



## VERHAALSOVEREENKOMST TEGEMOETKOMING PLANSCHADE Blaak, Ridderkerk

### Ondergetekenden:

1. De gemeente Ridderkerk, gevestigd en kantoorhoudende te Koningsplein 1, (2981 EA) Ridderkerk, hierbij ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester mevrouw A. Attema, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk d.d. 18 oktober 2022 met nummer 623758;

hierna te noemen: **gemeente**

en

2. Stichting Wooncompas, gevestigd en kantoorhoudende te Koningsplein 50, 2981 EA in Ridderkerk, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24108743, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] in zijn hoedanigheid van gevolmachtigd bestuurder;

hierna te noemen: **verzoeker**

De gemeente en verzoeker hierna samen te noemen: partijen.

### In aanmerking nemende dat:

- a) de verzoeker bij de gemeente een verzoek heeft ingediend om een planologische maatregel te nemen ten aanzien van bestemmingsplan 'Centrum Ridderkerk' voor de locatie gelegen aan de Blaak te Ridderkerk, kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie H, nummer 6834 (bij partijen genoegzaam bekend);
- b) het verzoek de beoogde wijziging behelst van de bestaande bestemming 'Wonen', waarbij 16 appartementen worden gesloopt en daarvoor in de plaats 7 grondgebonden woningen met tuin worden gerealiseerd, een en ander conform de door verzoeker ingediende aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met planologische regels', d.d. 4 februari 2022 met OLO-kenmerk R2203112413 (bij partijen genoegzaam bekend);
- c) de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- d) de gemeente uit eerste onderzoek niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om niet mee te werken aan het gemelde verzoek;



- e) er evenwel uit de gevraagde planologische maatregel planschade kan voortvloeien, om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- f) de gemeente genoemde schade op grond van artikel 6.24 lid 1 onder b Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 6.4a lid 1 Wro kan verhalen op de verzoeker;
- g) de gemeente bereid is de gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- h) de gemeente een "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade" heeft vastgesteld op grond waarvan de verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

#### **Komen overeen als volgt:**

##### Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a) planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a lid 1 Wro;
- b) verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;
- c) planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1 lid 1 Wro;
- d) aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

##### Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

##### Artikel 3

1. De verzoeker erkent dat waar in deze overeenkomst sprake is van handelingen in het kader van de publiekrechtelijke taken of bevoegdheden van de gemeente, de verplichtingen die de gemeente ter zake heeft aangegaan, slechts kunnen worden aangemerkt als inspanningsverplichtingen. Verzoeker erkent tevens dat voor de uitvoering van deze overeenkomst de medewerking en/of goedkeuring en/of beslissing van andere instanties nodig is of kan zijn.
2. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van inspraakreacties en zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

##### Artikel 4

De verzoeker verbindt zich op basis van artikel 6.4a Wro om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade, vermeerderd met de wettelijke rente zoals bedoeld in artikel 6.5 Wro, die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

##### Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de



verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Ridderkerk 2008".

#### Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker mededelen.

#### Artikel 7

1. Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen de in de mededeling aangegeven betalingstermijn – welke niet korter is dan 30 dagen - door storting op het in de mededeling aangegeven rekeningnummer ten name van de gemeente Ridderkerk.
2. Bij te late betaling is de verzoeker aan de gemeente de wettelijke rente verschuldigd over het niet tijdig betaalde, berekend over de periode vanaf de uiterlijke betaaldatum tot aan de dag van betaling.

#### Artikel 8

1. Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of niet in werking treedt.
2. Daarnaast eindigt deze overeenkomst van rechtswege als de verjaringstermijn als bedoeld in artikel 6.1 lid 4 Wro is verstreken én alsdan onherroepelijk is beschikt op aanvragen om planschade en verzoeker in dit kader heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 7.

#### Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

#### Artikel 10

1. De considerans vormt onderdeel van deze overeenkomst.
2. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen, in dit geval de Rechtbank te Rotterdam.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend

Datum: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

mevrouw A. Attema

Burgemeester Ridderkerk

Datum: 23 01 2023

Plaats: Ridderkerk

Bestuurder Wooncompas