



Gemeente Ridderkerk

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 271

2980 AG RIDDERKERK

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
14-02-2022	7 februari 2022	ODH252893	[REDACTED]	[REDACTED]
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
-	6712477	01022984	[REDACTED]	[REDACTED]
Betreft				E-mail
Negatief advies. Betreft verzoek om advies op grond van de Provinciale milieuvordering Zuid-Holland 2021 (hierna: Pmv2021) inzake de bouw van appartementen op de locatie Blaak (bouwnummers 1 t/m 30) te Ridderkerk.				[REDACTED]@odh.nl

Geachte [REDACTED]

Op 7 februari 2022 hebben wij van u een verzoek om advies ontvangen betreffende de bouw van appartementen. Het verzoek heeft betrekking op het adviseren in het kader van de Pmv2021 over één of meerdere onderdelen van de bij uw gemeente ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is op 4 februari 2022, met aanvraagnummer 6712477, bij uw gemeente ingediend door Waal te Vlaardingen namens Stichting Wooncompas te Ridderkerk. De bouwactiviteiten en terreinwerken zijn aangevraagd voor de locatie Blaak (bouwnummers 1 t/m 30) te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie H, perceelnummer 6830.

De bovengenoemde locatie is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, gebiedscategorie: 'boringsvrijzone', van Oasen N.V.

Wij wijzen u erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op het advies in het kader van de Pmv2021. Wij doen hiermee geen uitspraken over besluitvorming op grond van andere wet- of regelgeving

Bevoegd gezag

Ingevolge artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo, in samenhang gelezen met hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij behorende bijlage, is het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk het bevoegd gezag om te beslissen op de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning. Ingevolge artikel 2.26, derde lid, van de Wabo en 6.1, tweede lid, van het Bor, zijn Gedeputeerde Staten (hierna: GS) bevoegd om advies aan de gemeente Ridderkerk te geven. Op grond van mandatering adviseren wij namens GS.



Beschouwingen ten aanzien van het verzoek om advies.

De ingediende bescheiden geven aanleiding tot de volgende opmerkingen:

1. In het rapport: 'Verkennd bodem- en asbestonderzoek Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk', d.d. 8 juni 2021, van Trivium Advies, komt naar voren dat er op de locatie sprake is van verontreiniging.
 - Wij verzoeken u de aanvrager te laten motiveren waarom de aanwezige vervuiling bij de sloop van de huidige bebouwing en realisatie van de nieuwe bebouwing geen risico vormt voor de kwaliteit van het grondwater.
2. Uit het rapport: 'Verkennd bodem- en asbestonderzoek Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk', d.d. 8 juni 2021, van Trivium Advies, maken wij op dat op de locatie enkele (voormalige) ondergrondse brandstoftanks geregistreerd staan. Nadere gegevens omtrent de tanks blijken niet beschikbaar.
 - Wij verzoeken u de aanvrager gegevens toe te laten voegen waaruit blijkt dat deze tanks geen risico vormen voor de kwaliteit van het grondwater.
3. Uit het rapport: 'Constructieve uitgangspunten', Berekening B002', d.d. 4 februari 2022, van Van Rossem raadgevende ingenieurs, komt naar voren dat de paalfundering gerealiseerd gaat worden door middel van een trillingsvrij paalsysteem.
Uit het Rapport: 'Geotechnische onderzoek en advies', d.d. 22 januari 2022, van Koops Grondmechanica, dat er palen van het type 'DPA paal' gebruikt gaat worden.
 - Wij verzoeken u de aanvrager om een gedetailleerde beschrijving van de paal en de te gebruiken techniek toe te laten voegen aan de aanvraag. Wij wijzen er hierbij op dat bepaalde systemen kunnen leiden tot het risico dat er contact/langsroom ontstaat tussen het grondwater boven de slecht doorlatende laag en het grondwater onder die slecht doorlatende laag. Daardoor kan het grondwater dat wordt gewonnen voor de productie van drinkwater worden verontreinigd.
4. In de bij de aanvraag gevoegde stukken is te lezen dat de bestaande woningen en appartementen gesloopt gaan worden. Niet is aangegeven hoe tijdens de sloop wordt omgegaan met de oude funderingen en de aanwezige rioleringen.
 - Wij verzoeken u de aanvrager te laten aangeven op welke wijze eventueel de aanwezige fundering en riolering zullen worden verwijderd. Wij wijzen u er hierbij op dat aanwezige heipalen en damwanden niet getrokken mogen worden.

Conclusie

De bovengenoemde punten geven ons aanleiding tot het geven van een **negatief** advies.

Wij adviseren u de aanvrager te verzoeken om de aanvraag aan te vullen en de ontbrekende informatie aan te leveren. Wij verzoeken u die informatie vervolgens in een nieuw adviesverzoek aan ons voor te leggen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,



van de Omgevingsdienst Haaglanden