

nr. **K** 05.214

## HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden, drs. J.B. Waaijer, burgemeester van de gemeente Ridderkerk, handelende krachtens het raadsbesluit dd. 3 mei 1962, nr. 116b, inhoudende machtiging aan het college van burgemeester en wethouders tot het verhuren van gemeentegrond en ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders dd. .... en als zodanig deze gemeente wettig vertegenwoordigen de, hierna te noemen "de gemeente"

en

de **[REDACTED]**, handelende in zijn hoedanigheid van area manager van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Esso Nederland B.V., statutair gevestigd te 's-Gravenhage, en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende overeenkomstig het bepaalde in haar statuten, hierna te noemen "huurder"

**verklaren het navolgende te zijn overeengekomen:**

### Aard van het te verhuren object

De gemeente stelt aan huurder in huur ter beschikking een perceel grond, gesitueerd aan de Rotterdamseweg, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie H, nummers 5021 en 6174 (beide ged.), met een oppervlakte van ca. 4.430 m<sup>2</sup>, zoals dat perceel nader is aangeduid op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening met het nr. 120X586, te bestemmen voor de vestiging van een verkooppunt voor motorbrandstoffen, zulks onder de navolgende voorwaarden en bepalingen:

#### 1. Ingangsdatum

Deze huurovereenkomst gaat in op een nader schriftelijk tussen de gemeente en de huurder overeen te komen datum. Deze datum zal worden vastgesteld op de datum waarop de huurder het gehuurde feitelijk in gebruik neemt voor de bouwactiviteiten.

#### 2. Huurperiode



#### 3. Bevoegdheid huurder

Het is de huurder onder voorbehoud van planologische inpasbaarheid en de daarmee verband houdende vrijstellingen en vergunningen, alsmede onder voorbehoud van wettelijk vereiste vergunningen van andere aard, toegestaan op en/of in het gehuurde de nodige gebouwen en bouwwerken te plaatsen en installaties aan te brengen, welke haar eigendom blijven en waartoe zo de huurder en/of gemeente zulks verlangt

voor rekening van huurder, doch overigens om niet een recht van opstal zal worden gevestigd, afgestemd op de bepalingen en de duur van deze huurovereenkomst, een en ander naar het oordeel van de gemeente. Het gestelde ten aanzien van het recht van opstal geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

#### 4. Startheffing

Huurder is binnen een maand, te rekenen vanaf de ingangsdatum, aan de gemeente een niet terugvorderbare startheffing verschuldigd van [K G] te vermeerderen met de verschuldigde BTW.

#### 5. Huurprijs

Onverminderd het bepaalde onder 6 bedraagt de basis-huurprijs voor het gehuurde [K G] per jaar. Deze huurprijs dient te worden voldaan voor de eerste termijn binnen een maand, te rekenen vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst en vervolgens in de maand april van het betreffende jaar van de dan aangevangen huurtermijnen van telkens een jaar. Huurtermijnen die betrekking hebben op een gedeelte van een jaar, te weten bij aanvang en beëindiging van de al dan niet verlengde huurperiode, worden berekend over de maanden van het jaar waarover deze verschuldigd zijn, waarbij een gedeelte van een maand als gehele maand wordt gerekend; de huurprijs wordt jaarlijks per 1 januari geïndexeerd aan de hand van het CBS-indexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen, afgerond op hele gulden.

#### 6. Omzetheffing/jaarlijkse accountantsverklaring

Als onderdeel van de huurprijs is huurder aan de gemeente, onverminderd het gestelde onder 5, een omzetheffing verschuldigd [K G] per omgezette liter, welke heffing door de gemeente zal worden opgelegd op basis van een accountantsverklaring, welke door huurder in het eerste kwartaal van het jaar volgend op het jaar waarin de omzet is behaald aan de gemeente dient te worden overgelegd. De hiertoe benodigde boekhoudkundige bescheiden dienen strikt gescheiden te worden van die van andere verkooppunten, aan welk aspect bij de accountantsverklaring aandacht dient te worden besteed.

De omzetheffing wordt per voorschot per kwartaal uiterlijk de laatste dag van het kwartaal betaald. De periode vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst tot aan 1 januari van het daarop volgende jaar, alsmede de eerste twee volledige kalenderjaren wordt uitgegaan van een omzet van [K] liter per jaar. Het voorschotbedrag bedraagt in deze periode een bedrag ad [K G] per jaar, dat is een bedrag ad [K G] per kwartaal.

Na de bovengenoemde periode (dit is met ingang van het derde volledige kalenderjaar) wordt het voorschotbedrag van de omzetheffing berekend over de gemiddelde werkelijke kwartaal-omzet van elk tweede voorafgaand kalenderjaar en uiterlijk de laatste dag van het kwartaal voldaan.

Na overlegging van de accountantsverklaring over de in enig kalenderjaar bereikte brandstofomzet inclusief die in het eerste kalenderjaar of een gedeelte daarvan, zal



door de gemeente een eindafrekening over dat jaar worden opgemaakt, waarbij de betaalde voorschotten worden verrekend.

Huurder is gehouden de omzetheffing en de jaar-eindafrekening binnen een maand na facturering aan de gemeente zonder inhoudingen of kortingen te voldoen, tenzij de jaareindafrekening leidt tot een teruggaveverplichting voor de gemeente.

#### 7. Kosten bouwrijp maken

Kosten voor het bouwrijp maken van de locatie waarop het verkooppunt wordt gevestigd zijn voor rekening van de gemeente. Hieronder dient te worden verstaan dat de gemeente bouwrijpe grond zal leveren en zorg draagt voor de aanleg van een parallelweg, een in- en een uitvoegstrook langs de rijbaan van de Rotterdamseweg. Voor rekening van de huurder komen de kosten voor de aansluitingen op de voorzieningen van water, gas, electriciteit, telefoon en (evt.) CAI.

Huurder dient hiertoe contact op te nemen met het betreffende nutsbedrijf.

De riolering zal bestaan uit een gescheiden stelsel en zal door de gemeente worden aangelegd tot op het gehuurde perceel. De kosten van aansluiting op het hoofdriool zijn voor rekening van de huurder.

#### 8. Lasten en kosten

Voor rekening van huurder komen alle lasten en belastingen die worden opgelegd c.q. geheven in verband met het gehuurde en het gebruik daarvan.

Onder deze lasten en belastingen zijn mede begrepen die welke moeten worden voldaan door de juridische eigenaar van het gehuurde en de daarop en daarin aanwezige opstallen en installaties.

Heeft de gemeente lasten en/of belastingen zoals in de vorige zin bedoeld betaald, dan zal zij een bedrag gelijk daaraan bij huurder in rekening brengen, die gehouden is de desbetreffende nota binnen een maand zonder inhoudingen of kortingen te voldoen.

#### 9. Voorziening t.a.v. nieuwe ontwikkelingen

Indien zich, lopende deze al dan niet verlengde huurperiode, ontwikkelingen voordoen ten aanzien van motorbrandstoffen waarin deze overeenkomst niet voorziet en/of niet toepasselijk is, dan zal hiervoor in overleg tussen de gemeente en huurder een aanvullende regeling worden getroffen die qua uitvoering overeenkomt met de financiële verhoudingen, welke deze overeenkomst op dat moment ten aanzien van de alsdan conventionele brandstoffen tussen de contactpartners scheidt.

#### 10. Beëindiging huur door de huurder

Beëindiging van deze overeenkomst vanwege de huurder kan te allen tijde plaatsvinden, doch dient in ieder geval een jaar voor daadwerkelijke beëindiging van de overeenkomst te geschieden. Ook na beëindiging van de overeenkomst, is huurder voor wat betreft de eind-jaarafrekening verplicht te voldoen aan het gestelde onder 6.

### 11. Oplevering terrein bij beëindiging van de huur

De lokatie waarop het verkooppunt wordt of is gevestigd, dient bij beëindiging van deze overeenkomst naar genoegen van burgemeester en wethouders te worden opgeleverd in de staat waarin de lokatie zich bij het aangaan van deze overeenkomst bevond, conform de nul-situatie zoals aangegeven in het rapport VOT bodemonderzoek van Oranjewoud nummer 3509-35379 van [REDACTED] K waarbij, tenzij anders wordt overeengekomen, opstallen, opslagtanks en installaties dienen te zijn verwijderd en een rapportage dient te worden overlegd, inhoudende de verklaring dat de locatie niet is verontreinigd met milieubelastende stoffen. Hiertoe zullen beide partijen gezamenlijk een deskundige benoemen. De kosten van bedoelde rapportage en het daarvoor benodigde bodemonderzoek zijn voor rekening van de huurder. De gemeente vrijwaart de huurder op basis van dit rapport voor aanspraken van derden voor verontreiniging van het gehuurde.

### 12. Vrijwaring

Huurder vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die na het ingaan van de overeenkomst is of zal ontstaan door het gebruik en de exploitatie van het gehuurde, inclusief de daarop en daarin aanwezige opstallen en installaties en/of door verontreiniging van het gehuurde.

### 13. Verplichtingen

Huurder is verplicht:

- a. Het gehuurde en de daarop of daarin aanwezige opstallen en installaties in goede staat te houden en zo nodig te vernieuwen.
- b. Toe te laten dat op, aan, in of boven het gehuurde en/of de daarop aanwezige opstallen en andere bouwwerken, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten en andere voorwerpen en/of voorzieningen, bestemd voor openbare doeleinden worden geslagen geplaatst, gelegd, aangebracht en/of gegraven, zomede worden onderhouden en vernieuwd.  
Omtrent de plaats waar en de wijze waarop een en ander zal geschieden, zal de gemeente vooraf overleg met de huurder plegen. Alle schade die het gevolg is van dit gestelde, zal door de gemeente naar keuze van de huurder worden vergoed, dan wel hersteld.
- c. Alle door de gemeente aan te wijzen personen voor inspectie toegang te geven tot het gehuurde en de daarop of daarin aanwezige opstallen of installaties.

### 14. Verbodsbepaling

Het is de huurder verboden om zonder toestemming van burgemeester en wethouders het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder of weder te verhuren. De bij huurder gebruikelijke franchise-constructie is toegestaan.

### 15. Ontbinding huurovereenkomst

Indien huurder ook na schriftelijke aanmaning door burgemeester en wethouders tijdens de lopende verhuur- en huurperiode in gebreke blijft bij de uitvoering van deze overeenkomst, is de gemeente bevoegd tussentijds ontbinding van de huurovereen-



komst wegens een toerekenbare tekortkoming te vorderen, zulks ongeacht de vorderingen, welke de gemeente daarenboven wegens de vermeende toerekenbare tekortkoming ten aanzien van de huurder kan doen gelden.

#### 16. Precario-rechten

Huurder is voor de in en op het gehuurde perceel te plaatsen bouwwerken, installaties e.d. geen precario-rechten verschuldigd.

#### 17. Toepassing Nederlands recht

Op deze overeenkomst is Nederlands Recht van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt te Ridderkerk op



Drs. J.B. Waaijer



K



5021

ROTTERDAMSEWEG

6174

ROTTERDAMSEWEG

STAALSTRAAT

kopie gemeente Ridderkerk

TE VERHUREN GROND SECTIE H NBS 5021 EN  
6174 BEIDE GED OPP ca 4430

~~LAATST BEZ. IN DE GEMEENTE~~  
20735132  
K

*Behuur bij besluit van  
Ridderkerk van 12-3-76*

*de Gemeenteraad*

GEMEENTE  
RIDDERKERK



Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer  
Afdeling Landmeten en Vastgoed

Bezoekadres:  
Raadhuisplein 68

Postbus 271  
2980 AG Ridderkerk

telefoon: 01804-51234  
fax: 01804-51525

GRONDVERHUUR AAN ESSO NEDERLAND BV

get: VLN

gez:

dat:

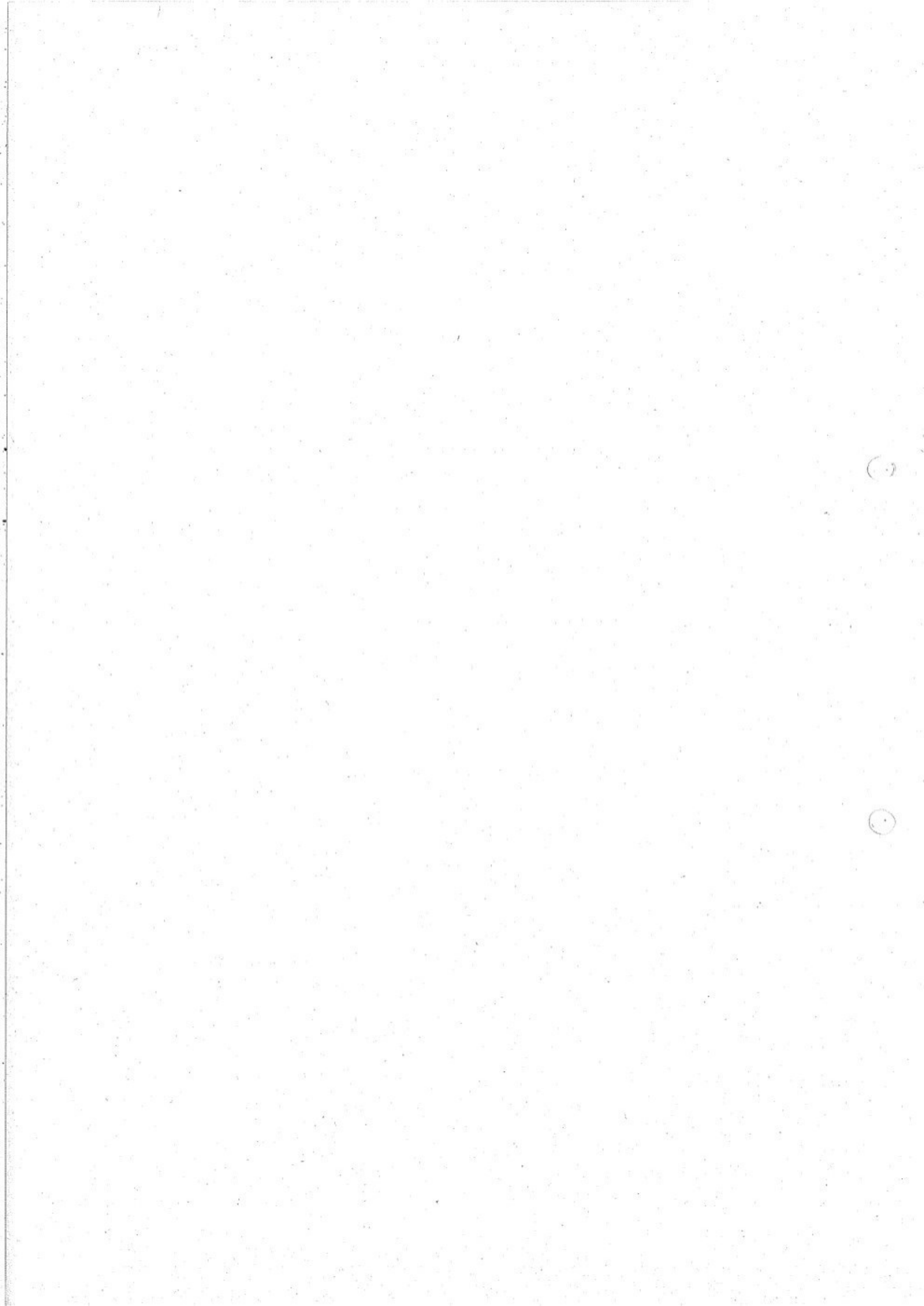
schaal: 1: 1000

afm:

nummer:

wijz:

120X586





# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen