

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake Bestemmingsplan Rembrandtweg Fase 2, Ridderkerk

Kenmerk 958027
Datum 5-3-2024

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 94 verouderde sociale huurwoningen te vervangen voor 102 appartementen. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Figuur 1.1 Ligging en begrenzing plangebied (fase 2, rood omlijnd) en fase 1 (rood gestippeld omlijnd)

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht,

terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

De nieuwe woningen zijn gelegen in de zone van de gezoneerde Burgermeester de Zeeuwstraat en de Frans Halsstraat. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de niet-gezoneerde 30 km/uur wegen Rembrandtweg, de Pieter de Hoochstraat en de Hobbemastraat

Spoorwegverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich niet binnen de geluidzone van een industrieterrein

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, tweede tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor wegverkeerslawaai 63 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het geluidrapport 'Herstructurering Rembrandtweg fase 2, onderzoek wegverkeerslawaai', RHO Adviseurs van 30 maart 2023, kenmerk 20221261PD'. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder, de Beleidsregel en het Actieplan geluid.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Burgermeester de Zeeuwstraat, Pieter de Hoochstraat en de Hobbelmanstraat

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de gezoneerde Burgermeester de Zeeuwstraat en de niet-gezoneerde Pieter de Hoochstraat en de Hobbelmanstraat op de woningen de voorkeurswaarde van 48 dB niet overschrijdt.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Frans Halsstraat

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting op de woningen ten gevolge van de Frans Halsstraat de voorkeurswaarde van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidsbelasting ligt lager dan de maximale ontheffingswaarde voor vervangende nieuwbouw van 68 dB zoals geldt voor de gezoneerde wegen. De maximale geluidsbelasting bedraagt 63 dB inclusief aftrek artikel 110g Wgh.

Cumulatie van geluid en gevelwering

Op basis van het gemeentelijk beleid dient de gevelwering afgestemd te worden op de cumulatieve geluidbelasting. In kader van de toetsing aan de plandrempel is deze cumulatieve waarde reeds berekend. Hieruit blijkt dat de plandrempel uit het Actieplan geluid van 63 dB op het overgrote deel niet wordt overschreden. Echter, op de gehele oostelijke grens van blok 1 wordt de maximale ontheffingswaarde van 68 dB, dan wel de plandrempel van 63 dB overschreden. De overschrijding leidt ertoe dat de oostgevels van vier woningen doof uitgevoerd dienen te worden. Hierdoor kunnen hogere waarden voor de vier woningen vast worden gesteld.

Besluit

Gelet op:

- 'Herstructurering Rembrandtweg fase 2, onderzoek wegverkeerslawaaï', RHO Adviseurs van 30 maart 2023, kenmerk 20221261PD'
- artikel 110a Wgh

besluiten Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk voor Bestemmingsplan Rembrandtweg fase 2 de hogere waarde wegverkeerslawaaï als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

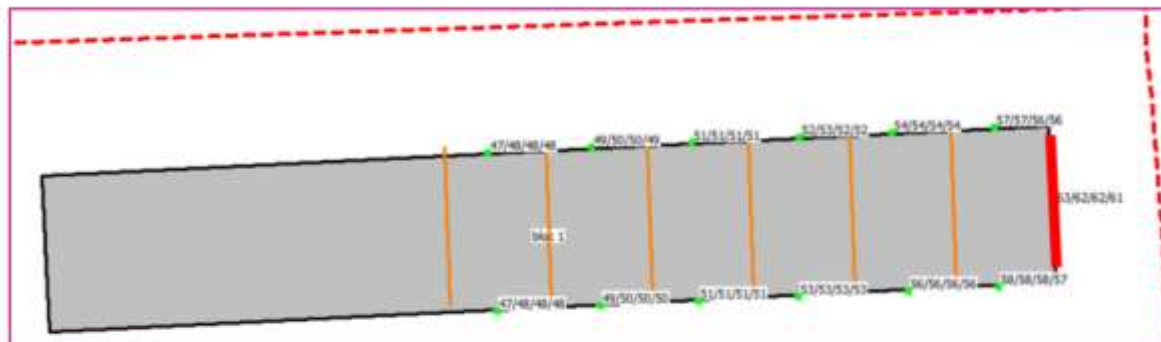
1. Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woning	1	Frans Halsstraat	49 dB
Woning	3	Frans Halsstraat	50 dB
Woning	4	Frans Halsstraat	51 dB
Woning	4	Frans Halsstraat	56 dB
Woning	1	Frans Halsstraat	57 dB
Woning	3	Frans Halsstraat	58 dB

2. Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van ten hoogste 68 dB.

3. De gevels op de oostgrens van blok 1 dienen doof uitgevoerd te worden.

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuur is de ligging van de woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, weergegeven.



Figuur 5.5 Detailberekening benodigde hogere waarden en dove gevel (rode lijn)

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: 5-3-2024

Het college van de gemeente Ridderkerk,

de secretaris,

mw. M. Kitselar

de burgemeester

dhr. C.A. Oosterwijk