

Voorstel Wooncompas verzachtende maatregelen (d.d. 4 juli 2023)

Naar aanleiding van de gesprekken op 19 en 30 juni 2023 is afgesproken dat de bewoners van [REDACTED] aan Wooncompas een voorstel doen. Dit voorstel heeft betrekking op verzachtende maatregelen tegen de effecten van de nieuwbouw in brede zin. Wooncompas heeft gesteld dat deze binnen de vergunning realiseerbaar moeten zijn. Wooncompas is vooralsnog niet bereid tot wijzigingen die aanpassingen van de vergunning vereisen.

Dit voorstel past hierbinnen. Hierbij maken we de opmerking dat wij niet exact weten welke ruimte WoonCompas heeft binnen de vergunning om aanpassingen te doen en wanneer er aanpassing van de vergunning vereist is.

Zoals besproken wil dit niet zeggen dat we niet langer van mening zijn dat er grotere aanpassingen wenselijk zijn. Zoals; draaien van het gebouw, verlagen van het gebouw, enzovoorts.

Hierbij willen we vooral de optie van het plaatsen van de galerij en de voordeuren aan de voorzijde (Blaakzijde) nogmaals onder de aandacht brengen, c.q. hier dringend om verzoeken.

Dit zou veel overlast voorkomen (die je dan ook niet hoeft te verzachten). Daarnaast past het ons inziens beter bij alle vastgestelde beleidsplannen en nota's (welstandsnota, bestemmingsplan, enzovoorts)

Indien dit onverhoopt niet tot de mogelijkheden behoort, pleiten we voor:

1. Het verplaatsen van het gebouw naar de grens van het bouwvlak aan de zijde van de Blaak. Vorige week vrijdag spraken wij over deze mogelijkheid. Dit maakt de afstand tot onze woningen groter en creëert tegelijkertijd meer ruimte (oppervlak) voor het treffen van verzachtende maatregelen.

2. Behoud, herstel en uitbreiding van de groene zone tussen het historische centrum en de nieuwe ontwikkeling aan de Blaak.

Dit:

- conform het advies van de erfgoedcommissie
- in de geest van de aangenomen motie
- de overweging uit de omgevingsvergunning meer opgaand groen toe te passen of andere (groene) zicht-belemmerende maatregelen te nemen.

Hiertoe is onderstaand vereist:

- Geen peilverhoging
- Herstelmaatregelen van de veroorzaakte verdichting
- Een bomenbeschermings-, monitorings- en handhavingsplan die de bomen beschermen c.q. zorgen dat ze de werkzaamheden van de bouw, sloop, sanering, enz.in goede gezondheid overleven.
- Het behoud van de Picea op het terrein van Wooncompas.
- Bij plaatsen van enkele grote bomen.
- Geen bebouwing of verharding (schuurtjes, achterpad, hekwerk, enzovoorts) binnen de kroonzone van de bomen in onze tuinen.
- Geen achterpad en verplaatsen schuren (daar door ruimtewinning bij 1 kunnen de 6 schuren bij de erfgrans van de tuinen verplaatst worden naar het schurenblok (Obadja).

- Afspraken beheer, behoud en onderhoud, ook na oplevering. Denk aan vrij groeiend, snoeien, beschermen wortels.
- Afspraken herplant van “dezelfde grootte” indien een boom/haag onverhoopt ziek wordt of dood gaat. Dit betreft zowel de zogenoemde buurtbomen alsook de bomen op het terrein van WoonCompas. In dit kader de bestaande Picea en de ‘bij te plaatsen’ bomen (zie hiervoor offerte Brienisse)

3. Beschermen rijks monumentale woningen:

- Voorafgaand aan de sloop 0-metingen op scheefstand van de woningen aan de Kerksingel worden uitgevoerd.
- Trillingsmeters op de monumentale woningen aan de Kerksingel met directe afleesbaarheid voor de bewoners.
- Tijd om ons het monitorings- en handavingsplan te laten beoordelen door een door ons ingeschakelde specialist. Dit betekent *voor* aanvang van de sloopwerkzaamheden.

4. Verzachtende maatregelen

- Aanpassen van de uitvoering van de metalen/aluminium delen die in het zicht komen (zoals balkon hekken, galerij hekken, staanders, verticale schermen enzovoorts).
 - Niet glimmend / geen schittering als de zon erop schijnt.
 - Kleur donkergroen, zoals voorgeschreven voor de monumenten (hierdoor kan het bijdragen aan de overgang naar het cultuurhistorische centrum)
Alternatief donker grijs, kleur van gietijzer conform de franse balkonhekken aan de blaakzijde van het gebouw.
- Verlichting:
 - licht en uitstralingsarme armaturen op galerij indien deze niet naar de Blaak verplaatst worden.
 - armaturen die alleen richting de Blaak schijnen voor het (nog resterende) achterpad
- Groenblijvende erfafscheiding tussen eventueel nog resterende pad en erfgrans woningen Kerksingel en tussen eventueel resterende pad en tuin/bergingen Blaak
- Deuren met stoppers/(zacht dichtgaan) voor de schuurtjes

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen