

Boombeschermingsplan

Sloop van De Blaak blok 2



Colofon

Titel rapport	Boombeschermingsplan Sloop van De Blaak Blok 2	
Status rapport	Definitief 12-10-2023	
Projectnummer	JE0552023
Uw kenmerk	n.v.t.	n.v.t.
Opgesteld voor	[Redacted]	
Opgesteld door	[Redacted] <i>European Tree Technician</i> Viridis Arbor [Redacted] 2 [Redacted] 0032 480 66 00 46 [Redacted] www.viridisarbor.com	[Redacted] <i>European Tree Technician</i> De Boomingenieur [Redacted] [Redacted] [Redacted] [Redacted] www.deboomingenieur.nl

Viridis Arbor en De Boomingenieur zijn niet aansprakelijk voor directe of indirecte schade die voortvloeit uit toepassing van de conclusies, aanbevelingen of adviezen uit dit rapport

Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	- 4 -
2 Huidige situatie.....	- 5 -
3 Onderzoeksresultaten	- 6 -
3.1 Resultaten onderzoek bovengrondse benaderbaarheid	- 6 -
3.2 Resultaten onderzoek ondergrondse benaderbaarheid.....	- 6 -
4 Conclusies en aanbevelingen	- 7 -
4.1 Conclusies.....	- 7 -
4.2 Adviezen	- 8 -

Bijlage 1 – Locatieoverzicht

Bijlage 2 – Resultaten profielsleuven

Bijlage 3 - Boombeschermingsplan

1 Inleiding

In opdracht van de bewoners van Kerksingel 13, 15 en 18 te Ridderkerk en Wooncompas hebben Viridis Arbor en De Boomingenieur dit boombeschermingsplan opgesteld.

Tijdens een overleg op 6 oktober 2023 is afgesproken dat beide boomspecialisten, namens beide partijen, consensus zullen bereiken over wat de boven- en ondergrondse benaderbaarheid is van de bomen op de percelen van Kerksingel 13, 15 en 18. Deze bomen zijn eerder al eens beoordeeld. Tevens wordt de Zwarte den op het terrein van Wooncompas ook in dit boombeschermingsplan opgenomen zodat er met één duidelijk rapport gewerkt kan worden.

In dit plan worden dus de volgende zaken opgenomen:

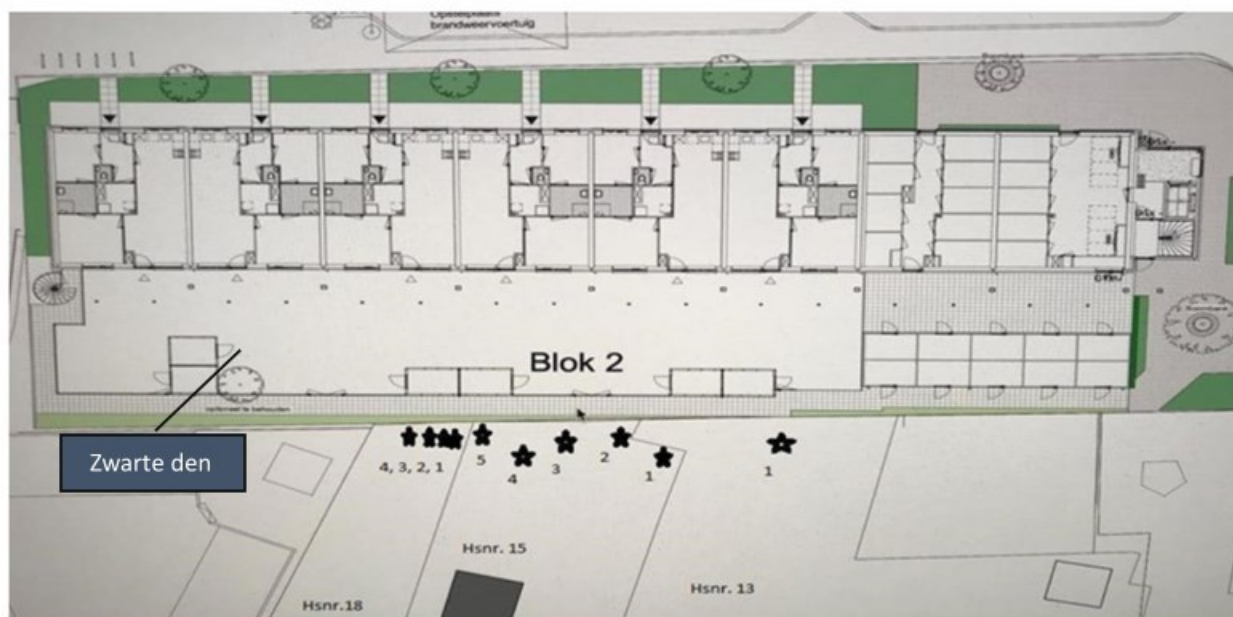
- Waar staan de bomen van de bewoners Kerksingel 13, 15 en 18 en de Zwarte den van Wooncompas ten opzichte van de sloopwerkzaamheden?
- Wat is de boven- en ondergrondse benaderbaarheid van de bomen ten opzichte van de erfgrens?
- Kan er een tankgracht op 3,50 meter uit de erfgrens van Kerksingel 13, 15 en 18 gegraven worden zonder dat de bomen hier negatieve effecten van ondervinden?

Het benodigde veldwerkwerk is uitgevoerd op woensdag 11 oktober 2023 door [REDACTED] en [REDACTED] zijn boomtechnisch adviseur respectievelijk bij Viridis Arbor en De Boomingenieur.

2 Huidige situatie

De locatie waar de werkzaamheden plaatsvinden is gelegen aan Blaak te Ridderkerk ter hoogte van huisnummer 33-95. De huidige bebouwing voldoet niet meer aan de wensen van de huidige tijd. Wooncompas heeft besloten de bebouwing te vervangen voor nieuwbouw. Aan dit perceel grenzen de percelen van de woningen Kerksingel 13, 15 en 18. Tegen de erfgrans hebben zij diverse bomen staan die de bebouwing camoufleert.

De bomen op de percelen van Kerksingel zijn door Viridis Arbor ingemeten (stersymbolen) en genummerd volgens onderstaande afbeelding (afbeelding 1). Tevens is de Zwarte den van Wooncompas ook aangegeven.



Afbeelding 1: Locatieoverzicht (bron: Viridis Arbor)

Al de bomen binnen dit boombeschermingsplan hebben volgens de huidige algemene plaatselijke verordening een bepaalde status. Deze bepaald dat:

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de houtopstanden te vellen of te doen vellen die staan vermeld op de Groene Kaart. De Groene Kaart is een topografische kaart met daarop aangegeven boomzones, boomstructuren en solitaire bomen of boomgroepen.

De bomen staan in een boomzone aangegeven als: Bomen in groengebieden: derden. De Bomen mogen dus niet zonder toestemming van het bevoegd gezag worden geveld, gerooid, met inbegrip van verplanten, alsmede het verrichten van handelingen die de dood of ernstige beschadiging of ontsiering van houtopstand ten gevolge kunnen hebben.

3 Onderzoeksresultaten

Dit hoofdstuk beschrijft de resultaten vanuit het veldwerk op het bepalen van de boven- en ondergrondse benaderbaarheid.

3.1 Resultaten onderzoek bovengrondse benaderbaarheid

De bovengrondse benaderbaarheid is onderzocht op de huidige kroonomvang boven het perceel van Wooncompas. Vanaf de erfgrens zijn de boomkronen opgemeten. De resultaten hiervan treft u in onderstaande tabel (tabel 1).

Tabel 1: Resultaten opmeten kronen boven de erfgrens van Wooncompas

Huisnr. Kerksingel	Boom-nummer	Overhangende kronen vanuit de erfgrens boven het perceel van Wooncompas
13	1	2,40 m1
	1	2,55 m1
15	2	5,00 m1
	3	5,00 m1
	4	2,25 m1
	5	6,00 m1
18	1	5,50 m1
	2	5,50 m1
	3	5,50 m1
	4	5,50 m1

3.2 Resultaten onderzoek ondergrondse benaderbaarheid

Om de ondergrondse benaderbaarheid te bepalen zijn er vier profielsleuven gegraven. Eén profielsleuf is ter hoogte van de haagbeuk (Kerksingel 15) gegraven, één ter hoogte van de Gewone es (Kerksingel 18) en twee bij de Zwarte den van Wooncompas. De resultaten per profielsleuf zijn opgenomen in bijlage 2. In bijlage 1 zijn de locaties van deze profielsleuven aangeduid. Hieronder volgt een korte opsomming van de resultaten:

Ter hoogte van de bomen van de bewoners aan de Kerksingel is gebleken dat er op 2,7 meter uit de erfgrens nauwelijks beworteling aanwezig is. Er zijn enkele haarwortels aangetroffen. Op 90 centimeter onder maaiveld is grondwater aangetroffen. Wortels wortelen niet in het grondwater, waardoor er met zekerheid gesteld kan worden dat er dieper geen wortels van deze bomen zullen zitten.

De twee profielsleuven bij de Zwarte den geven aan dat deze oppervlakkig wortelt (soorteigen). In de eerste 35 centimeter onder maaiveld worden onder de rand van de kroonprojectie wortels aangetroffen met een maximale diameter van 1 centimeter. De hoeveelheid van deze wortels is matig extensief te noemen.

4 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de resultaten uit het veldwerk kunnen er een aantal boombeschermende maatregelen genoemd worden. Hierbij is het van belang dat de gestelde adviezen worden nageleefd om de bomen voldoende bescherming te geven. In bijlage 3 zijn onderstaande conclusies en adviezen in een boombeschermingstekening weergegeven.

4.1 Conclusies

- *Waar staan de bomen van de bewoners Kerksingel 13, 15 en 18 en de Zwarte den van Wooncompas ten opzichte van de sloopwerkzaamheden?*

In totaal staan er 10 bomen aan de achterzijde van de percelen Kerksingel 13, 15 en 18. Op het perceel van Wooncompas staat één boom, een Zwarte den. De locaties van deze bomen staan in afbeelding 1 van hoofdstuk 2 aangeduid.

- *Wat is de boven- en ondergrondse benaderbaarheid van de bomen ten opzichte van de erfgrans?*

De bovengrondse benaderbaarheid wordt bepaald aan de hand van de huidige overgroeiing van de boomkronen (Kerksingel 13, 15 en 18) over het perceel van Wooncompas. De hoogte van de kronen over het perceel van Wooncompas varieert tussen de 3 en de 5 meter boven maaiveld. Per boom geldt de bovengrondse benaderbaarheid uit kolom 3 van tabel 1 uit hoofdstuk 3, paragraaf 1. Let wel. Dit is in ongesnoeide toestand.

De ondergrondse benaderbaarheid, gemeten vanuit de erfgrans is 2,7 meter.

De Zwarte den heeft een boven en ondergrondse benaderbaarheid welke gelijk is aan zijn eigen kroonprojectie. Dit houdt in dat de boom rondom tot 5,5 meter benaderd kan worden.

- *Kan er een tankgracht op 3,50 meter uit de erfgrans van Kerksingel 13, 15 en 18 gegraven worden zonder dat de bomen hier negatieve effecten van ondervinden?*

Een tankgracht heeft als doel om een ondergrondse barrière te creëren zodat trillingen niet verder dan deze tankgracht in de omgeving worden doorgegeven. Een dergelijke tankgracht heeft een breedte van 0,5 meter en een diepte van 2,5 meter en wordt gevuld met gezoet zand. De lengte betreft het gehele perceel.

De tankgracht kan zonder dat de bomen hier negatieve effecten van ondervinden gegraven worden op 3,5 meter vanuit de erfgrans van Kerksingel 13, 15 en 18. De tankgrans bevindt zich ruim buiten de 2,7 meter ondergrondse benaderbaarheid. Let wel dat de tankgracht niet door de boombeschermingszone van de Zwarte den heen mag lopen. Een kleine onderbreking van de tankgracht is hierbij gewenst. Eventueel kan de tankgracht om deze beschermingszone heen lopen als dat technisch haalbaar is.

4.2 Adviezen

Geadviseerd wordt om alle bomen, genoemd in dit plan, voorafgaand aan de werkzaamheden door een gecertificeerd boomsnoeier (European Treeworker) te laten snoeien. Dit in aanwezigheid en ter instructie van één van de boomspecialisten genoemd in dit plan. De snoeiopdracht die hierbij moet worden meegegeven is dat de Zwarte den ontdaan moet worden van de afgestorven takken en dat de 10 bomen op de percelen Kerksingel 13, 15 en 18 zodanig gesnoeid moeten worden dat overhangende takken teruggedrongen worden, maar dat er niet te grote snoeiwonden mogen ontstaan en dat de bomen niet meer doorzicht zullen geven (bij volledige bladmassa) naar het perceel van Wooncompas. De takken zullen dus na de snoei nog overhangen, maar hierbij wordt voorkomen dat er onverhoopt toch takken uitbreken/beschadigen bij het bijvoorbeeld onvoorzichtig draaien/handelen van een kraan.

Naast het snoeien van de bomen dient er voorafgaand aan de werkzaamheden bouwhekken geplaatst te worden. De bouwhekken worden op de rand van de boombeschermingszone geplaatst en dienen dusdanig aan elkaar gekoppeld te worden, dat deze niet eenvoudig opzij kunnen worden gezet of omvallen. Door het plaatsen van een schermdoek aan de bouwhekken, worden deze extra gekoppeld, zodat verplaatsen helemaal wordt voorkomen.

Boombeschermingsplan resume

Bovengronds

Alle bomen worden voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden gesnoeid. Let hierbij op:

- Uitvoering door een gecertificeerd boomsnoeier (European Treeworker) na instructie van één van de boomtechnische adviseurs;
- De grens van takken innemen is bepaald op wat boomtechnisch verantwoord is;
- Opkronen van de bomen, waar mogelijk, zonder schending van de privacy;
- Vrijkomende materialen dienen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

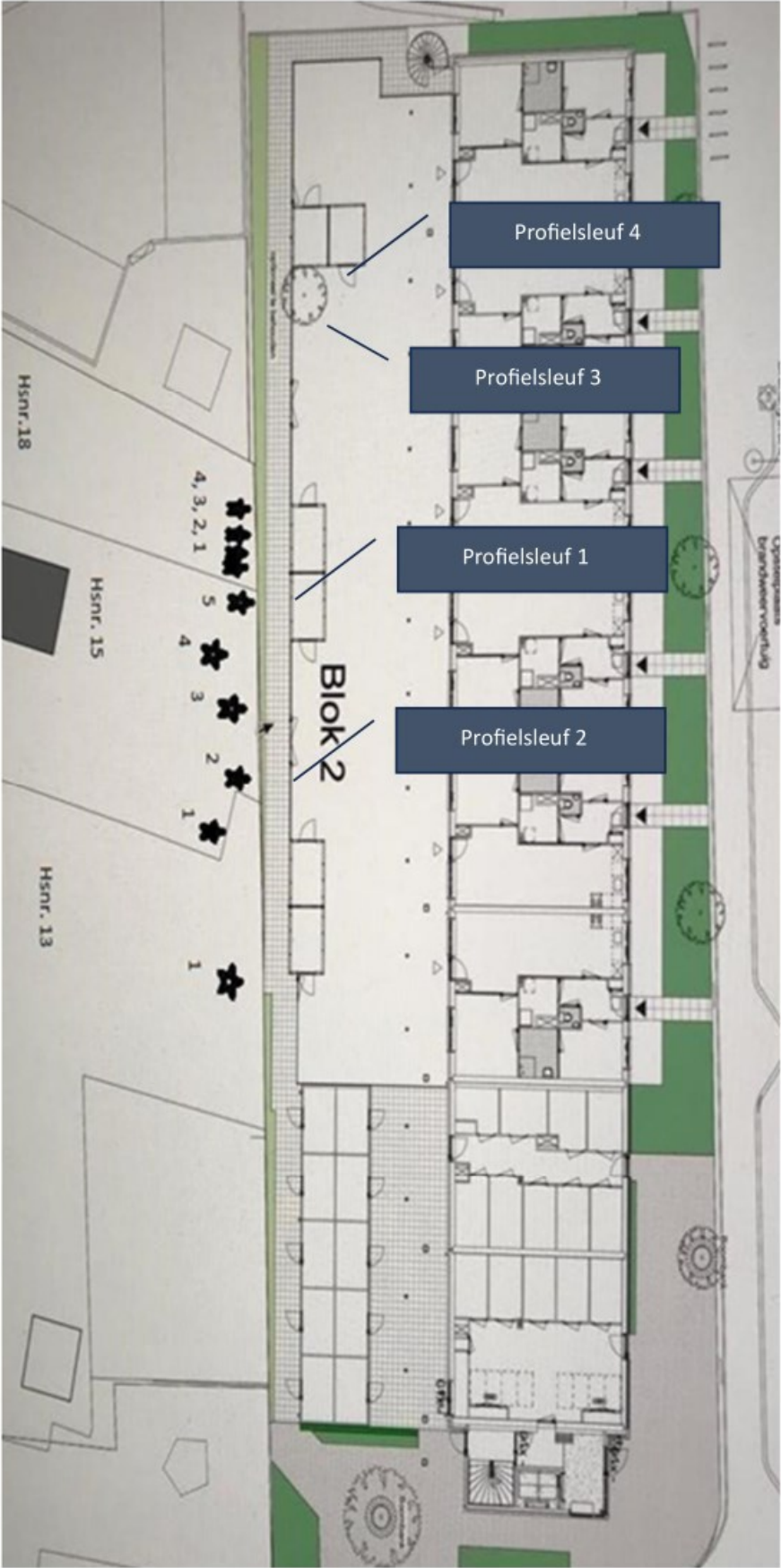
Ondergronds

- Uitzetten lijn ten behoeve van de tankgracht op 3,50 uit de perceelgrens;
- Breedte tanksleuf 0,5 meter of laten bepalen in overleg met [REDACTED] (gemeente Ridderkerk);
- Graven van de sleuf tot 2,5 meter onder maaiveld en de vrijkomende materialen afvoeren naar een erkende verwerker;
- Tankgracht afvullen met gezoet zand.

Bescherming boombeschermingszone

- Bij het graven van de tankgracht dient een tijdelijk hek op minimaal 2,7 meter uit de perceelgrens geplaatst te worden. Hierbij is wel een hoogtebeperking van toepassing.
- Plaatsen van een vast hekwerk van gekoppelde bouwhekken met schermdoek op de lijn van de boombeschermingszones. Bij de 10 bomen van de bewoners geldt dat dit hekwerk op de tankgracht wordt geplaatst;
- Plaatsen van versteviging ter voorkoming omvallen hekwerk;
- In de zone tussen het vaste hekwerk en de flat mag vrij gewerkt worden. Hierin worden geen beperkingen opgelegd betreffende inzet materieel en plaatsen materiaal;
- De plaatsing van de hekwerken voor de boombeschermingszones dienen na plaatsing goedgekeurd te worden aan de hand van dit plan en de bijgevoegde tekening.

Bijlage 1 – Locatieoverzicht



Bijlage 2 – Resultaten profielsleuven

Profielsleuf 1

Locatie Boom 5 Hsnr. 15

Fraxinus excelsior

Afstand tot erfrens. 3,60 m1



Profielsleuf 2

Locatie Boom 2 Hsnr. 15

Carpinus betulus

Afstand tot erfgrans. 2,70
m1

	MV 0,0	Veel puin, tegels etc.
		Zanderige grond Beworteling minimaal. < 1 cm dik
	MV -0,50	Resten van een muur haaks op proefsleuf.
	MV -0,60	Leemhoudende grond met grind/stenen.
		Geen beworteling waargenomen.
	MV - 0,80	Zand (Blauw) anaerobe situatie
	MV - 0,90	Grondwaterpeil oktober 2023



Profielsleuf 3 en 4

Profielsleuf 3 en 4 zijn op de rand van de kroonprojectie van de Zwarte den gegraven. Beide dus op circa 5,5 meter vanuit het hart van de boom.

Tabel 2: Resultaten profielsleuf 3 en 4

Diepte cm-/-mv	Bodemprofiel	Humusgehalte	Grondfractie (volgens NEN 5104)	Beworteling	Opmerkingen
0 - 35	Bruingrijs zand	Matig humeus	Uiterst fijn	Intensief	Opnamewortels; Klei- en puinhoudend
35 - 75	Donkergrijs zand	Matig humeus	Uiterst fijn	Geen	Eén opnamewortel; Klei- en puinhoudend



Bijlage 3 - Boombeschermingsplan

Blaak

Tankgracht op 3,5 meter uit perceelgrens

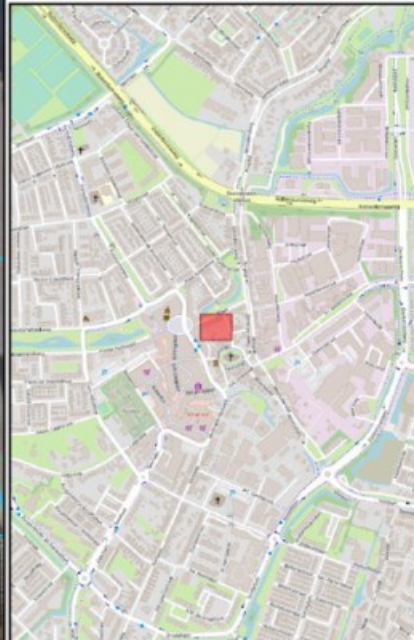
Tankgracht deels onderbroken vanwege boombeschermingszone Zwarte den (Pinus nigra). Tankgracht kan om de boombeschermingszone alsnog doorlopen indien gewenst.

Boombeschermingszone ten tijde van realisatie tankgracht op minimaal 2,7 meter uit de perceelgrens. Daarna geldt dat de boombeschermingszone op 3,5 meter (middenpunt tankgracht) valt.

Scheperstraat

Legenda

- Perceelgrens (kadaster)
- Boombeschermingszone
- Tankgracht



**Boombeschermingsplan
Blaak Ridderkerk**
Opdrachtgever: Wooncompas
Schaal: 1 : 250
Formaat: A3
Datum: 11-10-2023
Getekend: J. Eichholtz