

[REDACTED]

Van: Kees van der Duijn Schouten <k.v.d.duijnschouten@ridderkerk.nl>
Verzonden: vrijdag 20 januari 2023 16:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Energietransitie tankstation Ridderkerk
Bijlagen: Brief Vissers Energy Group.pdf

Dag [REDACTED]

Wat mij betreft een prima email.

Groeten,

Kees

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 20 jan. 2023 om 16:04 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste Kees,

Ik heb telefonisch contact gehad met [REDACTED] over de laadstations bij de Esso. Onderstaande mail wil ik aan hem versturen. Kan jij hiermee instemmen, of had je een andere insteek in gedachten?

Fijn weekend,

[REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

U bent eigenaar van een benzinestation gelegen aan de Rotterdamseweg in Ridderkerk. De grond waarop het benzinestation is gevestigd huurt u van de gemeente Ridderkerk. Daarnaast betaalt u jaarlijks een omzetheffing over de verkochte liters motorbrandstoffen.

Uitbreiding benzinestation met laadstations elektrische voertuigen

In een gesprek met wethouders van Os en Van der Duijn Schouten heeft u de plannen voor de energietransitie van het benzinestation voor de toekomst gepresenteerd. U wilt het station uitbreiden met een 4 laadstations voor personenvervoer en een laadstation voor vrachtwagens. Met deze energietransitie is een flinke investering gemoeid. U kunt deze investering alleen verantwoord doen indien u zekerheid heeft dat het huidige huurovereenkomst nog minimaal [REDACTED] K door blijft lopen.

In uw brief van 12 september 2022, heeft u deze plannen nogmaals onder de aandacht gebracht en verzoekt u of de gemeente bereid is de huurovereenkomst voor het Esso Benzinestation te verlengen tot minimaal [REDACTED] K

Aanpassing huurovereenkomst

De gemeente is in principe bereid mee te werken aan een verlenging van de huurovereenkomst tot [REDACTED] K

Het college van burgemeester en wethouders besluit over de aanpassing van de huurovereenkomst.

Voordat de aangepaste overeenkomst ter besluitvorming kan worden voorgelegd wil ik in ieder geval met u in overleg over de volgende punten:

- Aanpassing van het oppervlak dat van de gemeente wordt gehuurd en de daarbij behorende huurprijs;
- Afspraken over de omzetheffing die aan de gemeente wordt afgedragen voor de verkochte hoeveelheid KWH elektriciteit;
- Afspraken over de nieuwe huurperiode;
- Herinrichting van het openbaargebied;
- Afspraken met betrekking tot de benodigde vergunningen voor de aanleg van de laadstations.

Graag hoor ik van u wanneer een overleg over bovengenoemde punten kan worden ingepland.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Gemeente Ridderkerk | Bezoekadres | Koningsplein 1 | 2981 EA Ridderkerk

Gebiedsontwikkeling haalbaarheid | Ruimtelijke ontwikkeling

Tel : [Redacted] E-mail : [Redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen