

**Van:** ██████████@bar-organisatie.nl>

**Verzonden:** 17-08-2022 08:22

**Aan:** ██████████@bar-organisatie.nl>

**Onderwerp:** Spoedje: Adviesvraag - aangepast palensysteem - nieuwbouw galerijflat aan de Blaak te Ridderkerk - dossier R220312417

---

Goedemorgen ████████,

Op 7 februari 2022 heb je mij bijgaand advies gestuurd.

In de tussentijd is er meermaals goedkeuring gevraagd op het systeem van de DPA-palen, maar deze zijn door de Omgevingsdienst Haaglanden afgekeurd.

Nu komt men vlak voor de fatale termijn van 19 augustus 2022 met het voorstel om prefab heipalen toe te passen. Zie bijgaand voorlopig palenplan.

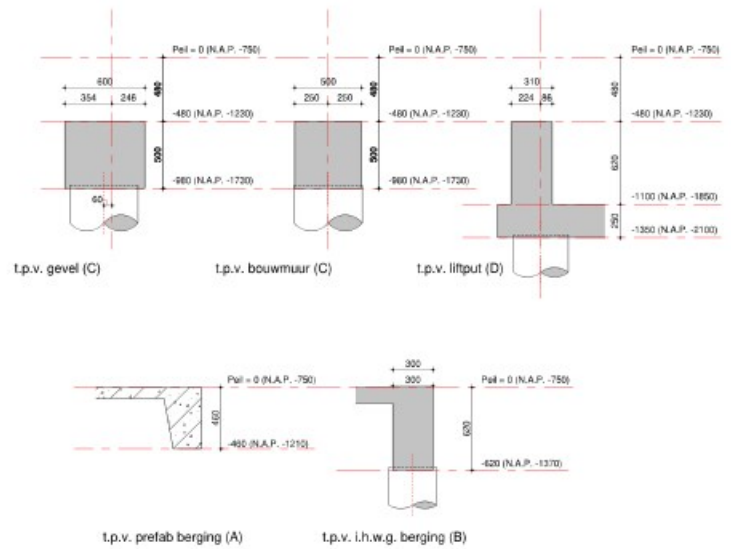
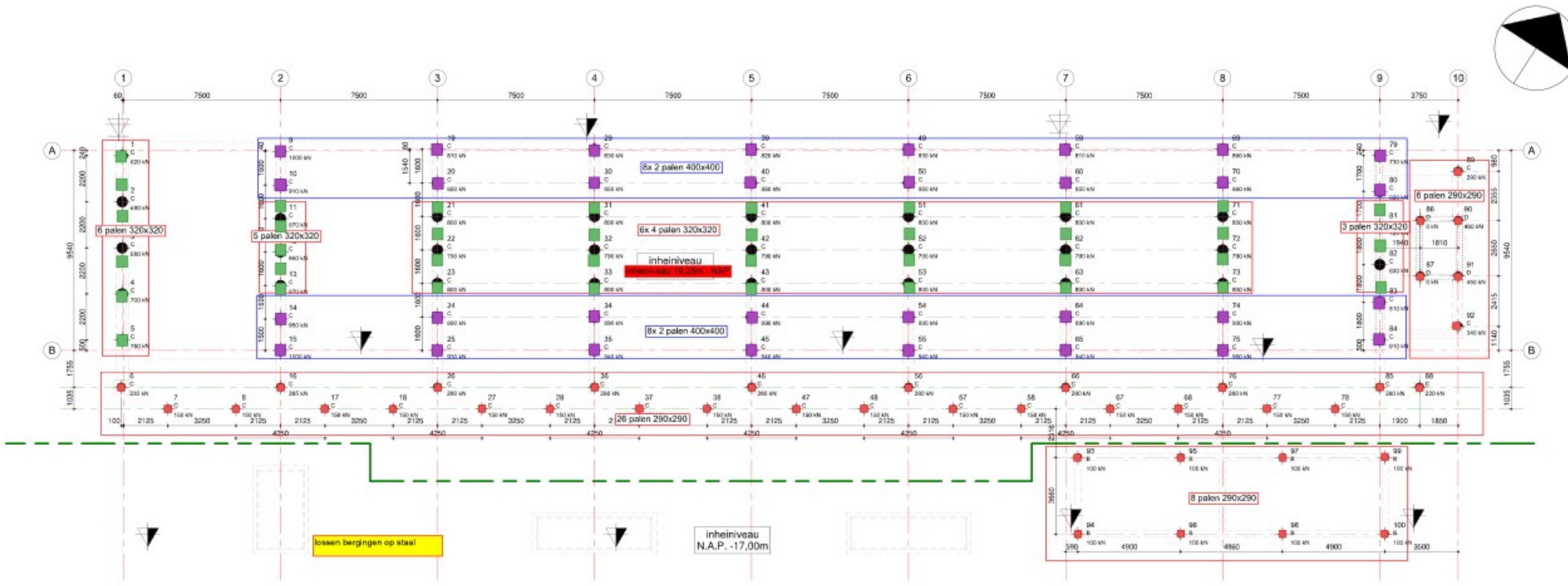
Voor de overige bestanden zie [link](#).

Graag zie ik spoedig jouw advies tegemoet of we onder voorwaarden de vergunning kunnen verlenen.

Met vriendelijke groet,

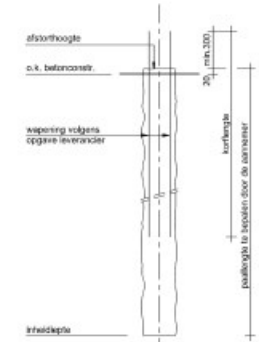
██████████  
Gemeente Ridderkerk | Bezoekadres | Koningsplein 1 | 2981EA Ridderkerk  
Omgevingsvergunningen | Ruimtelijke ontwikkeling

Tel: ██████████ E-mail ██████████@bar-organisatie.nl



**prefabpalen:**

afm. 290x290	8+26+6 = 40 stuks
afm. 320x320	6+5+24+3 = 38 stuks
afm. 400x400	18+16 = 34 stuks
	<b>= 110 stuks</b>



Oliveri palen									
klasse	conform leverancier		opmerkingen:						
maximaal 50mm heien o.k. fundering (conform aanneemr)									
paal N.A.P. -0.750m (de controleren door de aanneemr)									
afm.	paal/ruwtheide (o.v. N.A.P. (mm))	ok. betonconstr. (o.v. N.A.P. (mm))	merk D.o.x. ok. betonconstr.	paalbel. druk	paalbel. trek	koprom.	cheamr.	aantal	
⊖	a360	-17000	-1370	B	..kN	..kN	..kNm	..kN	8
⊖	a360	-18750	-1730	C	..kN	..kN	..kNm	..kN	16
⊖	a410	-18750	-1730	C	..kN	..kN	..kNm	..kN	12
⊖	a410	-18750	-2100	D	..kN	..kN	..kNm	..kN	4
●	a510	-18750	-1730	C	..kN	..kN	..kNm	..kN	60

**16-8-2022**

Werkfase: ter controle

30 appartementen + 7 ECW's Blaak te Ridderkerk

HP Architecten te Rotterdam

Wooncompas

**algemeen detail paal betonschroefpalen**

1:100

10802

APP-U0P1001

**VAN ROSSUM** RAADGEVENDE INGENIEURS

**ADVIES BOUWAANVRAAG****aan: constructeur****van: afd. VVH**verzonden : 7 februari 2022  
(VVH)Geretourneerd : 17 februari 2022  
Constructeur : ██████████

bouwinspecteur : ██████████

dossiernummer : R220312417

**R220312417MED170222CON1**

## Beoordeelde documenten :

1. V Aanvraagformulier dd 04-02-2022
2. V Tekening OV 050 Situatie bestaand dd 02-02-2022
3. V Tekening OV 051 Situatie nieuw gew dd 08-02-2022
4. V Veiligheids-en gezondheidsplan ontwerpfase dd 28-01-2022
5. V Tekening OV 101 Plattegronden begane grond, 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping blok 2 dd 08-02-2022
6. V Tekening OV 102 Plattegronden 3<sup>e</sup> verdieping en dak blok 2 dd 08-02-2022
7. V Tekening OV 103 Bergingen dd 02-02-2022
8. V Tekening OV 104 Bergingen blok dd 02-02-2022
9. V Tekening OV 201 Gevels blok 2 gew 08-02-2022
10. V Tekening OV 251 Doorsnede blok 2 gew dd 08-02-2022
11. V Tekening WT 300 Details dd 02-02-2022
12. V Tekening APP-DO 00002 begane grond blok 2 dd 04-02-2022
13. V Tekening APP-DO 01002 1<sup>e</sup> verdieping vloer blok 2 dd 04-02-2022
14. V Tekening APP-DO 02002 2<sup>e</sup> verdieping vloer blok 2 dd 04-02-2022
15. V Tekening APP-DO 03002 3<sup>e</sup> verdieping vloer blok 2 dd 04-02-2022
16. V Tekening APP-DO 04002 4<sup>e</sup> verdieping vloer blok 2 dd 04-02-2022
17. V Rapport 2021-2039 Geotechnisch onderzoek en advies dd 27-01-2022
18. V Geotechnisch onderzoek dd 13-01-2022
19. V Rapport B002 Constructieve uitgangspunten Appartementen dd 04-02-2022
20. V Advies ODH 01022984-00039811 dd 07-02-2022

## Beoordeling op ontvankelijkheid en inhoudelijk op constructieve veiligheid conform MOR 2.7

- 1) Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in [artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b](#) van de Mor. **Aanwezig**
- 2) Schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt.  
**Gedeeltelijk aanwezig**
- 3) Tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie inclusief globale maatvoering.  
**Aanwezig**
- 4) Plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering **Aanwezig**
- 5) overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen, principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering. **Aanwezig**

**Conclusie en advies**

Voor de nieuwbouw van de woningen zijn een aantal sonderingen uitgevoerd en een funderingsadvies opgesteld. Verder is een uitgangspuntenrapport opgesteld dat dient als basis voor het ontwerp van de constructie die in een later stadium wordt ingediend. Strikt genomen voldoet de aanvraag aan de minimale indieningsvereisten. Overwegende :

Gegeven dat hetgeen bij de aanvraag aan constructiegegevens ingediend is geen aanleiding geeft om aan

aannemelijkheid m.b.t. constructieve veiligheid van de voorgenomen nieuwbouw te twijfelen kan de aanvraag voor wat betreft constructieve veiligheid worden aangemerkt als ontvankelijk.  
Het is in deze dan wel van belang om het nader indienen van enkele gegevens als voorschrift in de vergunning op te nemen, zie onderstaand :

### **Advies**

De bouwlocatie bevindt in een grondwaterbeschermingsgebied waar niet alle typen palen toegepast mogen worden. Voor het ontwerp is een type DPA paal uitgewerkt, wat zeker niet toegestaan is in een grondwaterbeschermingsgebied, zie ook het advies van de Omgevingsdienst Haaglanden.

Wij verzoeken de aanvrager zijn funderingsadvies en het palenplan te wijzigen en kiezen voor een ander type paal.

### **Aanbevolen de volgende voorwaarden in de vergunning op te nemen**

1. Met in acht name van de wettelijke indieningstermijn van drie weken dienen vooruitlopend op de uitvoering van het werk de uitgewerkte gegevens ter beoordeling te worden ingediend van :
  - a. Definitief palenplan.
  - b. Berekeningen en tekeningen (vorm en wapening) van de palen.
  - c. Definitieve berekeningen en tekeningen fundering, incl. detailberekeningen funderingsbalk.
  - d. Berekeningen en tekeningen (vorm en wapening) van de begane grondvloer en verdiepingsvloeren.
  - e. Tekeningen van alle staalconstructies.
  - f. Berekeningen en tekeningen van cruciale details (beton en staal).
  - g. Berekeningen en tekeningen van alle overige onderdelen welke van invloed zijn op de constructieve veiligheid.
2. Voorafgaand aan het heiwerk dient een heibespreking te worden gehouden waarin belangrijke afspraken m.b.t. de uitvoering worden besproken e.e.a. in overleg met en naar genoegen van de bouwinspecteur.

De aanvrager c.q. diens gemachtigde stuurt de bouwinspecteur daarvoor minimaal één week van tevoren een uitnodiging. Pas na goedkeuring van het in deze vergadering opgestelde verslag mag worden gestart met de uitvoering van het heiwerk, daarbij in acht genomen dat alle palen dienen te worden gekalenderd of geregistreerd zoals aandraaimoment, snelheid en hoeveelheid beton. Alle palen dienen gewapend te worden e.e.a. volgens berekening van de leverancier.
3. Voorts dienen alle palen akoestisch doorgemeten te worden afhankelijk van de type paal.

**< einde advies >**