

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** 21-06-2023 11:01

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]

**Onderwerp:** RE: Reactie PvA - college besluit

---

Hallo [redacted]

Goed dat je even aan de bel trekt. Het verbaast me overigens wel, want de brief zou per mail aan jou en Waal gestuurd moeten zijn en aangetekend per post ook naar Waal.

Bij deze alvast digitaal, ik ga wel even na waar dit is blijven hangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] e [redacted]

RIDDERKERK



[redacted] Ridderkerk

[redacted] t

[redacted]

---

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** woensdag 21 juni 2023 10:41

**Aan:** [redacted]; [redacted]

**CC:** [redacted]

---

**Onderwerp:** Reactie PvA - college besluit

Hoi [redacted]

Wij hebben nog geen officieel schrijven gekregen naar aanleiding collegebesluit boombescherming / opheffing bestuursbesluit, of hebben we wat over het hoofd gezien ?

Groeten [redacted]



AANGETEKEND EN PER EMAIL VERZONDEN

Waal | Waal [REDACTED]

T.a.v. [REDACTED]

c.c. Stichting Wooncompas

T.a.v. [REDACTED]

Uw brief van: -

Uw kenmerk: -

Bijlage(n): -

Ons kenmerk:

637983

Contact:

Doorkiesnummer:

E-mailadres:

Datum:

16 juni 2023

Betreft: Intrekking stilleggingsbesluit sloop en last onder dwangsom, sloop westelijke bouwdeel Blaak nrs. 1 t/m 95 Ridderkerk (R220312375)

Geachte [REDACTED]

Op 21 oktober 2022 hebben wij de sloopwerkzaamheden van het westelijke bouwdeel Blaak nrs. 1 t/m 95 in Ridderkerk (R220312375) stilgelegd. Op 24 oktober 2022 hebben wij u bovendien een last onder dwangsom opgelegd om te voorkomen dat de sloopwerkzaamheden ondanks het stilleggingsbesluit, zouden worden hervat. Daarbij hebben wij u verteld dat de stillegging alleen kan worden opgeheven, als er een door ons goedgekeurd Plan van Aanpak Buurboombescherming is. Dit Plan van Aanpak Buurboombescherming moet in ieder geval de sloopwerkzaamheden omvatten.

Op 25 mei 2023 ontvingen wij van u het Plan van Aanpak Boombescherming [REDACTED] – 95 in [REDACTED] (versie 7, gedateerd 25 mei 2023), hierna genoemd: PvA Boom.

Dit PvA Boom is door ons beoordeeld en goedgekeurd. Daarom hebben wij besloten het stilleggingsbesluit en de last onder dwangsom in te trekken. In deze brief leest u daar meer over.

### Besluit

Wij hebben besloten het stilleggingsbesluit van 21 oktober 2022 en de last onder dwangsom van 24 oktober 2022, met betrekking tot de sloopwerkzaamheden van het westelijk bouwdeel Blaak nrs. 1 t/m 95, in te trekken. De sloop mag worden hervat, als wordt voldaan aan de volgende voorschriften:

- Bij werkzaamheden binnen de kroonprojectie van de beschermde bomen (op de belendende percelen) dient een boomtechnisch adviseur aanwezig te zijn en diens aanwijzingen dienen onverkort te worden opgevolgd.





- Wortels  $\varnothing > 2,5$  cm die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen en verwijderd dienen te worden, worden haaks op de groeirichting afgezaagd. Indien tijdens de werkzaamheden wortels  $\varnothing > 5$  cm worden aangetroffen dient een erkend boomtechnisch adviseur ingeschakeld te worden. Die adviseur beslist ter plaatse of de wortel al dan niet kan worden afgezet.
- Onverharde delen van de groeiplaats dienen afgezet te worden met fysieke afscherming. De bomen op de belendende percelen worden afgeschermd door middel van gefixeerde bouwhekken te plaatsen langs het tracé. Hiermee wordt voorkomen dat materiaal en materieel wordt opgeslagen op de onverharde groeiplaats.
- Om structuurbederf en verdichting van de bodem te beperken mag bij werkzaamheden binnen de kroonprojectie van de beschermde bomen uitsluitend gewerkt worden met klein materieel (met een maximum gewicht van 1000 kg).
- Om de stam en stamvoet te beschermen van de bomen, waar geen fysieke afscherming door middel van bouwhekken mogelijk is, moet voor aanvang van de werkzaamheden een stam-ommanteling op de boom worden aangebracht. Deze bestaat uit een ring van verticaal geplaatste planken rondom de stam en stamvoet. Om de stam is over de takvrije lengte (bemantelde) drainbuis gewikkeld om directe schade te voorkomen.
- Tijdens de bodemsaneringswerkzaamheden tot 3 meter uit de perceelgrens kan worden bekeken of er dichter naar de erfgrans toe gewerkt kan worden. Door steeds een halve meter dichter naar de erfgrans toe te werken kan worden bekeken of er geen belangrijke beworteling wordt aangetroffen. Deze werkzaamheden dienen onder toezicht van een erkend boomtechnisch adviseur te worden uitgevoerd.
- Indien door werkzaamheden één of meerdere middels dit PvA Boom beschermde bomen op de belendende percelen zodanig ontsieren, ernstig beschadigd raken of binnen 1 jaar na afronding van de werkzaamheden dood gaan dan is vervanging door een gelijkwaardig exemplaar verplicht.

Deze boombeschermende maatregelen moeten overigens niet alleen gedurende de sloopwerkzaamheden worden toegepast, maar ook gedurende de werkzaamheden in het kader van de bodemsanering, bij de aanleg van infra en bij de vervangende nieuwbouw van het appartementengebouw.

#### **Motivering van het besluit**

In het nu voorliggende PvA Boom is een concept-rapportage "Bomen Effect Analyse" (met projectnummer JE0362023 van 24 mei 2023) opgenomen van Advies- en ingenieursbureau De Boomingenieur uit Nootdorp.

Tevens wordt in het PvA Boom gerefereerd aan het rapport "Boom Effect Analyse - Bomen Kerksingel 13-15-18, en plan Nieuwbouw Blaak te Ridderkerk" (met referentienummer 20220019 van september 2022) van het Boomtechnisch adviesbureau Viridis Arbor uit Brecht (België).

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de tekening "Situatie Nieuw" van het project "Blaak Ridderkerk" met werknummer 02.0431 en tekeningnummer OV\_051 gedateerd 22 mei 2023 van Waal [REDACTED] het uitgangspunt is van het PVA Boom.

De formele beoordeling van het ingediende PvA Boom valt in 2 delen uiteen, omdat daarin ook een zienswijze is opgenomen.





#### - formele beoordeling van het PvA Boom

Het ingediende PvA Boom is voldoende gedocumenteerd om een inhoudelijke beoordeling te kunnen uitvoeren. Opgemerkt wordt dat - in afwijking van hetgeen op pagina 5 van het PvA Boom wordt vermeld - de vergunninghouder wordt vertegenwoordigd door [REDACTED] van Waal [REDACTED]. Ook is [REDACTED] géén vergunningverlener van de gemeente Ridderkerk, maar toezichthouder. Tevens worden er in de tekst van het PvA Boom acties beschreven die inmiddels al zijn uitgevoerd, de op pagina 8 genoemde afvalcontainers in de achtertuin van het westelijk bouwblok zijn reeds afgevoerd en 3 van de 4 bomen op eigen terrein van Wooncompas zijn inmiddels geveld. Deze voormelde tekstuele opmerkingen – en de concept-versie van het rapport van De Boomingenieur – vormen geen grond om dit PvA Boom nu niet in behandeling te nemen.

#### - formele beoordeling zienswijze in het PvA Boom

De bedoelde collegebesluiten zijn van 21 en 24 oktober 2022, waarbij op grond van artikel 7.1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken een bezwaarschrift door belanghebbenden tegen beide collegebesluiten ingediend had kunnen worden. Aangezien er op 6 december 2022 geen bezwaren tegen de beide voormelde collegebesluiten zijn ingediend, zijn beide collegebesluiten onherroepelijk geworden. Als de in het ingediende PvA Boom verwoorde aanleiding c.q. zienswijze als bezwaar moet worden opgevat, dan wordt door overschrijding van de voormelde bezwaartermijn dit bezwaar niet-ontvankelijk verklaard, zodat aan een inhoudelijke behandeling daarvan niet wordt toegekomen en uitsluitend voor kennisgeving wordt aangenomen.

#### Inhoudelijke beoordeling van het PvA Boom

Alle bomen die zijn gelegen op de percelen die (aan de zuidzijde) direct grenzen aan het perceel met het westelijke bouwdeel Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk en waarvan de kwetsbare boomzone deels op dat westelijk perceel ligt, zijn beoordeeld door middel van een boom effect analyse. Daarbij wordt opgemerkt dat hierbij de beoordeling is verdeeld over twee boomadviesbureau's.

Een groot deel van die bomen wordt - bij een stamdiameter (gemeten op 1,30 meter hoogte vanaf maaiveld) van 20 centimeter of meer - beschermd door de Groene Kaart, zoals die in de vigerende Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Ridderkerk (hierna: APV) van toepassing is verklaard. In afdeling 3 van die APV is het vellen van die aldus beschermde bomen zonder omgevingsvergunning verboden. Onder vellen wordt ook verstaan het verrichten van handelingen die de dood, ernstige beschadiging of ontsiering van die houtopstand tot gevolg kan hebben.

De beoordeling van dit PvA Boom in het kader van deze handhaving komt in de plaats van een aanvraag voor een omgevingsvergunning tot het vellen van één of meerdere aldus (volgens de APV-Groene Kaart) beschermde bomen.

Aan deze beoordeling kunnen voorwaarden worden gesteld overeenkomstig het in de APV bepaalde, met daarbij een herplantplicht voor het geval er één of meerdere bomen op belendende percelen door (al uitgevoerde of nog uit te voeren) werkzaamheden zodanig ontsieren, ernstig beschadigd raken of dood gaan. De bomendeskundige van de gemeente is om advies gevraagd over dit PvA Boom.

Uitgangspunt is dat alle in het PvA Boom beschreven maatregelen ter bescherming van de buurbomen op de aangrenzende percelen van het westelijk bouwdeel (benoemd als blok B) voor alle sloop-, bodemsanerings-, infra- en nieuwbouw-werkzaamheden worden genomen ten behoeve van alle buurbomen, voor zover die bomen beschermd worden ingevolge de APV-Groene Kaart.



De door De Boomingenieur in hoofdstuk 5.2. aangegeven aanbevelingen worden als voorwaarden voor alle sloop-, bodemsanerings-, infra- en nieuwbouw-werkzaamheden overgenomen ten behoeve van alle buurbomen, voor zover die bomen beschermd worden ingevolge de APV-Groene Kaart.

### **Inwerkingtreding besluit**

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop deze aan u bekend is gemaakt door verzending.

### **U kunt bezwaar maken**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u bezwaar maken. Overige belanghebbenden kunnen dat ook. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. U kunt uw bezwaarschrift sturen aan de Gemeente Ridderkerk, het college van burgemeester en wethouders, Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk.

In het bezwaarschrift vermeld u:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur bijvoorbeeld een kopie van het besluit mee;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, [REDACTED] Rotterdam. Deze kan een voorlopige voorziening treffen wanneer onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

### **Als u vragen heeft**

Heeft u nog vragen? Neemt u gerust contact op met de behandelend ambtenaar [REDACTED] [REDACTED] teamleider Wabo-toezicht en Juridische handhaving. Zij is dagelijks bereikbaar via de in het briefhoofd genoemde contactgegevens.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk,  
[REDACTED] de burgemeester,

