



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan J.S. Bachstraat 4	Gemeenteraad: 18 april 2024	Zaaknummer: 958010
	Commissie Samen Wonen 4 april 2024	

De raad van de gemeente Ridderkerk;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 5 maart 2024;

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'J.S. Bachstraat 4' en het ontwerpbesluit hogere waarden vanaf 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 ter inzage hebben gelegen;
- iedereen gedurende deze periode zienswijzen op deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;
- er geen zienswijzen zijn ingediend, ook niet tegen het ontwerpbesluit hogere waarden;
- alleen Oasen stuurde een algemene opmerking over het rekening houden met grondwater, zoals in de toelichting van het bestemmingsplan al was opgenomen. Aanpassing van het plan was niet nodig;
- drie keer is geparticipeerd. Twee keer door Wooncompas en Pameijer en een keer door de gemeente. Op de avond die de gemeente heeft georganiseerd zijn geen bezoekers gekomen. Een verslag van de tweede avond die door Wooncompas en Pameijer is georganiseerd, is toegevoegd als bijlage aan de plantoelichting van het bestemmingsplan;
- er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'J.S. Bachstraat 4' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPJSBachstraat4-VG01 en deze zes weken ter inzage te leggen.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Ridderkerk van 18 april 2024.

de griffier,

mr. J.G. van Straalen

De voorzitter

C.A. Oosterwijk

