



## HUUROVEREENKOMST

De ondergetekenden:

Gemeente Ridderkerk, kantoorhoudend aan de Koningsplein 1 te 2981 EA Ridderkerk, te dezen vertegenwoordigd door [REDACTED] handelend als manager ruimtelijke ontwikkeling van de BAR-organisatie hiertoe gemachtigd op grond van de 'Mandaatbesluitregeling 2021 van de gemeente Ridderkerk voor de BAR-organisatie en de gemeentesecretaris van de gemeente Ridderkerk' de dato acht juni tweeduizendéénentwintig, handelende ter uitvoering van het besluit van het College d.d. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_,

Hierna te noemen "de gemeente";

- b. De besloten vennootschap **Vissers Energy Group** geregistreerd onder KvK-nummer 12012457, statutair gevestigd te Horst aan de Maas, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder [REDACTED] geboren [REDACTED]

Hierna te noemen "Huurder"

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen"

**in aanmerking nemende dat:**

[REDACTED]

**verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**

### Artikel 1

De huurovereenkomst geldt voor een periode van [REDACTED] te rekenen vanaf het moment dat de overeenkomst is ondertekend door de gemeente en zal behoudens een opzegging door één der partijen uiterlijk [REDACTED]

### Artikel 2

- Het is de huurder onder voorbehoud van planologische inpasbaarheid en de daarmee verband houdende vrijstellingen en vergunning, alsmede onder voorbehoud van wettelijke vereiste vergunning van andere aard, toegestaan op en/of in de gehuurde de nodige gebouwen en bouwwerken te plaatsen en installaties aan te brengen welke haar eigendom blijven.
- Indien huurder en/of de gemeente dit verlangt zal voor rekening van huurder 'om niet' een recht van opstal worden gevestigd afgestemd op de bepalingen en de duur van deze huurovereenkomsten één en ander naar het oordeel van de gemeente.
- Het gestelde ten aanzien van het recht van opstal geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders.

### Artikel 3

- De basisprijs voor het gehuurde is [REDACTED]



b.

c.

N

Artikel 4

- a. Als onderdeel van de huurprijs is huurder aan de gemeente, onverminderd het gestelde onder 3a een omzetheffing verschuldigd

N

b.

c.

d.

e.

f.

N

Artikel 5

- a. Voor rekening van de huurder komen alle lasten en belastingen die worden opgelegd c.q. geheven in verband met het gehuurde en gebruik daarvan.
- b. Onder deze lasten en belastingen zijn mede begrepen de belastingen welke moeten worden voldaan door de juridische eigenaar van het gehuurde en de daarop en daarin aanwezige opstallen en installaties.
- c. Heeft de gemeente lasten en/of belastingen betaald, zoals benoemd in lid a van dit artikel, dan zal zij een bedrag gelijk daaraan bij huurder in rekening brengen, die gehouden is de desbetreffende nota binnen een maand zonder inhouden of kortingen te voldoen.

Artikel 6

Indien zich, lopende deze huurperiode, ontwikkelingen voordoen ten aanzien van motorbrandstoffen waarin deze overeenkomst niet voorziet en/of niet toepasselijk is, dan zal hiervoor in overleg tussen de gemeente en huurder een aanvullende regeling worden getroffen, die qua uitvoering overeenkomt met de financiële verhoudingen, welke deze overeenkomst op dat moment ten aanzien van de conventionele brandstoffen tussen de contractpartners heeft.

Artikel 7

Beëindiging van deze overeenkomst door de huurder kan te allen tijde plaatsvinden, maar dient in ieder geval een jaar voor daadwerkelijk beëindiging van de overeenkomst te geschieden. Ook na beëindiging van de overeenkomst, is de huurder voor wat betreft de jaarafrekening verplicht te voldoen aan het gestelde onder artikel 4.

Artikel 8



- a. De locatie waarop het verkooppunt is gevestigd, dient bij beëindiging van deze overeenkomst naar genoegen van burgemeester en wethouders te worden opgeleverd in de staat waarin de locatie zich bij het aangaan van deze overeenkomst bevond, conform de nul-situatie zoals aangegeven in het rapport VOT bodemonderzoek van Oranjewoud nummer 3509-35379 van N waarbij, tenzij anders wordt overeengekomen, opstallen, opslagtanks en installaties dienen te zijn verwijderd.
- b. Huurder dient een rapportage te overleggen, inhoudende de verklaring dat de locatie niet is verontreinigd met milieubelastende stoffen. Beide partijen zullen samen een deskundige benoemen voor het opstellen van deze rapportage. De kosten van bedoelde rapportage en het daarvoor benodigde bodemonderzoek zijn voor rekening van de huurder.
- c. De gemeente vrijwaart de huurder op basis van dit rapport voor aanspraken van derden voor verontreinigen van het gehuurde.

#### Artikel 9

Huurder vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden op vergoeding van schade die na het ingaan van de overeenkomst is of zal ontstaan door het gebruik en exploitatie van het gehuurde, inclusief de daarop en daarin aanwezige opstallen en installaties en/of door verontreiniging van het gehuurde.

#### Artikel 10

Huurder is verplicht:

- a. Het gehuurde en de daarop of daarin aanwezige opstallen en installaties in goede staat te houden en zo nodig te vernieuwen;
- b. Toe te laten dat op, aan, in, of boven het gehuurde en/of de daarop aanwezige opstallen en de andere bouwwerken, palen, kabels, leidingen, schakelkasten, armaturen, aanduidingsborden, sleuven, goten en andere voorwerpen en/of voorzieningen bestemd voor openbare doeleinden worden geslagen geplaatst, gelegd, aangebracht en/of gegraven, alsmede worden onderhouden en vernieuwd.
- c. De plaats waar en de wijze waarop een en ander zal geschieden, zal de gemeente vooraf overleg met de huurder plegen. Alle schade die het gevolg is van het hiervoor gestelde, zal door de gemeente naar keuze van de huurder worden vergoed, of hersteld.
- d. Alle door de gemeente aan te wijzen personen voor de inspectie toegang te geven tot het gehuurde en de daarop of daarin aanwezige opstallen of installaties.

#### Artikel 11

Het is de huurder verboden om zonder toestemming van burgemeester en wethouders het gehuurde geheel op, of gedeeltelijk onder of weder te verhuren. De bij huurder gebruikelijk franchise-constructie is toegestaan.

#### Artikel 12

Indien huurder ook na schriftelijk aanmaning door burgemeester en wethouders tijdens de lopen verhuur- en huurperiode in gebreke blijft bij de uitvoering van deze overeenkomst, is de gemeente bevoegd tussentijds ontbinding van de huurovereenkomst wegens een toerekenbare tekortkoming te vorderen, zulks ongeacht de vorderingen, welke de gemeente daarenboven wegens de vermeende toerekenbare tekortkoming ten aanzien van de huur kan doen gelden.

#### Artikel 13

Huurder is voor de in en op het gehuurde perceel te plaatsen bouwwerken, installaties e.d. geen precariorechten verschuldigd.

#### Artikel 14

Partijen verbinden zich ertoe geen werkzaamheden of andere handelingen te verrichten waarbij de belangen van de andere partij kunnen zijn betrokken dan na overleg met de andere partij.

Huurovereenkomst kenmerk: 1313808

N

RIDDERKERK



Artikel 15

Op deze overeenkomst is het Nederlands Recht van toepassing

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Ridderkerk d.d. ....

De gemeente,  
Voor deze

Vissers  
voor deze

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen