten;
- er geen sprake is van waarde voor stads- en dorpschoon of cultuurhistorische waarde;
- aan dit besluit als voorschrift wordt gevoegd dat er sprake is van een herplantplicht.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Bij het kappen dient de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen. Op grond van artikel 3.1 van deze wet is het verboden om nesten, rustplaatsen en eieren van in het wild levende vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten weg te nemen. Op grond van artikel 3.5 is het verboden om in het wild levende beschermde dieren in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, of voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.
2. Er geldt een herplantplicht voor 555 bomen. Herplanten en verplanten dient te worden uitgevoerd en/of begeleid door een ter zake deskundige.
3. De te compenseren bomen dienen te worden geplant op locaties met voldoende bovengrondse als ondergrondse groeiplaats om zo een duurzame ontwikkeling van de bomen te borgen.
4. Als de herplant c.q. compensatie na een jaar niet is aangeslagen, moet deze vervangen worden (zelfde soort en maat).

Mededeling.

De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek van de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.