

Van: [redacted] >

[redacted]: [redacted] B [redacted] 5

[redacted] n

CC: [redacted],

[redacted],

[redacted] >

Onderwerp: FW: sloop panden Blaak Ridderkerk - ecologisch onderzoek

Goedemorgen [redacted],

Dank voor het bericht.

Zoals zojuist besproken; zodra er een geactualiseerd rapport is van het ecologisch adviesbureau en deze is beoordeeld door de gemeente Ridderkerk, zal ik u een afschrift versturen. De stadecoloog van de gemeente Ridderkerk zal het proces beoordelen en waar nodig meesturen. Dit proces was reeds samen met de gemeente Ridderkerk ingezet.

Indien er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

[redacted]

Van: [redacted] >

[redacted] 4

[redacted] >

[redacted]; [redacted] <[\[redacted\]@wooncompas.nl](mailto:[redacted]@wooncompas.nl)>;

[redacted]

Onderwerp: sloop panden Blaak Ridderkerk - ecologisch onderzoek

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [redacted],

Vanwege een melding heb ik gisteren een controle uitgevoerd bij de flats aan de Blaak in Ridderkerk. De melding ging over mogelijke potentie van de panden als vlemuisverblijf.

Ik begreep dat Wooncompas deze flats wil slopen en dat de sloop elk moment van start kan gaan. Ik heb ik voor de zekerheid uw collega's [redacted] in de CC opgenomen, in geval u afwezig bent aankomende dagen.

Via internet zag ik dat in 2018 een ecologische quickscan is gedaan voor de sloop of renovatie van de panden. De situatie is sindsdien erg veranderd en het plangebied heeft (in tegenstelling tot 2018) nu elementen die het tot een geschikte verblijfplaats maken voor beschermde vlemuizen en bepaalde vogels.

Op locatie heb ik gezien dat het om een inmiddels verwilderd terrein gaat met daarop gedeeltelijk gestripte panden. De panden hebben afgelopen maanden in donkerte en luwte gestaan. Rondom de panden is wilde en verwilderde begroeiing aanwezig.

Het pand is in de huidige staat (donkerte, spleten, gaten en toegankelijk stootvoegen) geschikt voor vlemuizen. De begroeiing zorgt voor potentieel geschikte foerageerplaats.

Ook viel mij op dat de bomenopstand ten zuiden van het plangebied een potentieel geschikte plaats is voor een soort als Ransuil. Deze soort komt in de directe omgeving voor en wordt geregeld gezien in dit type bomen. Er moet worden uitgesloten of er geen verblijfplaatsen van deze soorten worden aangetast bij de sloop en herontwikkeling.

Vanuit de Zorgplicht, artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk om de situatie opnieuw door een ecooloog te laten beoordelen. Indien u wel over gaat tot sloop, zonder onderzoek dan bent u in overtreding met de Wet natuurbescherming en zullen wij overgaan tot handhaving.

Ik kom graag met u in contact.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



Is deze mail niet voor u bedoeld? Laat dit aan de afzender weten en verwijder de mail. Aan dit bericht kunt u geen rechten ontlenen.