

Voorstel Wooncompas verzachtende maatregelen (d.d. 4 juli 2023)

Naar aanleiding van de gesprekken op 19 en 30 juni 2023 is afgesproken dat de bewoners van de Kerksingel aan Wooncompas een voorstel doen. Dit voorstel heeft betrekking op verzachtende maatregelen tegen de effecten van de nieuwbouw in brede zin.

Wooncompas heeft gesteld dat deze binnen de vergunning realiseerbaar moeten zijn.

Wooncompas is vooralsnog niet bereid tot wijzigingen die aanpassingen van de vergunning vereisen.

Dit voorstel past hierbinnen. Hierbij maken we de opmerking dat wij niet exact weten welke ruimte WoonCompas heeft binnen de vergunning om aanpassingen te doen en wanneer er aanpassing van de vergunning vereist is.

Zoals besproken wil dit niet zeggen dat we niet langer van mening zijn dat er grotere aanpassingen wenselijk zijn. Zoals; draaien van het gebouw, verlagen van het gebouw, enzovoorts.

Hierbij willen we vooral de optie van het plaatsen van de galerij en de voordeuren aan de voorzijde (Blaakzijde) nogmaals onder de aandacht brengen, c.q. hier dringend om verzoeken.

Dit zou veel overlast voorkomen (die je dan ook niet hoeft te verzachten). Daarnaast past het ons inziens beter bij alle vastgestelde beleidsplannen en nota's (welstandsnota, bestemmingsplan, enzovoorts)

Indien dit onverhoopt niet tot de mogelijkheden behoort, pleiten we voor:

1. Het verplaatsen van het gebouw naar de grens van het bouwvlak aan de zijde van de Blaak. Vorige week vrijdag spraken wij over deze mogelijkheid. Dit maakt de afstand tot onze woningen groter en creëert tegelijkertijd meer ruimte (oppervlak) voor het treffen van verzachtende maatregelen.

2. Behoud, herstel en uitbreiding van de groene zone tussen het historische centrum en de nieuwe ontwikkeling aan de Blaak.

Dit:

- conform het advies van de erfgoedcommissie
- in de geest van de aangenomen motie
- de overweging uit de omgevingsvergunning meer opgaand groen toe te passen of andere (groene) zicht-belemmerende maatregelen te nemen.

Hiertoe is onderstaand vereist:

- Geen peilverhoging
- Herstelmaatregelen van de veroorzaakte verdichting
- Een bomenbeschermings-, monitorings- en handhavingsplan die de bomen beschermen c.q. zorgen dat ze de werkzaamheden van de bouw, sloop, sanering, enz.in goede gezondheid overleven.
- Het behoud van de Picea op het terrein van Wooncompas.
- Bij plaatsen van enkele grote bomen.
- Geen bebouwing of verharding (schuurtjes, achterpad, hekwerk, enzovoorts) binnen de kroonzone van de bomen in onze tuinen.
- Geen achterpad en verplaatsen schuren (daar door ruimtewinning bij 1 kunnen de 6 schuren bij de erfgrans van de tuinen verplaatst worden naar het schurenblok (Obadja).

- Afspraken beheer, behoud en onderhoud, ook na oplevering. Denk aan vrij groeiend, snoeien, beschermen wortels.
- Afspraken herplant van “dezelfde grootte” indien een boom/haag onverhoopt ziek wordt of dood gaat. Dit betreft zowel de zogenoemde buurtbomen alsook de bomen op het terrein van WoonCompas. In dit kader de bestaande Picea en de ‘bij te plaatsen’ bomen (zie hiervoor offerte Brienisse)

3. Beschermen rijks monumentale woningen:

- Voorafgaand aan de sloop 0-metingen op scheefstand van de woningen aan de Kerk singel worden uitgevoerd.
- Trillingsmeters op de monumentale woningen aan de Kerk singel met directe afleesbaarheid voor de bewoners.
- Tijd om ons het monitorings- en handhavingplan te laten beoordelen door een door ons ingeschakelde specialist. Dit betekent voor aanvang van de sloopwerkzaamheden.

4. Verzachtende maatregelen

- Aanpassen van de uitvoering van de metalen/aluminium delen die in het zicht komen (zoals balkon hekken, galerij hekken, staanders, verticale schermen enzovoorts).
 - Niet glimmend / geen schittering als de zon erop schijnt.
 - Kleur donkergroen, zoals voorgeschreven voor de monumenten (hierdoor kan het bijdragen aan de overgang naar het cultuurhistorische centrum)
Alternatief donker grijs, kleur van gietijzer conform de franse balkonhekken aan de blaakzijde van het gebouw.
- Verlichting:
 - licht en uitstralingsarme armaturen op galerij indien deze niet naar de Blaak verplaatst worden.
 - armaturen die alleen richting de Blaak schijnen voor het (nog resterende) achterpad
- Groenblijvende erfafscheiding tussen eventueel nog resterende pad en erf grens woningen Kerk singel en tussen eventueel resterende pad en tuin/bergingen Blaak
- Deuren met stoppers/(zacht dichtgaan) voor de schuurtjes