

ADVIES BOUWAANVRAAG**aan: constructeur****van: afd. VVH**

verzonden : 17 augustus 2022
(VVH)
bouwinspecteur : ██████████

Geretourneerd : 17 augustus 2022
Constructeur ██████████

dossiernummer : R220312417

Tweede advies**R220312417MED170822CON2**

Beoordeelde documenten :

1. V Tekening palenplan blok 2 gewijzigd 16-08-2022

Beoordeling op ontvankelijkheid en inhoudelijk op constructieve veiligheid conform MOR 2.7

- 1) Een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in [artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b](#) van de Mor. **Aanwezig**
- 2) Schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt.
Gedeeltelijk aanwezig
- 3) Tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie inclusief globale maatvoering.
Aanwezig
- 4) Plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering **Aanwezig**
- 5) overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen, principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering. **Aanwezig**

Conclusie en advies

Voor de nieuwbouw van de woningen zijn een aantal sonderingen uitgevoerd en een funderingsadvies opgesteld. Het funderingsadvies is opgesteld voor het type DPA paal. De gewijzigde palenplan betreft het toepassen van prefab voorgespannen betonpalen met de afmetingen vierkant 290, 320 en 400 mm. Verder is een uitgangspuntenrapport opgesteld dat dient als basis voor het ontwerp van de constructie die in een later stadium wordt ingediend. Strikt genomen voldoet de aanvraag aan de minimale indieningsvereisten.

Overwegende :

Gegeven dat hetgeen bij de aanvraag aan constructiegegevens ingediend is geen aanleiding geeft om aan aannemelijkheid m.b.t. constructieve veiligheid van de voorgenomen nieuwbouw te twijfelen kan de aanvraag voor wat betreft constructieve veiligheid worden aangemerkt als ontvankelijk.

Het is in deze dan wel van belang om het nader indienen van enkele gegevens als voorwaarden in de vergunning op te nemen, zie onderstaand :

Advies

De bouwlocatie bevindt in een grondwaterbeschermingsgebied waar niet alle typen palen toegepast mogen worden. Voor het ontwerp is in eerste instantie een fundering op palen van het type DPA paal uitgewerkt, welke nu wordt gewijzigd in een prefab voorgespannen betonnen paal. Het funderingsadvies dient ook herzien te worden voor de toepassing van prefab voorgespannen betonnen paal.

Heien van palen gaat gepaard met heitruilingen, die hinderlijk en schadelijk kunnen zijn voor personen en bouwwerken.

In de directe omgeving van de bouwlocatie bevinden ook monumentale panden.

Verzoek aan de bouwer is om onderzoek te verrichten in hoeverre deze monumentale panden schade kunnen ondervinden van de heitrillingen veroorzaakt door het heien van de palen.
Eventueel is het voorstel om de top laag voor te boren.
Alle belendingen in de directe omgeving van de bouwlocatie dient gemonitord te worden.

Aanbevolen de volgende voorwaarden in de vergunning op te nemen

1. Met in acht name van de wettelijke indieningstermijn van drie weken dienen vooruitlopend op de uitvoering van het werk de uitgewerkte gegevens ter beoordeling te worden ingediend van :
 - a. Definitief palenplan met maatvoering, afmetingen paal en inheinvlo.
 - b. Definitief funderingsadvies voor de toegepaste type paal.
 - c. Definitief monitoringsplan (eventueel).
 - d. Berekeningen en tekeningen (vorm en wapening) van de palen.
 - e. Definitieve berekeningen en tekeningen fundering, incl. detailberekeningen funderingsbalk.
 - f. Berekeningen en tekeningen (vorm en wapening) van de begane grondvloer en verdiepingsvloeren.
 - g. Tekeningen van alle staalconstructies.
 - h. Berekeningen en tekeningen van cruciale details (beton en staal).
 - i. Berekeningen en tekeningen van alle overige onderdelen welke van invloed zijn op de constructieve veiligheid.
2. Voorafgaand aan het heiwerk dient een heibespreking te worden gehouden waarin belangrijke afspraken m.b.t. de uitvoering worden besproken e.e.a. in overleg met en naar genoegen van de bouwinspecteur.
De aanvrager c.q. diens gemachtigde stuurt de bouwinspecteur daarvoor minimaal één week van tevoren een uitnodiging. Pas na goedkeuring van het in deze vergadering opgestelde verslag mag worden gestart met de uitvoering van het heiwerk, daarbij in acht genomen dat alle palen dienen te worden gekalenderd.
3. Voorts dienen alle palen akoestisch doorgemeten te worden afhankelijk van de type paal.

< einde advies >