

Gemeente Ridderkerk

Tav [REDACTED]

Betreft : Begeleidende brief PvA Boombescherming Blaak

Versie 7 – d.d. 25.05.2023

Geachte [REDACTED]

In de bijlage vindt u het plan van aanpak met betrekking tot de realisatie van ons project aan de Blaak in Ridderkerk. Naar aanleiding van reeds uitgevoerde werkzaamheden op het bouwterrein heeft de gemeente Ridderkerk op 11 oktober 2022 (brief 21 oktober zonder kenmerk) de werkzaamheden aan het westelijke deel stilgelegd. Dit is het gedeelte wat het dichtst bij het centrum ligt. Aansluitend is er van de gemeente Ridderkerk op 24 oktober 2022 een brief ontvangen waarbij een last onder dwangsom voor het westelijke deel is afgekondigd (Kenmerk 637983). Belangrijkste bezwaren welke benoemd zijn in de brieven is dat de werkzaamheden de houtopstanden in gevaar zouden brengen.

In dit plan wordt nader ingegaan op de gebeurtenissen voorafgaand aan de stillegging, de zienswijze vanuit de realisatiepartijen en de door de Gemeente tijdens de bouw aanvullend opgelegde regels. Hoewel de zienswijzen tussen Gemeente en realisatiepartijen verschillen is het uiteindelijk voor alle betrokkenen de bedoeling dat de nieuwbouw met zo weinig mogelijk overlast wordt gerealiseerd en zo mogelijk binnen de kortst mogelijke termijn. De uitvoerende partijen verwachten met dit Plan van Aanpak duidelijkheid te geven over de te nemen maatregelen ter bescherming van het groen en de bomen tijdens de aankomende sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Het is van belang dat binnen afzienbare tijd een goedkeuring komt op dit plan met maatregelen ter bescherming van (niet monumentaal) groen en dat de huisvesting van 37 huishoudens, die afhankelijk zijn van sociale huur, gerealiseerd kan worden.

Kort samengevat zijn de maatregelen erop gericht het bouwterrein zodanig te verkleinen dat dit een oplossing biedt voor het gevaar op beschadigen van het groen. Ook de definitieve inrichting van het achter terrein is, in overleg met Wooncompas, aangepast om in de eindsituatie zoveel mogelijk ruimte te geven aan de houtopstanden. Het tuingedeelte van de woningen op de begane grond zal op het westelijke gedeelte daardoor kleiner worden. Aan de Blaakzijde worden tijdens de uitvoering de bomen zo mogelijk buiten het bouwterrein gehouden of, wanneer deze binnen het bouwterrein vallen, afgeschermd met bouwhekken. Bij het aanvragen van de vergunningen en de afstemming van de bouwlogistiek is naast een juiste verkeersafwikkeling rekening gehouden met het aanwezige groen door de aan- en afvoer van bouwmaterialen en onderdelen te laten plaatsvinden via de route Klaas Katerstraat, Docter Kuyperstraat en Benedenrijweg. In de ingediende plannen is de aanrijroute uitgebreid omschreven. In de vergunning zijn de aanvullende maatregelen voor bebording opgenomen.

De beschermingsmaatregelen gelden overigens niet voor de bomen waarvoor reeds een omvergunning (R210312169) is verleend. De gemeente Ridderkerk heeft het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het kappen van vier bomen (twee Acacia's, een valse Christusdoorn en een grove Den) gehandhaafd ondanks een bezwaarschrift en een verzoek bij de voorzieningenrechter te Rotterdam. De werkzaamheden voor het kappen van de bomen worden niet benoemd in het schrijven met betrekking tot de stillegging of de last onder dwangsom. Op korte termijn zullen deze werkzaamheden alsnog uitgevoerd worden daar deze van belang zijn voor de nieuw te realiseren woningen. Dit laatste overigens in combinatie met nieuw aan te planten groen ter compensatie van de verwijderde bomen.

De doelstelling van uitvoerende partijen is om in 2024 de nieuwbouw op te leveren. Zodra de bouwvergunningen onherroepelijk geworden zijn en na goedkeuring van dit plan door de Gemeente Ridderkerk en na het opnieuw inplannen van werkzaamheden en leveranties kunnen de werkzaamheden weer ingepland worden. De werkzaamheden voor sloop, bodemsanering en nieuwbouw kunnen dan in een continue bouwstroom gerealiseerd

In het vervolg op dit plan is het een suggestie om de communicatie rondom dit project vanuit de Gemeente, Wooncompas en Waal gezamenlijk verder vorm te geven. Op deze manier kunnen misverstanden rondom de te treffen maatregelen en werkzaamheden voorkomen worden en kan de informatievoorziening eenduidig vorm gegeven worden. Een klankbordgroep is hiervoor een mogelijkheid.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] – Bouwbedrijf Waal