



Gemeente Ridderkerk

Postbus 271  
2980 AG RIDDERKERK

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling	Contactpersoon
05-09-2022	24 augustus 2022	ODH444401		
Bijlage(n)	Uw kenmerk	Zaaknummer	Team	Telefoonnummer
3	6712477/6711365	01041468		
Betreft				E-mail
Advies op grond van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021 inzake de bouw van 7 woningen en 30 appartementen op de locaties Blaak 1 t/m 13 en Blaak 15 t/m 75 te Ridderkerk.				@odh.nl

Geachte

Op 24 augustus 2022 heeft u bij ons uw adviesverzoek ingediend voor de aanvraag betreffende de bouw van 7 woningen (Blaak 1 t/m 13) en 30 appartementen (Blaak 15 t/m 75). Het verzoek heeft betrekking op het opnieuw uitbrengen van een advies op grond van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021 (hierna: Pmv2021) over één of meerdere onderdelen van de bij uw gemeente ingediende aanvragen voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Eerder is er door ons bij brieven van 14 februari 2022, met kenmerk ODH252893, en van 8 juli 2022 met kenmerk ODH398925, negatief geadviseerd. De aanvragen zijn op 4 februari 2022, met aanvraagnummer 6711365 en aanvraagnummer 6712477, bij uw gemeente ingediend namens de Stichting Wooncompas te Ridderkerk. De bouwactiviteiten en terreinwerken zijn aangevraagd voor de locaties Blaak (bouwnummers 1 t/m 13) te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie H, perceelnummer 6834 en Blaak (bouwnummers 15 t/m 75) te Ridderkerk, kadastraal bekend gemeente Ridderkerk, sectie H, perceelnummer 6830.

Op 24 augustus 2022 is door ons een advies uitgebracht. Deze brief komt ter vervanging van dat advies met kenmerk ODH444401, d.d. 24 augustus 2022, waar per abuis niet beide aanvragen voor een omgevingsvergunning in zijn meegenomen.

De bovengenoemde locaties zijn gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, gebiedscategorie: "boringsvrije zone", van Oasen N.V.

Wij wijzen u erop dat deze beoordeling uitsluitend betrekking heeft op het advies in het kader van de Pmv2021. Wij doen hiermee geen uitspraken over besluitvorming op grond van andere wet- of regelgeving.

### **Gewijzigde systematiek Pmv2021**

Volgens de Pmv2021 is voor bepaalde activiteiten niet langer een ontheffing nodig. Voor een aantal activiteiten is er nu een meldingsplicht waarbij er in de bijlage van de Pmv2021 voorschriften zijn opgenomen. Ook voor de mogelijk bodembedreigende activiteiten die nu aangevraagd zijn gelden voorschriften. Deze voorschriften worden verderop in dit advies behandeld. Concreet betekent dit dat voor de aangevraagde activiteiten geen ontheffing op grond van



de Pmv2021 nodig is. Artikel 2.26, derde lid, van de Wabo en 6.1, tweede lid, van het Bor, is daarom niet van toepassing.

Op de onderhavige locatie zijn de aangevraagde werkzaamheden alleen verboden wanneer niet wordt voldaan aan de meldplicht en de voorschriften zoals bedoeld in de artikelen 93 en 94 van de Pmv2021. Wij gaan daar verderop in de brief nog op in

#### Algemene beschouwingen

Het verzoek om advies betreft de bouw van woningen en appartementen. Uit het bij het adviesverzoek gevoegde document: “30 appartementen + 7 EGW's Blaak te Ridderkerk”, Palenplan, d.d. 16 augustus 2022, van Van Rossem raadgevende ingenieurs, komt naar voren dat aanpassingen gedaan zijn aan het bouwplan en er nu prefab betonpalen gebruikt gaan worden welke worden aangebracht tot een diepte van ca. 18,3 m-NAP. Uit het document 30 appartementen + 7 EGW's Blaak te Ridderkerk”, Palenplan 2, d.d. 16 augustus 2022, van Van Rossem raadgevende ingenieurs, komt naar voren dat het diepste punt van de fundering (de liftput) op ca. 2,1 m-peil (1,35 m-NAP) zal liggen. Voorts is uit eerdere informatie gebleken dat er op de locatie sprake is van een verontreiniging en het de bedoeling is om een leeflaag aan te brengen. Tevens is bij ons bekend dat voor de huidige bebouwing en grondwerken er een sloopmelding en een BUS melding is ingediend. En dat op de BUS melding reeds een akkoord is ontvangen.

#### Toetsingskader

Op 20 februari 2019 hebben Provinciale Staten van Zuid-Holland de Omgevingsvisie Zuid-Holland vastgesteld, waarin het beleid ten aanzien van de drinkwatervoorziening in Zuid-Holland is vastgelegd. Deze visie werkt door naar de provinciale besluitvorming op het terrein van milieu en water. Dit beleid vindt zijn weerslag in de Pmv2021.

Het beleid is erop gericht de waterwinning voor de drinkwaterproductie te waarborgen door de gebieden waarbinnen waterwinning plaatsvindt te beschermen. Als gevolg van artikel 1.2 van de Wet milieubeheer zijn regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning door Provinciale Staten van Zuid-Holland (Pmv2021) vastgelegd. Deze zijn op 12 november 2021 in werking getreden.

Voor een aantal activiteiten zijn in de Pmv2021 verbodsbepalingen opgenomen ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning. Voor een aantal verbodsbepalingen kan door ons college ontheffing worden verleend, onder het stellen van voorschriften.

Met betrekking tot het grondwater wordt hiermee bereikt dat nu en in de toekomst grondwater kan worden gebruikt voor de productie van drinkwater.

#### Overwegingen

Op grond van artikel 93, juncto artikel 32 van de Pmv2021, is het verboden in een boringsvrije zone buiten inrichtingen grond of baggerspecie toe te passen.

In het bovengenoemde artikel 93 is tevens bepaald dat het verbod niet geldt, wanneer ten minste veertien dagen voor aanvang van de werkzaamheid melding is gedaan aan gedeputeerde staten, en voldaan is aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, kolom 1, onder A2.2 jo. kolom 3.

Voorts is in artikel 94, onder sub a en b, van de Pmv2021, bepaald dat dat het verbod, bedoeld in het eerste lid van artikel 32, niet geldt indien ten minste veertien dagen voor aanvang melding is gedaan aan gedeputeerde staten en voldaan is aan de voorschriften, bedoeld in bijlage 2, onder B.



Tevens is in artikel 96, juncto artikel 36, van de Pmv2021, bepaald dat het verboden is een ingreep aan of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren die de slecht-doorlatende eigenschappen van de bodemlagen aantast of kan aantasten.

Voorts is in artikel 36, tweede lid onder e, van de Pmv2021, bepaald dat het bovengenoemde verbod niet geldt voor een sanering van de bodem welke sanering op grond van hoofdstuk IV van de Wet bodembescherming is voorgeschreven of toegestaan door gedeputeerde staten.

Daarnaast is in artikel 96, tweede lid, onder a, van de Pmv2021, bepaald dat artikel 36 evenmin van toepassing is op een ingreep aan of in de bodem tot een diepte van 4 meter.

Hieruit volgt dat de initiatiefnemer kan volstaan met het tijdig doen van een melding. Waarna vervolgens bij het uitvoeren van de werkzaamheden moet worden voldaan aan de bovenbedoelde voorschriften. Omdat wij doormiddel van uw adviesverzoek op de hoogte zijn gesteld van de werkzaamheden merken wij uw adviesverzoek aan als melding als bedoeld in de bovengenoemde artikelen 93 en 94.

De in acht te nemen voorschriften hebben wij onderaan de brief opgenomen.

#### Risico's

De mate waarin de bouwactiviteiten een risico voor bodem en grondwater vormen, hangt samen met de omvang en de duur van deze activiteiten. Niet in alle gevallen is er sprake van een wezenlijk risico. Ten behoeve van het uitvoeren van werken wordt gebruik gemaakt van tijdelijke verblijven en machines. Het voorhanden hebben van schadelijke stoffen en het afvoeren van afvalwater op de bouwplaats is een bedreiging voor de kwaliteit van bodem en grondwater. Eveneens zijn de activiteiten zelf, zoals het aanleggen van riolering, het graven van een bouwput en het plaatsen van een bronbemaling, van invloed.

Ook het toepassen van bepaalde bouwstoffen kan een bedreiging zijn voor de kwaliteit van bodem en grondwater. Met name in kwetsbare gebieden zoals waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden dienen, alvorens ophoogmaterialen, zoals grond en zand en bouwmaterialen voor woningbouw worden toegepast, deze materialen gecontroleerd te worden op kwaliteit. Toe te passen materialen mogen niet uitloggen naar de bodem en het zich daarin bevindende grondwater.

De kans op verontreiniging van het te winnen grondwater wordt groter naarmate de (mechanische) ingreep reikt tot de laag waaruit het grondwater gewonnen wordt. Bij een freatische winning is het risico van verontreiniging groter dan bij een winning uit een watervoerend pakket op grotere diepte die bovendien is afgedekt door een weerstandbiedende laag. Mechanische ingrepen kunnen op drie manieren de grondwaterkwaliteit aantasten:

1. Het watervoerend pakket waaruit drinkwater wordt gewonnen wordt toegankelijk gemaakt voor verontreinigende stoffen. Het risico voor aantasting van de grondwaterkwaliteit neemt toe naarmate dek- of weerstandbiedende lagen worden aangetast, de oppervlakte waarover de ingreep plaatsvindt groter is of de tijdsduur waarover de ingreep plaatsvindt groter is.
2. Het gebruik van chemische stoffen voor onder andere funderingsversterking en het waterdicht maken van bouwputbodems.
3. Het gebruik van werktuigen en bouwstoffen waardoor verontreiniging voor bodem en grondwater kan ontstaan.

#### Beschouwingen ten aanzien van te nemen maatregelen

Indien deze brief wordt gedeeld met de initiatiefnemer en deze op de hoogte wordt gesteld van de hier geldende voorschriften zijn wij van mening dat in het onderhavige geval kan worden voldaan aan het 'stand still' -beginsel.



### Conclusie

Gelet op vorenstaande overwegingen bestaat er voor ons geen aanleiding in het belang van de bescherming van het milieu een negatief advies te verstrekken, mits door de initiatiefnemer wordt voldaan aan de voorschriften, die nodig zijn ter bescherming van de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Wij hebben het verzoek om advies tevens aangemerkt als melding zoals bedoeld in artikelen 93 en 94 van de Pmv2021. Wij verzoeken u om deze informatie te delen met de initiatiefnemer/ de initiatiefnemer ter hand te stellen.



## Begrippen

In dit besluit wordt verstaan onder:

- **boringsvrije zone:** het gebied van Oasen N.V. dat als zodanig is aangewezen in bijlage 3 van de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland 2021 en is aangegeven op de daarvan deel uitmakende digitale kaart in de vorm van bijlage 2 'geometrische begrenzing van locaties';
- **bodem:** hetgeen daaronder wordt verstaan in de Wet bodembescherming;
- **openbaar riool:** gemeentelijke voorziening als bedoeld in artikel 1 van de Regels over het ontwerpen, bouwen, aanpassen en onderhouden van openbare riolen;
- **schadelijke stoffen:** chemische elementen en hun verbindingen, mengsels, materialen, alsmede producten met fysische, chemische en toxicologische eigenschappen die direct of door omzettingen nadelig zijn of kunnen zijn voor de kwaliteit van het grondwater met het oog op de waterwinning; hieronder worden in elk geval verstaan de stoffen of combinaties van stoffen of producten, die worden genoemd in artikel 5, eerste lid van de Pmv2021 of die door Gedeputeerde Staten zijn aangewezen op grond van artikel 5, tweede lid van de Pmv2021;
- **het drinkwaterbedrijf:** Oasen NV, Postbus 122, 2800 AC Gouda, telefoonnummer 0182 - 593 530.
- **bevoegd gezag belast met toezicht en handhaving:** DCMR Milieudienst Rijnmond, t.a.v. Bureau Inspectie Reststoffen Bodem en Asbest (PMV), Postbus 843, 3100AV Schiedam, (handhavingbodem@dcmr.nl).

### **Voorschriften behorende bij artikel 93, zoals beschreven in bijlage 2, kolom 1, onder A2.2 jo. kolom 3 1.**

1. Het is niet toegestaan grond of baggerspecie toe te passen, indien die grond of baggerspecie niet voldoet aan de kwaliteitsklasse wonen als bedoeld in artikel 4.4.1, tweede lid, van de Regeling bodemkwaliteit.
2. In afwijking van voorschrift 1 is het verboden grond of baggerspecie toe te passen in het duingebied, indien die grond of baggerspecie het gehalte aan chemische stoffen in die grond of baggerspecie hoger is dan de achtergrondwaarden als bedoeld in artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.
3. Voorschrift 1 is niet van toepassing op grond of baggerspecie van kwaliteitsklasse industrie, bedoeld in artikel 4.4.1, tweede lid, van de Regeling bodemkwaliteit, afkomstig is uit hetzelfde grondwaterbeschermingsgebied als waarin die grond of baggerspecie zal worden toegepast, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de grond van de bodem waarop de grond of de baggerspecie zal worden toegepast is van kwaliteitsklasse industrie,
  - b. de grond is niet gelegen in het duingebied

### **Voorschriften behorende bij artikel 94, zoals beschreven in bijlage 2, onder B van de Pmv2021.**

1. Degene die is belast met de werkzaamheden, wordt voorafgaand daaraan, door degene die voor die werkzaamheden opdracht heeft gegeven op de hoogte gesteld van de aanwezigheid van het milieubeschermingsgebied voor grondwater en van de toepasselijkheid van de voor dat gebied ten aanzien van die werkzaamheden geldende regels.
2. Het tijdens de werkzaamheden toe te passen water is van drinkwaterkwaliteit.
3. Zodanige voorzieningen worden getroffen dat tijdens het gebruik of het aanleggen van een gat geen schadelijke stoffen via dit gat in de bodem terecht kunnen komen.
4. Voor het maken van boorspoeling mag slechts klei worden toegepast. Het toepassen van andersoortige



organische of anorganische hulpstoffen is niet toegestaan, uitgezonderd natriumhydroxide voor het reguleren van de zuurgraad.

5. Zodanige voorzieningen worden getroffen dat gedurende de werkzaamheden geen schadelijke stoffen in de bodem terecht kunnen komen.
6. Bij een ingreep toe te passen opvulmaterialen, zoals bentoniet zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring. Deze verklaring is op het werk aanwezig.
7. De plaats van opslag van bouw materiaal en –materieel is afgedekt met folie.
8. In een bouwput mogen geen schadelijke stoffen worden opgeslagen.
9. De staat, uitrusting en het gebruik van bouw materieel is zodanig dat de kans op olieverontreiniging of andere vormen van verontreiniging van de bodem verwaarloosbaar is.
10. Grond die bij de werkzaamheden vrijkomt wordt verzameld en afgevoerd naar een erkend verwerker.
11. Het tijdens en na de werkzaamheden gebruikte spoelwater wordt opgevangen in een daartoe geschikte vloeistofdichte opvangvoorziening en afgevoerd naar een erkende verwerker.
12. Gemorste of anderszins vrijgekomen schadelijke stoffen worden terstond verzameld in een vloeistofdichte verpakking en op een zodanige wijze verwerkt of verwijderd dat verontreiniging van de bodem in het betreffende gebied is uitgesloten.
13. Indien als gevolg van lekkage, morsen of anderszins grond en grondwater wordt verontreinigd of gevaar voor verontreiniging dreigt, stelt de ter plaatse verantwoordelijke persoon onmiddellijk het bevoegd gezag en de directeur van het drinkwaterbedrijf hiervan in kennis.
14. Indien tijdens de werkzaamheden gebruik wordt gemaakt van een bouwkeet, gelden de volgende voorschriften:
  - a. de afvoer van huishoudelijk afvalwater van een bouwkeet geschiedt via een vloeistofdicht stelsel van leidingen naar het openbaar riool. Indien aan deze eis om technische of operationele redenen niet kan worden voldaan is, geschiedt de afvoer van toiletafvalwater via een stelsel van vloeistofdichte en goed onderhouden leidingen aangesloten op een septic tank die of een mobiel toilet dat steeds bijtijds gelegegd wordt;
  - b. keukenafvalwater via een stelsel van vloeistofdichte en goed onderhouden leidingen aangesloten op een bezinkput die steeds bijtijds gelegegd wordt;
  - c. toiletafvalwater, keukenafvalwater en ander afvalwater worden te allen tijde gescheiden gehouden en afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie of geloosd op het openbaar riool.
  - d. een bouwkeet wordt niet op aardolie verwarmd.



Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,



Bijlagen:

Tekening palenplan (ODH436874)

Tekening palenplan blok2 (ODH436873)

Eerder afgegeven neg advies (ODH436872)