

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake Bestemmingsplan J.S. Bachstraat 4, Ridderkerk

Kenmerk 958010
Datum 5-3-2024

Besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan J.S. Bachstraat 2-4 Ridderkerk maakt het mogelijk om 42 woonunits te realiseren. De globale begrenzing van de planlocatie is in de navolgende afbeelding weergegeven.



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarden voor een bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wgh, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeurswaarden genoemd) van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare

geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden (de maximale hogere waarden). Een geluidbelasting onder de voorkeurswaarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet toegestaan is. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, dienen er maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de voorkeurswaarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de voorkeurswaarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaai

De nieuwe woonunits zijn gelegen in de zone van de gezoneerde J.S. Bachstraat. Binnen zones langs wegen is de voorkeurswaarde voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde (in stedelijk gebied) 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB. Daarnaast is in het kader van goede ruimtelijke onderbouwing en de beoordeling van de geluidwering in kader van een goed woonklimaat, onderzoek gedaan naar de geluidbelasting vanwege de niet-gezoneerde 30 km/uur weg Bizetstraat meegenomen.

Spoorwegverkeerslawaai

Het plangebied ligt niet binnen de zone van een spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein IJsselmonde Noordrand.

Binnen zones van een industrieterrein bedraagt de voorkeurswaarde 50 dB(A). Voor een nieuwe woning binnen een zone van een industrieterrein bedraagt de maximale hogere waarde 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, dient onderzoek te worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Het zesde lid van artikel 110a, Wgh bepaalt dat de hogere waarde alleen kan worden vastgesteld, voor zover de gecumuleerde geluidbelasting niet leidt tot een naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders (hierna college) onaanvaardbare geluidbelasting. In het Actieplan geluid (zie hierna) hebben wij criteria vastgesteld om te bepalen of de gecumuleerde geluidbelasting leidt tot onaanvaardbare geluidbelasting.

De karakteristieke geluidwering van de woning moet zijn afgestemd op deze gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Wij hebben in het Actieplan EU-richtlijn omgevingslawaai, derde tranche (hierna Actieplan geluid) plandrempels vastgesteld. De plandrempels zijn voor zowel wegverkeerslawaai als industrielawaai 63 dB. In het Actieplan is ook bepaald dat boven de 65 dB geen hogere waarde kan worden vastgesteld en dat de ontwikkeling ongewenst is.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het geluidrapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industriellawaai – Bouwplan J.S. Bachstraat 4 te Ridderkerk', Stantec van 28 september 2023, kenmerk 327200558'. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en het Actieplan geluid.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaai ten gevolge van de J.S. Bachstraat

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de J.S. Bachstraat de voorkeurswaarde op de woningen van 48 dB overschrijdt. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 53 dB (inclusief de aftrek ingevolge artikel 110g Wet geluidhinder). De geluidbelasting afkomstig van de niet-gezoneerde Bizetstraat overschrijdt de voorkeurswaarde niet.

Industriellawaai ten gevolge van IJselmonde-Noordrand

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het industrieterrein IJselmonde Noordrand op de woning de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De geluidbelasting bedraagt maximaal 52 dB(A).

Cumulatie van geluid en gevelwering

Voor de bepaling van de noodzakelijke geluidwering van de gevels van de woningen dient naast het industriellawaai ook het nestgeluid en het wegverkeersgeluid te worden beschouwd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting op de woning maximaal 56 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de plandrempel van 65 dB voor de gecumuleerde geluidbelasting uit het Actieplan geluid.

Besluit

Gelet op:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en industriellawaai – Bouwplan J.S. Bachstraat 4 te Ridderkerk', Stantec van 28 september 2023, kenmerk 327200558';
- artikel 110a Wgh;

besluiten Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk voor Bestemmingsplan J.S Bachstraat 2-4 te Ridderkerk de hogere waarde wegverkeerslawaai als volgt onder de volgende voorwaarden onherroepelijk vast te stellen:

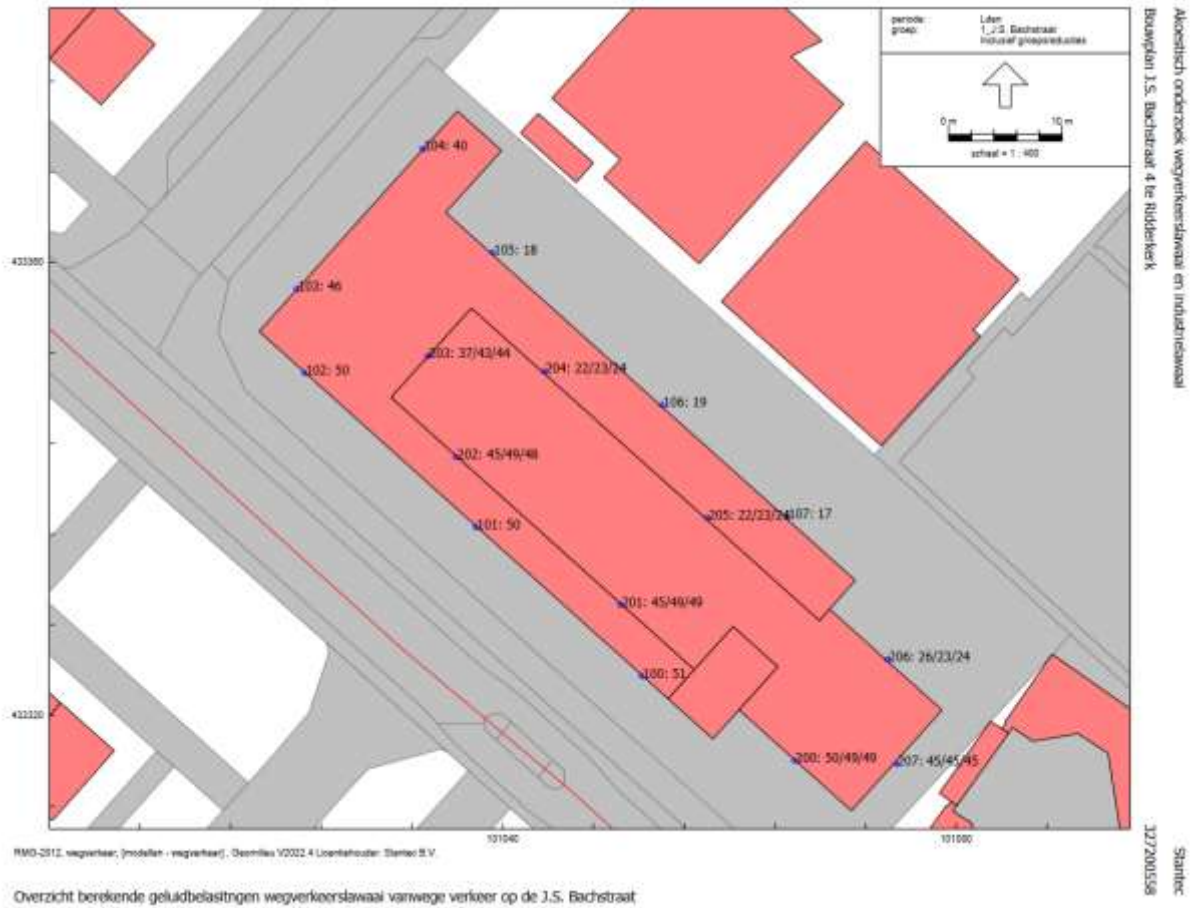
1. Vast te stellen hogere waarden:

Bestemming: Woning		Bron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
units begeleid wonen	10	J.S. Bachstraat	51 dB
units sociale huurwoning	14	J.S. Bachstraat	49 dB
units begeleid wonen	2	IJselmonde-Noordrand	51 dB(A)
units sociale huurwoningen	16	IJselmonde-Noordrand	52 dB(A)

2. Voor de bepaling van de geluidwering van de gevels van de woningen wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting van ten hoogste 56 dB.

In artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder is bepaald dat bij het Besluit hogere waarden een kaart hoort. In onderstaande figuur is de ligging van de woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, weergegeven.





Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van de ontwikkeling mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Datum besluit: 5-3-2024

Het college van de gemeente Ridderkerk,

de secretaris,

mevr. M. Kitselar

de burgemeester

dhr. C.A. Oosterwijk