

Van: [redacted]@ridderkerk.nl>

Verzonden: 05-03-2024 12:36

Aan: [redacted]@ridderkerk.nl>,
[redacted]@ridderkerk.nl>,
[redacted]@ridderkerk.nl>,
[redacted]@ridderkerk.nl>

Onderwerp: RE: graaf en bronnerings werkzaamheden in grondwater beschermingsgebied

Allen,

N.a.v. onderstaande mails.

Ik heb gisteren een bericht verstuurd naar ODH, naar aanleiding van de mail van [redacted].

Daarin gevraagd of ze nog een keer naar een dossier willen zoeken, maar dan op de locatie Blaak en niet Kerksingel.

[redacted] had het idee dat ODH uitging van een locatie op de Kerksingel en daarom niets heeft kunnen vinden.

Terwijl [redacted] dus wel de adviesbrief had gevonden.

En daarin ook aandacht gevraagd voor de urgentie in Ridderkerk, maar dan in de breedte.

Wat het ontbreken van overgangsrecht en de strengere regels in de ZHOV (t.o.v. de PMV) nu doet met meerdere projecten in Ridderkerk en de stagnatie die dit oplevert zolang er nog geen oplossing is.

Dit keer ook de teamleider bij ODH hierin meegenomen.

Kijken wat dit ook oplevert.

Goed dat [redacted] aangeeft dat er wel afstemming heeft plaatsgevonden. Dit was voor de inwerkingtreding van de OW, dus nog onder de PMV.

Het is dus afwachten of dit voldoende was of dat er nu nog aanvullend gemeld moet worden.

Met [redacted] gisteren wel besproken dat de aanhaakplicht onder de Omgevingswet formeel is vervallen.

Dus als er nu nog meldingen moeten worden gedaan in het kader van de ZHOV, dan moet de initiatiefnemer dit rechtstreeks afkaarten met het bevoegd gezag (in dit geval ODH namens PZH).

Wij hoeven dit niet meer mee te nemen in de beoordeling van vergunningen.

Laat onverlet dat we initiatiefnemers er vanuit onze informatieplicht wel op kunnen/moeten wijzen.

Even voor nu.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@ridderkerk.nl>

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 12:20

Aan: [redacted]@ridderkerk.nl>; [redacted]@ridderkerk.nl>;
[redacted]@ridderkerk.nl>

Onderwerp: RE: graaf en bronnerings werkzaamheden in grondwater beschermingsgebied

Hoi allemaal,

Ik heb [redacted] geïnformeerd. Hij geeft aan afgestemd te hebben met ODH. Ik heb hem gevraagd goed te beoordelen welke meldingen/aanvragen hij nog moet doen. Gelet op het ODH bericht lijkt er nog wat nodig te zijn.

Verder moeten we ambtelijk even uitzoeken hoe dit zit in de vergunningverlening.

Groeten [redacted]

Van: [redacted]@ridderkerk.nl>

Verzonden: dinsdag 5 maart 2024 08:53

Aan: [redacted]@ridderkerk.nl>; [redacted]
[redacted]@ridderkerk.nl>; [redacted]@ridderkerk.nl>; [redacted]
[redacted]@ridderkerk.nl>

Onderwerp: RE: graaf en bronnerings werkzaamheden in grondwater beschermingsgebied

Hoi allemaal,

Wie kan dit verder uitzoeken? [redacted] kan jij dat doen of moet ik bij een vergunningverlener zijn?

[redacted] heeft contact met ODH over het overgangsrecht/ hoe om te gaan met vergunningen voor 01-01-2024. Dat moeten we even afwachten om te weten hoe verder. Maar daarnaast is het wel van belang hoe het is gegaan met de vergunningverlening lijkt me.

Van [redacted] heb ik de originele vergunning voor de appartementen (R220312417). Daar staat een verwijzing in naar Prefab palen plan van 16-8-2022. Dus de aanbeveling van ODH lijkt verwerkt.

Er wordt alleen verder nergens melding gemaakt van het beleid grondwaterbeschermingsgebied. In de vergunning van de 7 woningen (R220312413) wordt wel verwezen naar een positief advies van ODH van 5-9-2022.

[redacted]

T

Alvast bedankt weer!

Groeten [redacted]

Van: [redacted]@ridderkerk.nl>

Verzonden: maandag 4 maart 2024 15:19

Aan: [redacted]@ridderkerk.nl>; [redacted]@ridderkerk.nl>;
[redacted]@ridderkerk.nl>; [redacted]@ridderkerk.nl>

Onderwerp: RE: graaf en bronnerings werkzaamheden in grondwater beschermingsgebied

Hoi [redacted] en anderen,

Bijgaand een brief van ODH over dit project. Blijkbaar heeft ODH al in juli 2022 hierover geadviseerd. Ik weet niet wat het vervolg is geweest.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Gemeente Ridderkerk

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 29 februari 2024 11:24

Aan: [redacted]@ridderkerk.nl>; [redacted]
[redacted]@ridderkerk.nl>; [redacted]@ridderkerk.nl>

Onderwerp: FW: graaf en bronnerings werkzaamheden in grondwater beschermingsgebied

Allen,

Ik werd vanochtend gebeld door een teamleider van ODH over de locatie Blaak.....

Bij ODH was een vraag binnengekomen van de bewoners.

Hij wilde ons informeren over deze vraag en op de hoogte stellen van het antwoord, zie onder.

Uit zijn relaas blijkt dat er nog geen meldingen of vergunningaanvragen zijn gedaan door Wooncompas bij ODH in het kader van het grondwater beschermingsgebied.

Ik heb dit bij de advisering op de vergunningaanvraag destijds wel nadrukkelijk meegenomen in mijn advies.

Ten tijde van het verlenen van de vergunning gold waarschijnlijk nog de PMV (ik neem aan dat de vergunning al voor 1-1-24 is verleend).

De PMV is naar mijn idee soepeler dan de nu geldende ZHOV. Probleem is dat de provincie geen overgangsrecht heeft vastgesteld rond de ZHOV.

Dus alle werkzaamheden die in 2024 worden uitgevoerd moeten worden getoetst aan de ZHOV.

Hierover liggen al een aantal andere vragen ook bij de juristen van ODH, over hoe hiermee om te gaan

T

Maar los van deze discussie lijkt het er dus op dat Wooncompas überhaupt nog geen melding heeft gedaan.

Hierbij in ieder geval ter informatie.

En wie kan en hoe kunnen we dit het beste communiceren met Wooncompas?

Als hier nog overleg over nodig is, hoor ik het graag.

Groet,

Van: [redacted] <[\[redacted\]@odh.nl](mailto:[redacted]@odh.nl)>

Verzonden: donderdag 29 februari 2024 11:06

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@ridderkerk.nl](mailto:[redacted]@ridderkerk.nl)>

CC: [redacted] <[\[redacted\]@odh.nl](mailto:[redacted]@odh.nl)>

Onderwerp: FW: graaf en bronnerings werkzaamheden in grondwater beschermingsgebied

Hallo [redacted],

Zoals we net telefonisch hebben besproken stuur ik hierbij de mail aan [redacted] aan je door.

m.v.g.

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 29 februari 2024 10:59

Aan: [redacted]

CC: vergunningen <vergunningen@odh.nl>

Onderwerp: RE: graaf en bronnerings werkzaamheden in grondwater beschermingsgebied

Beste [redacted]

Wij hebben uw vraag ontvangen over graaf en bronnerings werkzaamheden in grondwater beschermingsgebied aan de Kerksingel te Ridderkerk.

De locatie is inderdaad gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied (boringsvrije zone).

De ODH is geen partij of er wel of niet bemaald kan of moet worden. Dat is aan de gemeente, waterschap en de eventueel DCMR. Ook de gevolgen voor van de werkzaamheden voor woningen of bomen valt niet binnen ons mandaat.

Wij zijn wel bevoegd gezag in de uitvoering van beleid aangaande Grondwaterbeschermingsgebieden.

Zie hiervoor: [Besluit van provinciale staten van Zuid-Holland van 15 december 2021, kenmerk 7398, tot vaststelling van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening \(Zuid-Hollandse Omgevingsverordening\) | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#). Wij achten het van groot belang dat activiteiten uitgevoerd in grondwaterbeschermingsgebieden op een zorgvuldige en verantwoorde wijze worden gedaan.

In de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening is in artikel 3.27 opgenomen dat bijvoorbeeld ‘graven’ maar ook ‘het verwijderen van een fundering’ en ‘het verrichten van activiteiten die de slecht doorlatende eigenschappen van een bodemlaag kunnen aantasten’ zijn aangemerkt als milieubelastende activiteit (MBA). In artikel 3.28 is gesteld dat het uitvoeren van een MBA verboden zonder vergunning. In sommige gevallen kan het uitvoeren van een activiteiten door het doen van een melding.

Aan de locatie Kerksingel in Ridderkerk hebben wij geen lopende zaken. [REDACTED]

T

Uitgaande van de door u beschreven werkzaamheden aangaande het graven kunnen we concluderen deze meldingsplichtig zijn dat op basis van artikel 3.29 uit de ZHOV: het is verboden om zonder melding een activiteit te verrichten in een boringsvrije zone voor zover het gaat over het graven tot een diepte van 4 meter onder het maaiveld, anders dan voor het aanleggen van een bouwwerk. Mogelijk is het toepassen van zand en baggerspecie ook meldingsplichtig onder artikel 3.41. Het klopt dat er voor het graven van de tankgracht geen vergunning nodig is. Echter er zal wel een melding gedaan moeten worden.

Overigens zien we aan de hand van de beschreven werkzaamheden een aantal andere mogelijke verplichtingen:

De sloop (vergunningplichtig), vooral de verwijdering van de fundering artikel 3.27 onder b (de aanleg, verandering of verwijdering van een ondergronds bouwwerk, zoals funderingen, een kelder, of een ondergrondse installatie of constructie, zoals een damwand of heipaal)

De bouw (vergunningplichtig), aanbrengen fundering tevens artikel 3.27 onder b

En het aanleggen en mogelijk verwijderen van een eventueel persriool.

Met artikel 3.31 is ook de sanering aangewezen als milieubelastende activiteit.

Wij verwijzen vaak ook naar de specifieke zorgplicht opgenomen in de artikelen 1.6 en 1.7 van de Omgevingswet:

Artikel 1.6. (zorgplicht voor een ieder)

Een ieder draagt voldoende zorg voor de fysieke leefomgeving.

Artikel 1.7. (activiteit met nadelige gevolgen)

Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

1. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen,
2. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken,

3. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]



[Redacted contact information]

www.omgevingsdiensthaaglanden.nl

Van: vergunningen <vergunningen@odh.nl>

Verzonden: woensdag 28 februari 2024 14:46

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@odh.nl](mailto:[Redacted]@odh.nl)>

Onderwerp: FW: graaf en bronnerings werkzaamheden in grondwater beschermingsgebied

Urgentie: Hoog

Van: [Redacted]

Verzonden: woensdag 28 februari 2024 14:00

Aan: vergunningen <vergunningen@odh.nl>

CC: [Redacted]

Onderwerp: graaf en bronnerings werkzaamheden in grondwater beschermingsgebied

U ontvangt niet vaak e-mail van [Redacted] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag,

Graag willen wij contact over onderstaande situatie.

Wij wonen aan de historische Kerksingel te Ridderkerk.

Aangrenzend aan ons perceel is een nieuwbouwproject vergund (locatie Blaak).

Voorafgaand aan de bouw moet de bestaande portiekflat gesloopt worden (inclusief de kelders en oude fundering) en dient er een bodemsanering plaats te vinden.

Het betreft volgens onze informatie een grondwater beschermingsgebied.

Wij bewoners hebben grote zorgen over dit nieuwbouwproject vanwege onze kwetsbare niet onderheide monumenten (bodemopbouw zand en veen) en de effecten hierop van graaf, funderings- en bronnerings werkzaamheden.

Recent hebben de gemeente en de vergunninghouder ons te kennen gegeven een 'tankgracht' te gaan graven (die dan gevuld wordt met zand) op ca. 3 meter uit de erfgrans ter reducering van trillingen.

Deze tankgracht wordt:

- 50 tot 80 cm breed
- 1.80 tot 2.80 diep
- Ca 65 meter lang

De gemeente en de vergunninghouder stellen zich op het standpunt dat (ondanks dat het grondwater zich op deze positie op ca. 80 cm onder dit maaiveld bevindt) er geen bemaling hoeft plaats te vinden.

Zij stellen dat er geen vergunning voor het graven van de tankgracht in deze vervuilde grond aangevraagd hoeft te worden omdat er al in februari 2023 een BUS melding gedaan is bij de DCMR in het kader van de verplichte bodemsanering.

Ook stellen zij dat er niet gebronneerd gaat worden en er derhalve dan ook geen vergunning noodzakelijk is.

Kortom, zij gaan de tankgracht graven!

Wij hebben zelf een onderzoek uit laten voeren door Crux engineering die stelt dat de kans dat de sleuf zonder enig vorm van grondwateronttrekking gegraven kan worden nihil is.

Ook heeft Crux de gevolgen van de werkzaamheden in kaart gebracht, welke desastreus zijn voor onze metershoge bomen aan de erfgrans en onze monumenten.

Graag willen wij iemand spreken over deze kwestie.

Desgewenst kan ik u van documenten voorzien die bovenstaande informatie bevestigen.

Ik verneem graag op korte termijn van u, daar op 5 maart een hoorzitting plaatsvind bij de bezwarencommissie en bovenstaande hierbij aan de orde komt.

Met vriendelijke groet, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen