

Van: [REDACTED]

Verzonden: 02-12-2022 10:49

Aan: [REDACTED],
[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: SPOED Schade bomen Kerksingel te Ridderkerk / mijn dossier 2.22.097026

Geachte mevrouw [REDACTED]

Dank voor uw bericht. De situatie die u beschrijft, herkennen wij. Vandaar dat wij ook een dwangsom hebben opgelegd aan de vergunninghouder. Of, en in welke mate, er al schade is toegeaan aan de bomen van uw cliënt, kunnen wij op dit moment niet objectief vaststellen. Uw opmerkingen daarover nemen wij daarom op dit moment voor kennisgeving aan.

Een belangrijke stap in het komen tot een opheffing van de opgelegde bestuursdwang, is het opleveren van een Plan van Aanpak (PvA) door de vergunninghouder over de manier waarop hij denkt de bomen te gaan beschermen. Zonder goed beschermingsplan, zullen wij niet overgaan tot het opheffen van de bestuursdwang.

Ten aanzien van uw overige opmerkingen willen wij nog het volgende opmerken. Als gevolg van het limitatief-imperatief stelsel waren wij als gemeente gehouden aan het verstrekken van de WABO-vergunning. Zélf als deze vergunning door andere beperkingen niet (geheel) geëffectueerd kan worden.

Het veroorzaken van schade tijdens het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden is een privaatrechtelijke kwestie tussen uw cliënt en de vergunninghouder. In het kader van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) doet de gemeente overigens wel wat in haar macht ligt om schade zoveel mogelijk te voorkomen.

Zodra bovengenoemd PvA beschikbaar is, ontvangt uw cliënt daar uiteraard een kopie van.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] e [REDACTED]

RIDDERKERK



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 24 november 2022 12:56

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: SPOED Schade bomen Kerksingel te Ridderkerk / mijn dossier 2.22.097026

Geachte heer, mevrouw,

Namens [REDACTED], wil ik het volgende met u delen.

Zoals u weet, zijn de sloopwerkzaamheden inzake het bouwproject in de nabijheid van de woning van cliënt, gestaakt als gevolg van een bouwstop.

Ten aanzien van de monumentale bomen en beplanting bij de woningen aan de Kerksingel ontbrak immers een bomenbeschermingsplan. Inmiddels is gelukkig door de gemeente aan Waalbouw de verplichting opgelegd om zich te houden aan het (op te stellen) boombeschermingsplan.

Hierbij zijn een aantal zaken van groot belang.

Cliënt en de andere omwonenden hebben voor eigen rekening een boomdeskundige van Viridis Arbor ingeschakeld, die de situatie heeft beoordeeld.

Reeds ontstane schade

Gesteld kan worden dat door de eerdere werkzaamheden uitgevoerd door Waalbouw (of in opdracht van Waalbouw reeds schade aan de bomen is ontstaan. Deze schade bestaat uit verdichting van de bodem en het afbreken van de wortels door het onbeschermd rijden over de boomwortels en werken binnen de kroonzone van de bomen.

Deze schade wordt pas zichtbaar na een langere periode omdat schimmels via de beschadigingen vrij spel krijgen met het resultaat dat 'de boom zich niet prettig voelt' en ziek wordt. Om de schade te herstellen c.q. weer balans te verkrijgen, dient de aannemer de verdichte bodem te beluchten in vaktermen dient hij te 'ploffen'.

In het Boombeschermingsplan dient te worden opgenomen dat de aannemer de reeds ontstane schade aan de bomen zoveel mogelijk dient te beperken door het (laten) uitvoeren van de noodzakelijke beluchtingswerkzaamheden aan de bodem.

Beoordelen van het Boombeschermingsplan

Noch cliënt, noch de andere omwonenden hebben inzage gekregen in het boombeschermingsplan. Deze dienen zij te krijgen, zodat het plan voorgelegd kan worden aan de betreffende deskundige van Viridis Arbor. Pas daarna kan dan ook een eventueel akkoord op het plan gegeven worden.

In het plan van de aannemer behoort o.a. beschreven te worden welke bescherming in relatie tot welke werkzaamheden genomen dient te worden.

Zo zijn er nu helaas al een aantal aspecten vergund die desastreuze gevolgen hebben voor de bomen (en derhalve niet uitgevoerd kunnen worden) zoals:

- Saneren (dit kan niet tot aan de erfgrans, maar slechts tot 1,5 meter vanuit de kroonzone)
- Repac storten (dit veroorzaakt verdichting)
- Rijplaten plaatsen (hier hoort eerst een zandbed onder gestort te worden van minimaal 10 centimeter en de rijplaten dienen 1.5 meter buiten de kroonzone aangelegd te worden, wat nu niet het geval is)
- Verandering in grondwaterpeil

Conclusie

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V. (KvK 33110754 en DAS Legal Services B.V. (KvK 34251232) zijn statutair gevestigd te Amsterdam.
