

	Portefeuillehouderoverleg RO, Wonen en Grondbeleid
Datum	17 april 2023
Onderwerp	Beslissing op de bezwaren tegen de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van een woongebouw met 30 appartementen aan de Blaak 17 t/m 75 in Ridderkerk
Doel	Besluitvormend / oriënterend / richtinggevend
Opsteller	[REDACTED]
Cluster	ROW
Team	OVG

MEMO

Inleiding

Op 12 september 2022 is aan Stichting Wooncompas een omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw van een woongebouw met 30 appartementen aan de Blaak 17 t/m 75 in Ridderkerk (geregistreerd onder nummer R220312417).

Tegen deze omgevingsvergunning is door de volgende personen een bezwaarschrift ingediend:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]

Op 10 januari 2023 heeft de hoorzitting bij de commissie bezwaarschriften plaatsgevonden.

Op 3 april 2023 heeft de commissie bezwaarschriften advies uitgebracht.

De commissie adviseert het college om:

1. de bezwaren ontvankelijk te verklaren;
2. het bestreden besluit niet ongewijzigd in stand te laten;
3. afhankelijk van de vraag of het bestreden besluit wordt herroepen te beoordelen of er een proceskostenvergoeding wordt toegekend.

De commissie constateert dat ten onrechte gebruik is gemaakt van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Tegelijkertijd meent de commissie dat het project zou kunnen worden vergund met een kruimelafwijking.

In het advies zijn de punten aangegeven waarop de omgevingsvergunning zou moeten worden verbeterd.

Voor twee punten is overleg met vergunninghouder noodzakelijk. De aanvraag zou moeten worden aangepast voor zover het betreft de wenteltrap en de vergunningvrije bijgebouwen.

Ingebrekestellingen:

Vijf bezwaarmakers hebben een ingebrekestelling gestuurd. Zij vragen een dwangsom omdat niet tijdig op hun bezwaar is beslist. De beslissing op bezwaar zal inderdaad niet binnen de wettelijk gestelde termijn kunnen worden gegeven.

De hoogte van de dwangsom is afhankelijk van de duur van de vertraging. Als de dwangsom gaat lopen gelden de volgende bedragen:

€ 23 per dag voor de eerste 2 weken;
€ 35 per dag voor de volgende 2 weken;
€ 45 per dag voor de overige dagen.

De dwangsom loopt uiterlijk 42 dagen en bedraagt maximaal € 1442.

Gevraagde beslissing

1. De vergunninghouder vragen de aanvraag aan te passen voorzover het betreft de wenteltrap en de vergunningvrije bijgebouwen.
2. Het bestreden besluit niet herroepen, maar herzien door de grondslag te wijzigen en het besluit te verbeteren.
3. Het verzoek om proceskostenveroordeling afwijzen.
4. Dwangsommen toe te kennen voor de overschrijding van de beslistermijn.

Bijgevoegd:

- Verslag hoorzitting
- Advies commissie bezwaarschriften
- Concept-bob