

Gemeente Ridderkerk

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 271

2980 AG Ridderkerk

Uw ref.: R220312417

Onze ref.: 02.0431/JOO/OV

Datum: 05-04-2022

Betreft: Verzoek om aanvullende informatie

Geachte [REDACTED]

In reactie op uw schrijven van 24 februari 2022 met kenmerk R220312417 inzake project Blaak te Ridderkerk bevat 7 grondgebonden woninge, het volgende;

Van wege het ontbrengen van gegevens dienen wij het volgende nog aan te leveren:

1. Een dwg-bestand van de situatietekening => geupload op het omgevingsloket;
2. Gegevens omtrent olietanks en wijze van funderen in relatie tot het grondwaterbeschermingsgebied (zie bijgevoegde brief van Omgevingsdienst Haaglanden) => reactie Tritium geupload op het omgevingsloket;
3. Compensatieplan voor de herplant van bomen i.v.n. de eisen voor groeiplaatsen bomen => tekening KAP-052 geupload op het omgevingsloket;
4. Bij de MPG-berekening(en): de lengte van de heipalen is erg weinig en de lengte betonbalken weer veel. De boiler van 120 L is in de BENG-berekening 170 L, wat vraagt om afstemming=> nieuwe rapportage Wolf Dikken geupload op het omgevingsloket;
5. Tekening van aansluitingen op de gemeentelijke riolering. Er wordt een gescheiden riool vereist => Tekening OV_051 inclusief uitleggers VWA en HWA geupload op het omgevingsloket;
6. Nadere tekening nabij de in-/uitrit van het bouwterrein en de bereikbaarheid van de brandkraan in het trottoir voor de huidige portiekflat => Aangepaste bouwplaatstekening geupload op het omgevingsloket;

Met betrekking tot punt 2 hieronder puntsgewijs een reactie op het schrijven van Omgevingsdienst Haaglanden;

- 1) Wij verzoeken u de aanvrager te laten motiveren waarom de aanwezige vervuiling bij de sloop van de huidige bebouwing en realisatie van de nieuwe bebouwing geen risico vormt voor de kwaliteit van het grondwater. Reactie: Op locatie wordt de vervuilde grond, tot minimaal 1 meter, afgegraven en gevoerd. De nieuwe leeflaag zal bestaan aan grond welke voldoet aan besluit bodemkwaliteit.
- 2) Wij verzoeken u de aanvrager gegevens toe te laten voegen waaruit blijkt dat deze tanks geen risico vormen voor de kwaliteit van het grondwater.

Schiedamsedijk 22
Postbus 165
3130 AD Vlaardingen

t. 010 - 248 28 28
f. 010 - 248 28 48
i. www.waal.nl
e. info@waal.nl

Rabobank
1611 86 920

IBAN
NL 04 RABO 0161.1869.20
BIC RABONL2U

BTW nr.
NL 009044607B01

K.v.K. Rotterdam 24174530

Reactie: Tritium geeft aan dat op grond van hun bevindingen het vrij onwaarschijnlijk is dat tanks met afgewerkte olie aanwezig zijn geweest ter plaatse van woonhuizen. Het e-mailbericht van Tritium d.d. 8 maart 2022 hebben wij geupload is op het omgevingsloket.

- 3) Wij verzoeken u de aanvrager om een gedetailleerde beschrijving van de paal en de te gebruiken techniek toe te laten voegen aan de aanvraag. Wij wijzen er hierbij op dat bepaalde systemen kunnen leiden tot het risico dat er contact/langsroom ontstaat tussen het grondwater boven de slecht doorlatende laag en het grondwater onder die slecht doorlatende laag. Daardoor kan het grondwater dat wordt gewonnen voor deproductie van drinkwater worden verontreinigd.

Reactie: Gezien de omgeving (nabij historisch centrum van gemeente Ridderkerk met monumenten/gebouwen welke gefundeerd zijn op staal) is er gekozen voor een trillingsarmsysteem. Daarom is gekozen voor een in de grond gevormde paal, te weten Olivierpaal. Deze palen zijn trillingsarm en bij deze palen zijn er palen met een groot dragend vermogen waardoor ze onder de funderingsbalk passen. Het indraaimoment, betondruk en hoeveelheid wordt continu gemonitord bij de fabricage van de palen. Bij het terugdraaien (pull down, pull up principe) wordt het beton onder druk ingebracht, waarbij de gehele schachtruimte inclusief schoep ruimte gevuld worden. Zie voor meer informatie de informatie van de Olivierpaal welke is geupload op het omgevingsloket.

- 4) Wij verzoeken u de aanvrager te laten aangeven op welke wijze eventueel de aanwezige fundering en riolering zullen worden verwijderd. Wij wijzen u er hierbij op dat aanwezige heipalen en damwanden niet getrokken mogen worden.


Reactie: Het huidige maaiveld ligt momenteel op circa +/- 750 NAP. Onderkant nieuwe funderingsbalk ligt op circa +/-1670 NAP. Het zandpakket wat aangebracht moet worden om de werkzaamheden te kunnen verrichten is circa 500 mm dik en ligt derhalve op circa +/- 2170 NAP. De bestaande keldervloer ligt op circa +/-1950 NAP, de oude funderingsbalk (geen exacte gegevens bekend) ligt op circa +/-2550 NAP. De oude funderingen en aanwezige rioleringen worden gefaseerd verwijderd. Per gedeelte worden ze vrijgraven (vervuilde grond wordt afgevoerd) en aangevuld met grond geschikt conform besluit bodemkwaliteit. Damwanden zijn er niet en bestaande palen zullen niet getrokken worden, maar ingemeten zodat er met de nieuwe fundering rekening mee gehouden kan worden.

Met bovenstaande reacties gaan wij ervanuit dat aan het gevraagde voldaan is. Mocht er onverhoopt nog aanvullende informatie nodig zijn vernemen wij dat graag.

Vertrouwende erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Waal



Bijlage: zoals hierboven vermeld geupload op het omgevingsloket