

**Van:** [Redacted] 

**Verzonden:** 02-11-2023 14:07

**Aan:** Kees van der Duijn Schouten [Redacted] 

**CC:** [Redacted] 

[Redacted] 

**Onderwerp:** Geactualiseerde quickscan Blaak is beschikbaar

---

Goedemiddag Kees,

Zoals eerder deze week al beloofd, bij deze een korte toelichting over het werkprotocol (volgt nog) en de geactualiseerde quickscan (zie bijlage, d.d. 23 augustus 2023) en hoe beiden zich tot elkaar verhouden.

In de bijlage ook de voorlopige planning, die haalbaar lijkt te zijn. Vergunningverlening verleent naar verwachting begin volgende week de vergunning, waarna we op 16 november publiceren en op 17 november ter inzage gaan. Wellicht wil je dit benomen in de commissie van volgende week?

Mochten er vragen zijn dan hoor ik die graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] 

RIDDERKERK



Gemeente Ridderkerk | Bezoekadres | Koningsplein 1 | 2981EA Ridderkerk

[Redacted] 

Werkzaam op maandag tot en met donderdag



**BLOM  
ECOLOGIE**

Verbindt natuur en samenleving

# Quickscan Wet natuurbescherming Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk

Oriënterend onderzoek ecologie in het kader van de Wet natuurbescherming

---

**blomecologie.nl**

## Colofon

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Status:           | Definitief           |
| Project:          | 2023-0749            |
| Datum:            | 23 augustus 2023     |
| Samensteller:     | ██████████ J         |
| Collegiale toets: | ██████████████████ J |
| Opdrachtgever:    | Waal                 |
| Contactpersoon:   | ██████████ J         |

### Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

# Inhoud

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>1 Inleiding</b>              | <b>4</b>  |
| 1.1 Planlocatie                 | 5         |
| 1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep | 6         |
| <b>2 Methode</b>                | <b>7</b>  |
| 2.1 Uitvoering onderzoek        | 7         |
| 2.2 Soortenbescherming          | 7         |
| 2.3 Gebiedsbescherming          | 9         |
| 2.4 Houtopstanden               | 10        |
| 2.5 Houdbaarheid en toepassing  | 10        |
| <b>3 Beoordeling</b>            | <b>11</b> |
| 3.1 Soortenbescherming          | 11        |
| 3.2 Gebiedsbescherming          | 18        |
| 3.3 Houtopstanden               | 20        |
| <b>4 Samenvatting</b>           | <b>21</b> |
| 4.1 Soortenbescherming          | 21        |
| 4.2 Gebiedsbescherming          | 21        |
| 4.3 Houtopstanden               | 21        |
| <b>5 Conclusie</b>              | <b>22</b> |
| 5.1 Conclusie                   | 22        |
| 5.2 Uitvoerbaarheid             | 22        |
| 5.3 Vervolgstappen              | 22        |
| 5.4 Te treffen maatregelen      | 23        |

# 1 Inleiding

Aan de Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk zijn portiekwoningen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande portiekwoningen op de planlocatie te slopen ten behoeve van nieuwe woningen en appartementen. Het bestemmingsplan voorziet reeds in de beoogde ruimtelijke ingreep en hoeft derhalve niet te worden gewijzigd.

De beoogde ruimtelijke ingreep heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna (soortenbescherming), beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en/of beschermde houtopstanden. Ten behoeve van de beoogde ruimtelijke ingreep geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop.

Waal begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht de planlocatie te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde soorten, gebieden en houtopstanden. Vervolgens wordt getoetst of de beoogde ruimtelijke ingreep uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal beleid.

## Onderzoeksdoelen

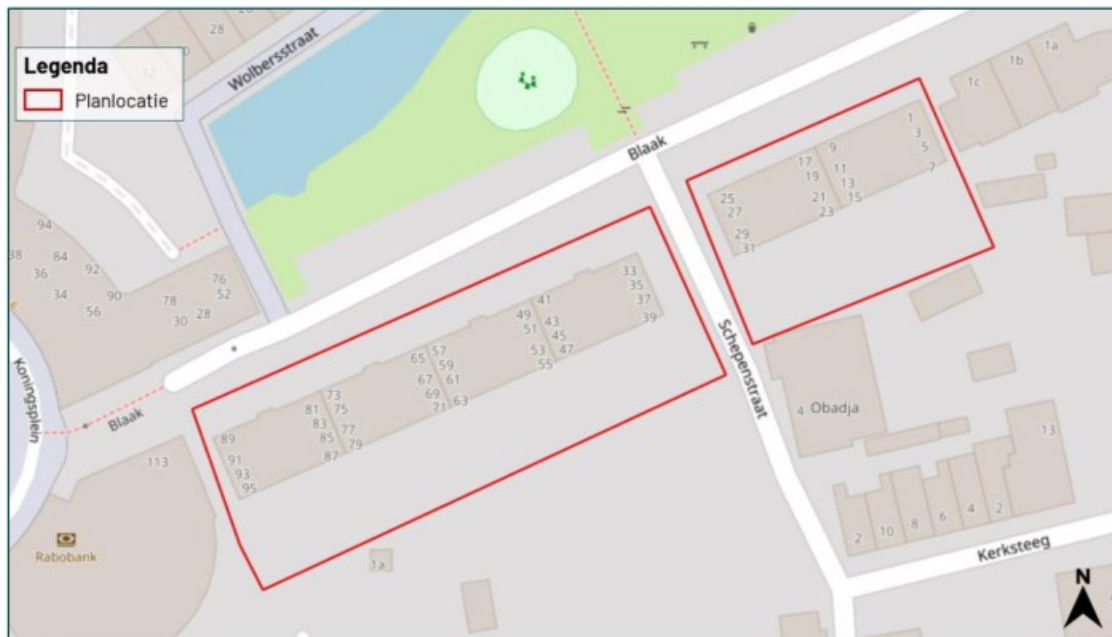
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig op de planlocatie en welke negatieve effecten kunnen optreden als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van provinciaal aangewezen beschermde gebieden?
- Leidt de beoogde ruimtelijke ingreep tot kap van houtopstanden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming en/of provinciaal aangewezen beschermde gebieden te worden genomen, en zo ja, welke?



Figuur 1.1 De planlocatie is gelegen aan de Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk.

## 1.1 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk (figuur 1.2). Het betreffen portiekwoningen met vier woonlagen, die al enige tijd leeg staan. Aan de voor en achterzijde van de woningen zijn balkons aanwezig. De ramen van de woningen zijn kapot en de woningen zijn gestript. De gevels bestaan uit baksteen en bevatten kunststof gevelbeplating. De woningen bevatten een plat dak. Rondom de woningen is een verwildeerde groenstrook aanwezig. Ten zuiden van het westelijke pand bevinden zich enkele loof- en naadbomen. Deze maken geen deel uit van de planlocatie. In figuur 1.3 en bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1.2 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door woonwijken en parken. Ten noorden van de planlocatie is een park aanwezig met een speeltuin en een watergang. De A15 bevindt zich op circa 1 km van de planlocatie en de Nieuwe Maas bevindt zich op een afstand van circa 2 km.



Figuur 1.3 Op de planlocatie is men voornemens om de portiekwoningen te slopen ten behoeve van nieuwe woningen en appartementen.



Figuur 1.4 Fotografische indruk van de omgeving van de planlocatie.

## 1.2 Beoogde ruimtelijke ingreep

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van portiekwoningen en de realisatie van appartementen en woningen. Het vigerende bestemmingsplan voorziet in deze beoogde ruimtelijke ingreep, waardoor een bestemmingsplanwijziging niet benodigd is. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie nieuwbouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.

## 2 Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van specifieke potentie voor beschermde flora en fauna op de planlocatie, de betekenis van de planlocatie voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De reikwijdte bestaat uit de Wet natuurbescherming en de provinciale omgevingsverordening.

### 2.1 Uitvoering onderzoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Op basis van dit veldbezoek wordt een inschatting gemaakt omtrent de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Tijdens het veldbezoek is de planlocatie nauwkeurig onderzocht, waarbij ook gelet werd op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 8 augustus 2023 en is uitgevoerd door ing. M. Smit. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 19° Celsius en windkracht 4 (Bft).

Vaak zijn er al gegevens bekend over een planlocatie en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFP). In NDFP wordt normaliter hierbij een straal van 2 km aangehouden rondom de planlocatie. Afhankelijk van het karakter en ligging van de planlocatie kan een afwijkende afstand aangehouden worden. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en biedt daarmee een volledig beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

### 2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (Wnb art. 3.5) en Andere soorten (Wnb art. 3.10). Hierin worden rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd. Bij overtreding van een verbodsbepaling geldt een ontheffingsplicht.

#### **Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1)**

1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

#### **Habitatrichtlijn (Wnb art. 3.5)**

1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.



5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

#### Andere soorten (Wnb art. 3.10)

1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
  - a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
  - b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
  - c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

#### Natuurlijk verspreidingsgebied

Individuele, populaties en groeiplaatsen die zich buiten het natuurlijk verspreidingsgebied bevinden, vallen buiten het beschermingsregime van soortenbescherming. Het natuurlijk verspreidingsgebied wordt gedefinieerd als het gebied welke een soort op eigen kracht heeft bezet of waarin deze is geïntroduceerd binnen het verspreidingsgebied waar de soort van nature voorkwam. Het beschermingsregime geldt dus niet voor ingezaaide planten of dieren welke zijn losgelaten, ontsnapt of vanuit elders zijn meegelift. Om te bepalen of een plant of dier voorkomt binnen zijn natuurlijke verspreidingsgebied wordt gebruik gemaakt van de Verspreidingsatlas en naslagwerken. Wel geldt onverminderd de Algemene zorgplicht.

#### Vogelrichtlijn

Onder de Vogelrichtlijn zijn alle in gebruik zijnde nesten en broedgevallen van vogels beschermd. Het is van alle vogelsoorten verboden om nesten te beschadigen of te vernielen. Daarnaast gelden onder provinciale aanwijzingen categorieën waarin de nesten en rustplaatsen van specifieke vogelsoorten jaarrond bescherming genieten, dus ook in de periode dat deze niet in gebruik zijn. Rustplaatsen zijn conform de Richtsnoeren van de Europese Commissie gedefinieerd als zijnde essentiële zones voor het bestaan van een dier of groep van dieren wanneer ze niet-actief zijn.

Tabel 2.1 Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd. Vogelsoorten onder categorie 5: nesten en rustplaatsen jaarrond beschermd, indien er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen.

| Vogelsoorten onder categorie 1 t/m 4 |                      |                       |                   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Boomvalk                             | Havik                | Ooievaar              | Sperwer           |
| Buizerd                              | Huisms               | Ransuil               | Steenuil          |
| Gierzwaluw                           | Kerkuil              | Roek                  | Wespendief        |
| Grote gele kwikstaart                | Oehoe                | Slechtvalk            | Zwarte wouw       |
| Vogelsoorten onder categorie 5       |                      |                       |                   |
| Blauwe reiger                        | Ekster               | Kleine bonte specht   | Tapuit            |
| Boerenzwaluw                         | Gekraagde roodstaart | Kleine vliegenvanger  | Torenvalk         |
| Bonte vliegenvanger                  | Glanskop             | Koolmees              | Zeearend          |
| Boomklever                           | Grauwe vliegenvanger | Kortsnavelboomkruiper | Zwarte kraai      |
| Boomkruiper                          | Groene Specht        | Oeverzwaluw           | Zwarte mees       |
| Bosuil                               | Grote bonte specht   | Pimpelmees            | Zwarte roodstaart |
| Brilduiker                           | Hop                  | Raaf                  | Zwarte specht     |
| Draaihals                            | Huiszwaluw           | Ruigpootuil           |                   |
| Eider                                | IJsvogel             | Spreeuw               |                   |

### Provinciale vrijstelling

Van de verboden als bedoeld in *Andere soorten Wnb* art. 3.10 eerste lid kan door bevoegd gezag vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen van individuen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of vaste rustplaatsen voor bepaalde soorten.

Voor alle soorten in Nederland geldt dat er sprake is van een algemene zorgplicht (Wnb art. 1.11). Hierin wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moeten worden. Het uitgangspunt van de algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

In de Omgevingsverordening van de Provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 2.2 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland.

| Vrijgestelde soorten |                        |                |
|----------------------|------------------------|----------------|
| Aardmuis             | Gewone bosspitsmuis    | Ree            |
| Bastaardkikker       | Gewone pad             | Rosse woelmuis |
| Bosmuis              | Haas                   | Veldmuis       |
| Bruine kikker        | Hermelijn              | Vos            |
| Bunzing              | Huisspitsmuis          | Wezel          |
| Dwergmuis            | Kleine watersalamander | Woelrat        |
| Dwergspitsmuis       | Konijn                 |                |
| Egel                 | Meerkikker             |                |

## 2.3 Gebiedsbescherming

In Nederland zijn natuurgebieden aangewezen met een beschermde status. Deze natuurgebieden betreffen hoofdzakelijk Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden.

### Natura 2000-gebieden

Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist. Met de Voortoets wordt bepaald of de plannen mogelijk negatieve effecten hebben op de doelstellingen van Natura 2000-gebieden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en licht- of geluidsuitstraling van invloed zijn. Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden dient een vergunning voorhanden te zijn.

### Provinciaal beleid

Onderstaande teksten zijn gebaseerd op de meest recente versie van de Omgevingsverordening.

### Natuurnetwerk Nederland

Binnen het Natuurnetwerk Nederland, onderverdeeld in bestaande en nieuwe natuur, waternatuur en ecologische verbindingen, geldt het 'nee, tenzij'-principe. Het uitgangspunt is dat een bestemmingsplan geen nieuwe activiteiten mogelijk maakt die de instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden significant beperken, of leiden tot een significante vermindering van de oppervlakte, kwaliteit of samenhang van die gebieden. Mocht een ontwikkeling wel negatieve gevolgen hebben op de bovengenoemde aspecten, is deze ontwikkeling alleen mogelijk als er geen reële alternatieven zijn en de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarde, oppervlakte, kwaliteit en samenhang van het Natuurnetwerk Nederland worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. Voor dergelijke ontwikkelingen dient tevens een ontheffing voorhanden te zijn. In de provincie Zuid-Holland valt het Natuurnetwerk Nederland onder beschermingscategorie 1.

### Bescherming van de ruimtelijke kwaliteit

Provincie Zuid-Holland heeft gebieden aangewezen met speciale bescherming van de ruimtelijke kwaliteit. Deze bescherming is opgedeeld in beschermingscategorie 1 en beschermingscategorie 2.

### **Beschermingscategorie 1**

Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 1 kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling die leidt tot een wijziging van de bestaande gebiedsidentiteit op structuurniveau, of welke leidt tot het transformeren van de bestaande gebiedsidentiteit, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonde ruimtelijke ontwikkeling of een zwaarwegend algemeen belang en voort wordt voldaan aan gestelde voorwaarden.

De gebieden met betrekking tot natuur binnen beschermingscategorie 1 betreffen Natuurnetwerk Nederland en Beschermd grasland in de Bollenstreek.

### **Beschermingscategorie 2**

Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 2 kan niet voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling die leidt tot het transformeren van de bestaande gebiedsidentiteit, tenzij het gaat om de ontwikkeling van bovenlokale infrastructuur of van natuur of om een in het Programma ruimte uitgezonde ruimtelijke ontwikkeling of een zwaarwegend algemeen belang en voort wordt voldaan aan gestelde voorwaarden.

De gebieden met betrekking tot natuur binnen beschermingscategorie 2 betreffen Belangrijk weidevogelgebied en de Groene buffer.

## **2.4 Houtopstanden**

Houtopstanden onder de Wnb betreffen zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup> of meer, of een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaand melding te doen bij gedeputeerde staten. Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, dient deze binnen drie jaar herplant te worden.

Het vellen van houtopstanden is niet meldingsplichtig in het kader van de Wnb als het één van de volgende typen houtopstanden betreft (Wnb art. 4.1):

- a) houtopstanden binnen de door gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) éénrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

## **2.5 Houdbaarheid en toepassing**

De beoogde ruimtelijke ingreep wordt getoetst aan de actuele wetgeving en provinciale verordening. Over het algemeen heeft een quickscan Wet natuurbescherming een houdbaarheid van 3 jaar, mits binnen deze periode de omstandigheden op de planlocatie, de wetgeving en de provinciale verordening niet wezenlijk veranderen.

# 3 Beoordeling

## 3.1 Soortenbescherming

Op basis van het veldbezoek en de bureaustudie wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de directe omgeving daarvan voor het voorkomen van soorten is, en welke effecten daarop te verwachten zijn ten gevolge van de beoogde ruimtelijke ingreep. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt.

### Planten

Binnen een straal van 2 km van de planlocatie is het voorkomen van beschermde planten niet bekend (NDFD 2013-2023).

De planlocatie bestaat uit portiekwoningen met rondom een verwilderde groenstrook. De bodem van deze groenstrook is volledig bedekt met vegetatie en de aanwezige vegetatie wijst op een voedselrijke bodem. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante planten zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen: akkerwinde, gewone braam, grote brandnetel, paardenbloem en pseudoacacia. Ten zuiden van de woningen zijn verspreid enkele tegels aanwezig. Het overgrote deel van de groenstrook rond de woningen is onverhard. Op de muren van de bebouwing is geen (beschermde) muurvegetatie aangetroffen. De groenstrook ten zuiden van de woningen bevat verspreid enkele dunne spullen pseudoacacia. Ten zuiden van het westelijke woonblok is een grove den aanwezig. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek. Hiermee kan worden uitgesloten dat er sprake is van het opzettelijk vernielen van beschermde planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

### Grondgebonden zoogdieren

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende zoogdieren: aardmuis, bever, bosmuis, bunzing, dwergmuis, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, Noordse woelmuis, ree, rosse woelmuis, steenmarter, veldmuis, vos, wezel en woelrat (NDFD 2013-2023). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: bever, bunzing, Noordse woelmuis, steenmarter en wezel.

De bever leeft in het overgangsgebied tussen water en land. Voor deze soort is het van belang dat er goed bereikbare bomen en struiken aanwezig zijn op de oever. Op circa 20 meter van de planlocatie bevindt zich een park met watergang. Deze watergang is niet geschikt voor de bever, aangezien er geen bomen op de oever staan, de watergang zich midden in stedelijk gebied bevindt en er een hoge mate van verstoring aanwezig is. Derhalve kan de aanwezigheid van de bever op de planlocatie worden uitgesloten.

De Noordse woelmuis komt voor in hoge grasachtige vegetatietypen. Hierbij dient er voldoende variatie in de vegetatie aanwezig te zijn. Door concurrentie met andere woelmuissoorten komt deze soort ook voor in natte terreinen zoals rietland, moeras, drassige hooilanden of periodiek overstroomde terreinen. De planlocatie voldoet niet aan de habitateisen van de Noordse woelmuis en er zijn geen sporen aangetroffen van deze soort op de planlocatie. Derhalve kan de aanwezigheid van de Noordse woelmuis op de planlocatie worden uitgesloten.

De steenmarter leeft in kleinschalig parklandschap, nabij steden, dorpen en boerderijen. Het is hierbij van belang dat er groenstroken, heggen, bosjes of bermen aanwezig zijn die kunnen dienen als foerageer- en jachtgebied. De planlocatie bevat een verwilderde groenstrook met afwisselende hoge en lage vegetatie. Ook zijn er hopen met baksteen aanwezig. De vele openingen in de bebouwing in

combinatie met de ruigtes in de omliggende groenstrook zorgen voor een geschikt habitat voor de steenmarter. Het is derhalve mogelijk dat de bebouwing door de steenmarter wordt gebruikt als vaste verblijfplaats. De aanwezigheid van de steenmarter kan derhalve niet worden uitgesloten.

De bunzing en wezel komen voor in kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en overhangende vegetatie. Voor deze soorten is het van belang dat er voldoende dekking aanwezig is. Als dagrustplaats gebruiken deze soorten rommelhoekjes, takken- of steenhopen en holen van andere dieren. De planlocatie bevat ruigtes en voldoende dekking. Ook zijn er takkenhopen en steenhopen aanwezig. Derhalve kan de aanwezigheid van de bunzing en wezel niet uitgesloten worden.

Door vorengenoemde is het niet uit te sluiten dat er sprake is van een essentiële functie op de planlocatie voor de steenmarter, bunzing en wezel. De planlocatie heeft daarnaast mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, huismuis, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Omgevingsverordening van de provincie vallen (zie Wnb art. 3.10). Er is ten aanzien van grondgebonden zoogdieren mogelijk sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

### **Vleermuizen**

Binnen een straal van 2 km is het voorkomen bekend van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en meervleermuis (NDFP 2013-2023). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen als Habitatrichtlijnsoorten beschermd (Wnb art. 3.5). Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat. Ongeacht de mogelijke aanwezigheid van vleermuisverblijfplaatsen kunnen vleermuizen gebruikmaken van de planlocatie tijdens vliegbewegingen en foerageeractiviteiten. Hier dienen in het kader van de algemene zorgplicht mogelijk maatregelen genomen te worden (zie H5.4).

Op de planlocatie zijn alle bomen geïnspecteerd op de aanwezigheid van boomholten, loshangende bastdelen, scheuren, spleten of andere openingen welke kunnen dienen als verblijfplaats. In de bomen op en nabij de planlocatie zijn geen boomholten of andere potentiële verblijfplaatsen aangetroffen. Er worden geen bomen gekapt in de beoogde ruimtelijke ingreep. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in het wegnemen van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen en geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, scheefliggende dakpannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur. De portiekwoningen op de planlocatie bevatten muren bestaande uit baksteen met kunststof gevelbeplating. Er is een luchtspouw met stootvoegen aanwezig. De voor- en achterzijde van het woonblok in het oostelijke deel van de planlocatie zijn

dermate beschadigt dat deze spouwruimte zichtbaar is. Doordat de spouw mogelijk doorloopt naar boven, is er mogelijk geschikt microklimaat aanwezig voor vleermuizen (figuur 3.1).



*Figuur 3.1 De ruimte tussen de bakstenen muren ligt open in het oostelijk gelegen woonblok. Omdat de spouwruimte mogelijk naar boven doorloopt, kan er een geschikt microklimaat aanwezig zijn voor vleermuizen.*

Het woonblok in het westelijke deel van de planlocatie is intact en bevat openingen in de gevelbeplating die kunnen leiden naar geschikte plekken voor vleermuizen (figuur 3.2). Hierdoor is het mogelijk dat de beoogde ruimtelijke ingreep resulteert in het wegnemen van vleermuisverblijfplaatsen. Gebaseerd op de bekende verspreidingsgegevens, de ligging van de planlocatie en de type bebouwing is potentie voor verblijfplaatsen van de volgende vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis (tabel 3.1). Om aan- of afwezigheid van vleermuizen vast te stellen dient aanvullend onderzoek plaats te vinden middels veldbezoeken in de periode april-september (zie H5.3).



*Figuur 3.2 De gevels van het westelijk gelegen woonblok zijn intacter dan het oostelijk gelegen woonblok. Er zijn openingen aanwezig in de gevelbeplating die kunnen leiden naar mogelijk geschikte plekken voor vleermuizen.*

Naast de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Echter bevat de directe omgeving voldoende lijnvormige elementen en alternatief foerageergebied, zoals de watergang ten noorden van de planlocatie, omliggende bomenrijen en gebouwen. Hiermee kan worden uitgesloten dat er in de beoogde ingreep essentieel foerageergebied of vliegroutes worden weggenomen.

*Tabel 3.1 Samenvatting van de beoordeling van verblijfplaatsen, essentiële vliegroute en foerageergebied voor verschillende vleermuissoorten.*

| Vleermuissoort                                    | Potentie | Onderbouwing                                                                                              |
|---------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gewone dwergvleermuis                             | Ja       | Geschikte openingen in bebouwing                                                                          |
| Ruige dwergvleermuis                              | Ja       | Geschikte openingen in bebouwing en bomen                                                                 |
| Laatvlieger                                       | Ja       | Geschikte openingen van voldoende grootte in bebouwing                                                    |
| Gewone grootoorvleermuis                          | Nee      | Planlocatie ligt binnen stedelijk gebied en open ruimtes in bebouwing zijn overdag te tochtig en te licht |
| Meervleermuis                                     | Nee      | Afwezigheid groot oppervlaktewater in de omgeving                                                         |
| Watervleermuis                                    | Nee      | Geen bomenkap                                                                                             |
| Rosse vleermuis                                   | Nee      | Geen bomenkap                                                                                             |
| Tweekleurige vleermuis                            | Nee      | Buiten bekende verspreiding en afwezigheid van zeer hoge bebouwing voor paarverblijfplaatsen              |
| Vleermuizen algemeen                              | Potentie | Onderbouwing                                                                                              |
| Massawinterverblijfplaats (gewone dwergvleermuis) | Nee      | Geen bufferende vermogen gezien de woningen niet in gebruik zijn                                          |
| Essentiële vliegroute                             | Nee      | Geen aantasting van lijnvormige structuren                                                                |
| Essentieel foerageergebied                        | Nee      | Geen aantasting van houtopstanden met struweel en oppervlaktewater                                        |

*Tabel 3.2 Samenvatting van de potentie voor vleermuissoorten op de planlocatie.*

| Vleermuissoort | Zomer | Kraam | Paar | Massawinter |
|----------------|-------|-------|------|-------------|
|----------------|-------|-------|------|-------------|

|                       |     |     |    |     |
|-----------------------|-----|-----|----|-----|
| Gewone dwergvleermuis | Ja  | Ja  | Ja | Nee |
| Ruige dwergvleermuis  | Nee | Nee | Ja | Nee |
| Laatvlieger           | Ja  | Ja  | Ja | Nee |

### Amfibieën

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende amfibieënsoorten: bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander, kleine watersalamander, meerkikker en rugstreeppad (NDFP 2013-2023). Voor de volgende soorten geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en dat er geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen: kamsalamander en rugstreeppad.

De kamsalamander komt voor in bosrijk gebied met houtwallen en struweel, maar komt ook voor in parken en landgoederen. Het voortplantingswater van deze soort bevat rijke watervegetatie of blad op de bodem. In de winter komt de kamsalamander voor in holen, stroken en onder takkenstapels. Het is van belang voor deze soort dat het voortplantingswater en het winterhabitat op korte afstand van elkaar liggen. Op de planlocatie zijn geen watergangen aanwezig, maar ten noorden van de planlocatie bevindt zich wel een park met watergang. Deze watergang is echter niet geschikt voor de kamsalamander, gezien geschikt landhabitat hier niet in de omgeving aanwezig is. Derhalve kan de aanwezigheid van de kamsalamander op de planlocatie worden uitgesloten.

De rugstreeppad is gebonden aan pioniersvegetatie en komt voor in gebieden met vergraafbare grond. Deze soort komt vaak voor op ruig terrein met weinig tot geen vegetatie, zoals duingebieden, braakliggende bouwterreinen of zandafgravingen. Het voortplantingswater van de rugstreeppad bestaat uit ondiep water wat snel opwarmt. De planlocatie bevat portiekwoningen met rondom een verruigde groenstrook. Hier is afwisselend hoge en lage vegetatie aanwezig. Er zijn geen poeltjes aanwezig en geen plekken waar deze kunnen vormen, mocht er veel neerslag zijn. Wel is er een zandhoop aangetroffen in het westelijke woonblok. Echter is de rest van de groenstrook volledig bedekt met vegetatie en bevat de planlocatie ook geen pioniersvegetatie. Ook is er een watergang aanwezig in het park ten noorden van de planlocatie. Deze watergang is echter te diep en ontoegankelijk voor de rugstreeppad. Derhalve kan de aanwezigheid van de rugstreeppad op de planlocatie worden uitgesloten. Desalniettemin is het mogelijk dat de rugstreeppad opduikt wanneer geschiktere terreinen ontstaan tijdens graaf- en bouwwerkzaamheden (bijlage 2).

Amfibieën leven zowel in een aquatisch als terrestrische omgeving. Deze omgevingen betreffen voortplantingswater, foerageergebieden en overwinteringsstructuren. Deze habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Tijdens het veldbezoek is er een bruine kikker aangetroffen op de planlocatie. Er is geen watergang aanwezig op de planlocatie, hierdoor wordt de aanwezigheid van beschermde amfibieën op de planlocatie niet verwacht. Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad voorkomen op de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen op basis van de vastgestelde provinciale verordeningen. Er is ten aanzien van amfibieën geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

### Reptielen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid van inheemse reptielen niet bekend (NDFP 2013-2023). Er is ten aanzien van reptielen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

### Vissen

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de grote modderkruiper (NDFP 2013-2023).

De grote modderkruiper is een vissoort die voorkomt in ondiepe, stilstaande wateren met voldoende watervegetatie. Het is van belang dat er op de bodem van de watergang een modderlaag aanwezig is. De planlocatie bevat geen watergang, wel is er een watergang aanwezig ten noorden van de planlocatie. Deze watergang is echter niet geschikt voor de grote modderkruiper, gezien dit water te diep is en onvoldoende watervegetatie. Derhalve kan de aanwezigheid van de grote modderkruiper op de planlocatie worden uitgesloten.



Er is oppervlaktewater aanwezig ten noorden van de planlocatie. Deze watergang bevindt zich mogelijk in de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling. Echter zijn er voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig, gezien de watergang verder ten noord oosten van de planlocatie af loopt. Er is ten aanzien van vissen geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

### **Insecten en andere ongewervelden**

Binnen een straal van 2 km is de aanwezigheid bekend van de volgende beschermde insecten of ongewervelden: grote weerschijnvlinder, gevlekte witsnuitlibel, rivierrombout en sierlijke witsnuitlibel (NDFD 2013-2023).

De grote weerschijnvlinder komt voor in oude, vochtige loofbossen en wilgenbroekbossen. De waardplanten van deze soort betreffen de boswilg en de grauwe wilg. Op de planlocatie zijn geen boswilg en grauwe wilg aangetroffen. Ook is er geen bos aanwezig op de planlocatie. Negatieve effecten op de grote weerschijnvlinder kunnen derhalve worden uitgesloten.

Libellen zijn voor hun voortplanting gebonden aan oppervlaktewater. Binnen de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Ten noorden van de planlocatie is een watergang aanwezig in een park. Deze watergang zal in de beoogde ontwikkeling niet worden aangetast. Negatieve effecten op de gevlekte witsnuitlibel, rivierrombout en sierlijke witsnuitlibel zijn uitgesloten.

Op de planlocatie zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Ook is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Er is ten aanzien van insecten en andere ongewervelden geen sprake van overtreding van verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming.

### **Vogels**

Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek de volgende soorten waargenomen: houtduif en zwarte kraai. Gedurende het veldbezoek zijn geen individuen, nesten en/of sporen aangetroffen van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestlocatie en/of leefgebied. Binnen een straal van 100 meter van de planlocatie is vastgestelde aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde vogels niet bekend (NDFD 2013-2023).

### **Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)**

Huismussen zijn sterk geassocieerd met mensen. De nestplaats is in de regel gebonden aan bebouwing. Voor zijn voedsel is de huismus sterk afhankelijk van wat de mens hem al dan niet bewust biedt. Deze voedselbron moet continu aanwezig zijn. De huismus heeft een sterke binding met mensen en komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, in en bij boerderijen, maneges, kinderboerderijen en andere vormen van bebouwing in het landelijk gebied. Op plekken waar menselijke bebouwing wordt afgewisseld met groenvoorzieningen zijn meer huismussen dan op plekken waar geen groen aanwezig is (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2023). De woningen op de planlocatie bevatten een plat dak. Tevens zijn de ruimtes waar de openingen in de gevels naar leiden, ongeschikt voor de huismus. Het voorkomen van nestlocaties van huismus op de planlocatie kan derhalve uitgesloten worden. De beoogde ruimtelijke ingreep leidt tot zeer beperkte aantasting van groene delen en resulteert niet in afname van essentieel leefgebied. Van aantasting van nestlocaties en functioneel leefgebied van de huismus is derhalve geen sprake.

De gierwaluw heeft als oorspronkelijk rotsbewoner de rotsen ingeruild voor bebouwing. De soort broedt daardoor hoofdzakelijk in stedelijk gebied in donkere holtes van ventilatieschachten, spleten in muren en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierwaluw, 2017). Doordat de soort niet direct vanuit zijn nest kan opstijgen, moet hij zich naar beneden kunnen laten vallen. Het nest dient hierdoor een vrije aanvliegroute van minimaal 1 meter breed, en minimaal 3 meter onder de nestopening te bevatten. Hierbij dienen zo min mogelijk belemmerende elementen, zoals bomen, aanwezig te zijn.

Voedselvluchten kunnen op vele kilometers (tot wel 1000 km) van het nest plaatsvinden, waardoor het foerageergebied niet nader te definiëren is. De woningen op de planlocatie bevatten een plat dak. Hierdoor is er in de dakruimte geen ruimte voor gierzwaluwen aanwezig. De woningen op de planlocatie bevatten wel gaten in de gevelbeplating. Echter leidden deze openingen naar te grote ruimtes voor gierzwaluwen en is er geen geschikte aanliegroute aanwezig.. Hierdoor kan de aanwezigheid van nestlocaties van de gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden.

De bebouwing is niet toegankelijk voor uilen. Er zijn geen grote nesten of horsten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. De grove den ten zuiden van het westelijke woonblok zou een mogelijke rustplaats kunnen zijn voor de ransuil. Echter zijn er geen sporen aangetroffen van de ransuil op en rond deze boom. Daarnaast zijn er maar twee waarnemingen van de ransuil in de omgeving bekend in de afgelopen 10 jaar, waarbij het beide ging om een overvliegend individu (NDFF 2013-2023). De aanwezigheid van in bebouwing en bomen broedende soorten als buizerd, kerkuil, steenuil, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Op de planlocatie is geen sprake van functioneel leefgebied van uilen en roofvogelsoorten, gezien de planlocatie zich bevindt in stedelijk gebied.

Er is wat betreft vogels met jaarrond beschermde nesten geen sprake van het vangen of doden van individuen, het wegnemen van rust- of nestplaatsen, of het wegnemen van structuren die essentieel zijn in het functioneren van rust- of nestplaatsen.

#### **Vogels - Algemene broedvogels en cat. 5**

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken en bomen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de sloopwerkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

## 3.2 Gebiedsbescherming

### Natura 2000

De planlocatie maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Op een afstand van circa 2 km ligt het Natura 2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' (figuur 3.3).



Figuur 3.3 De planlocatie ligt op een afstand van circa 2 km tot het Natura 2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' (bron: nationaal Georegister PDOK).

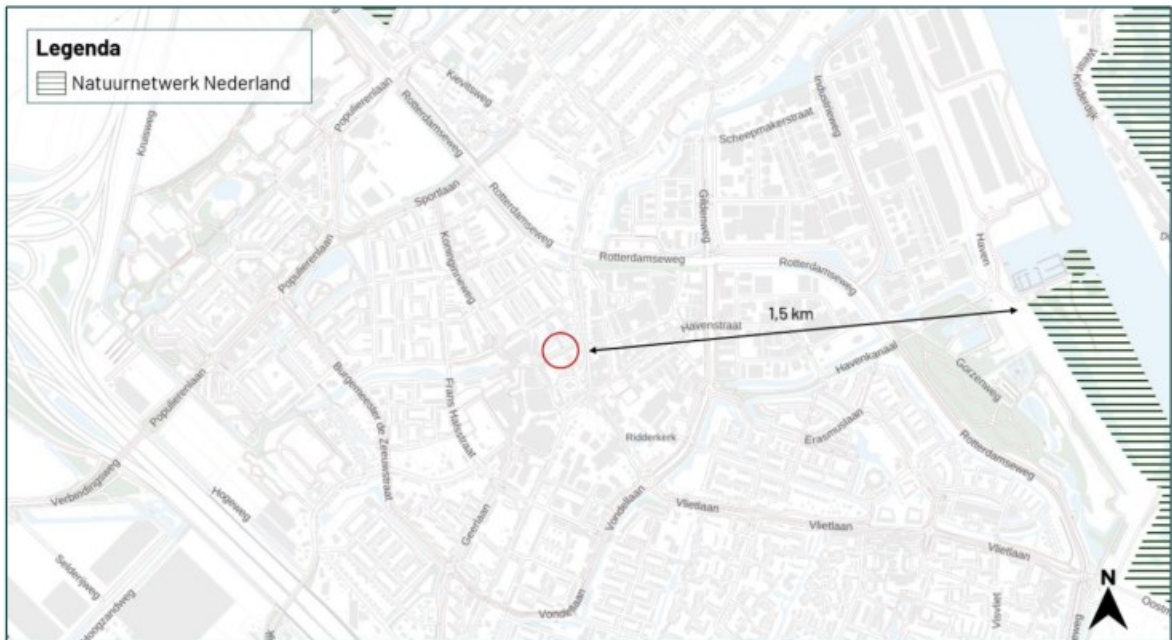
De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van portiekwoningen en de realisatie van nieuwe woningen. Ondanks dat deze buiten een Natura 2000-gebied uitgevoerd wordt, kunnen er nog steeds effecten optreden. Voor een aantal effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is om te resulteren in negatieve effecten. Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. Ten opzichte van de huidige situatie leidt de beoogde ruimtelijke ingreep in de gebruiksfase tot een toename in het aantal verkeersbewegingen.

Gedurende de aanlegfase kan er een tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. Per 2 november 2022 geldt dat de algemene bouwvrijstelling onbruikbaar is en dat activiteiten van de bouwsector onderdeel moeten zijn van de beoordeling.

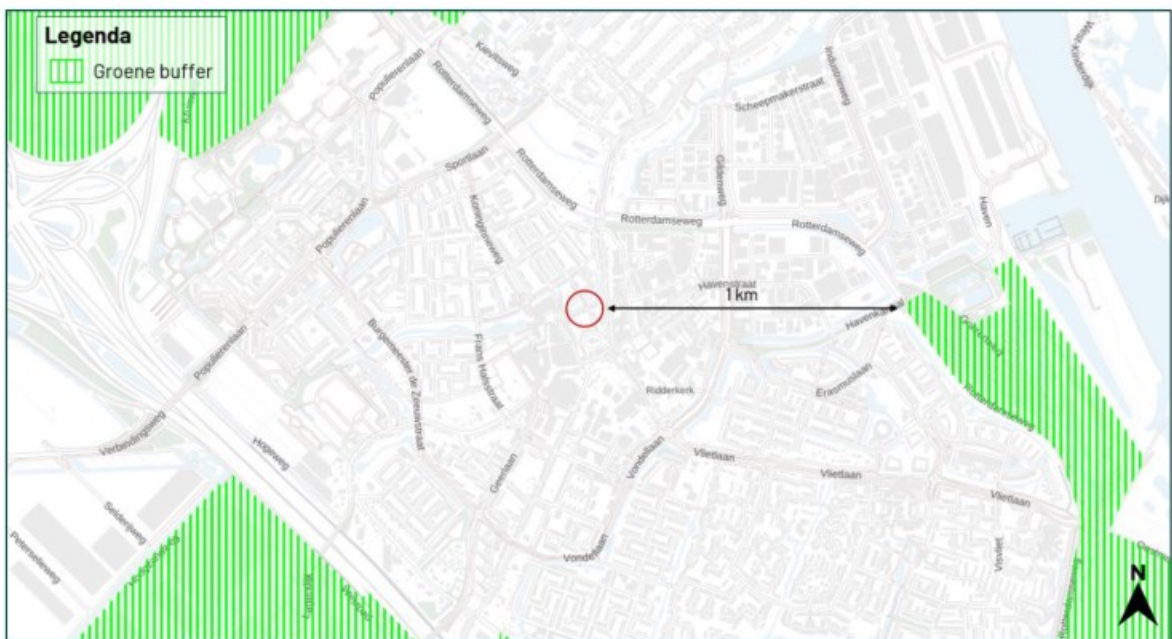
Gezien de afstand (2 km) tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' en de omvang van de ontwikkeling, wordt geadviseerd om een stikstofonderzoek met de AERIUS Calculator uit te voeren.

### Provinciaal aangewezen gebieden

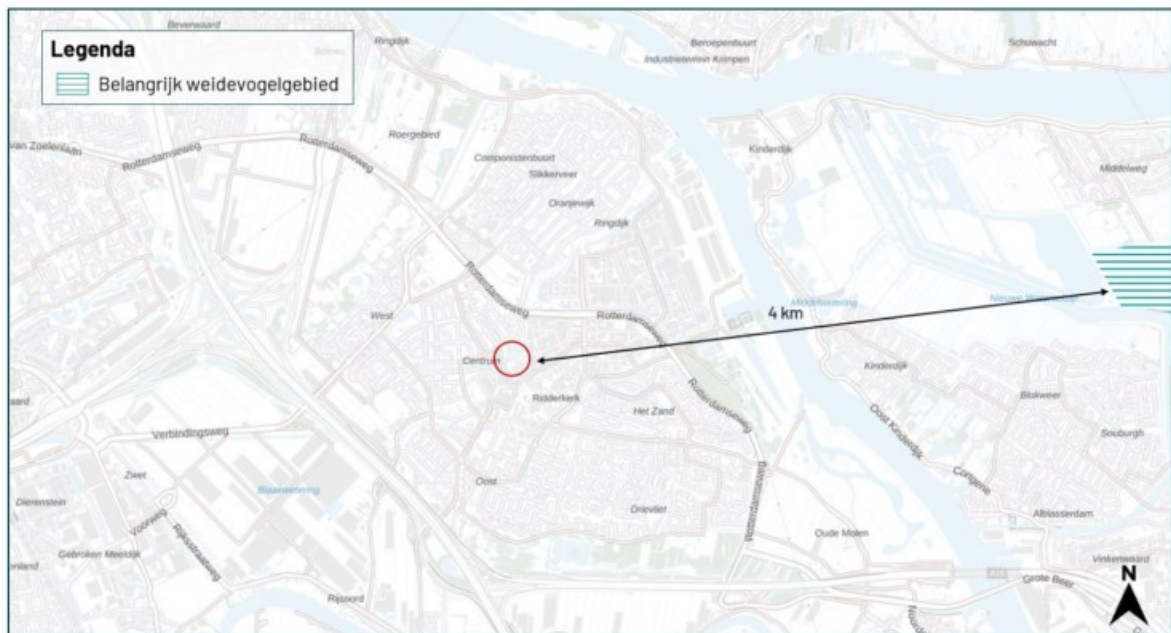
De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied betreffende beschermingscategorie 1 (Natuurnetwerk Nederland en beschermd grasland in de Bollenstreek) of beschermingscategorie 2 (Belangrijk weidevogelgebied en Groene buffer). Op een afstand van circa 1,5 km ligt het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3.4). De planlocatie is niet gelegen in de (buurt van de) Bollenstreek. Op een afstand van circa 1 km ligt Belangrijk weidevogelgebied en op een afstand van circa 4 km ligt de Groene buffer (figuur 3.5 en 3.6). Er zijn geen karakteristieke landschapselementen aanwezig op de planlocatie die weggenomen worden ten gevolge van de beoogde ingreep. Ten aanzien van provinciaal aangewezen gebieden geldt dat externe werking geen toetsingskader is.



Figuur 3.4 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1,5 km tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl).



Figuur 3.5 De planlocatie ligt op een afstand van circa 1 km tot de Groene buffer (bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl).



Figuur 3.6 De planlocatie ligt op een afstand van circa 4 km tot het Belangrijk weidevogelgebied (bron: ruimtelijkeplannenzuidholland.nl).

### 3.3 Houtopstanden

#### Wet natuurbescherming

In de beoogde ingreep zijn geen kapwerkzaamheden voorzien aan (i) zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, met een oppervlakte van 1000 m<sup>2</sup> of meer of (ii) een rijbeplanting met meer dan 20 bomen. Een meldingsplicht in het kader van Wnb is niet noodzakelijk.

#### Algemene Plaatselijke Verordening

Naast het landelijk en provinciaal beleid waar deze beoordeling op wordt getoetst hebben gemeenten echter vaak een eigen beleid omtrent het kappen dan wel vellen van bomen en struiken. Dit is vaak opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

# 4 Samenvatting

## 4.1 Soortenbescherming

Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar vleermuizen en marterachtigen. De planlocatie is daarnaast mogelijk geschikt leefgebied voor soorten welke niet beschermd zijn (behoudens de algemene zorgplicht) en/of waarvoor een vrijstelling geldt. Voor broedvogels geldt dat de nesten van alle soorten beschermd zijn tijdens het broedseizoen (indicatief 15 maart – 15 juli).

Tabel 4.1 Overzicht van de Soortenbescherming.

| Soortgroep                       | Bescherming Wnb | Soortspecifiek onderzoek | Mogelijke functie planlocatie   |
|----------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------------|
| Planten                          |                 | Nee                      |                                 |
| Grondgebonden zoogdieren         |                 |                          |                                 |
| Steenmarter                      |                 | Ja                       | Verblijfplaats/ foerageergebied |
| Bunzing                          |                 | Ja                       | Verblijfplaats/foerageergebied  |
| Wezel                            |                 | Ja                       | Verblijfplaats/foerageergebied  |
| Vleermuizen                      | art. 3.5        | Ja                       | Verblijfplaats                  |
| Amfibieën                        |                 | Nee                      |                                 |
| Reptielen                        |                 | Nee                      |                                 |
| Vissen                           |                 | Nee                      |                                 |
| Insecten en andere ongewervelden |                 | Nee                      |                                 |
| Vogels (cat. 1 t/m 4)            |                 | Nee                      |                                 |
| Vogels (Algemeen en cat. 5)      |                 | Nee                      |                                 |

## 4.2 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of provinciaal aangewezen beschermde gebieden. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie dienen de effecten van stikstofemissie inzichtelijk gemaakt te worden in een stikstofonderzoek. Dit kan middels de AERIUS Calculator.

Tabel 4.2 Overzicht van beschermde gebieden in het kader van gebiedsbescherming.

| Gebiedsbescherming          | Afstand | Mogelijke effecten | Nader onderzoek   |
|-----------------------------|---------|--------------------|-------------------|
| Natura 2000                 | 2 km    | Stikstof           | Stikstofonderzoek |
| Natuurnetwerk Nederland     | 1,5 km  | Geen               | N.v.t.            |
| Graslanden bollenstreek     | 40 km   | Geen               | N.v.t.            |
| Belangrijk weidevogelgebied | 1 km    | Geen               | N.v.t.            |
| Groene buffer               | 4 km    | Geen               | N.v.t.            |

## 4.3 Houtopstanden

Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

# 5 Conclusie

## 5.1 Conclusie

De beoogde ruimtelijke ingreep aan de Blaak 1 t/m 95 te Ridderkerk is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming.

## 5.2 Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming. Er dienen enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van de algemene zorgplicht, foeragerende vleermuizen, de mogelijke kolonisatie van rugstreeppadden en algemene broedvogels. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient met aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor vleermuizen en marterachtigen. Indien er sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming kan bevoegd gezag onder voorwaarden een ontheffing verlenen. De voorwaarden betreffen: er is geen andere bevredigende oplossing, er is sprake van een wettelijk belang, er is sprake van een reden van sociale of economische aard en er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (een robuust en ruim maatregelenpakket van tijdelijke en permanente voorzieningen wordt hiertoe voorgesteld en uitgevoerd). Wegens het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen, er sprake is van een gedegen alternatievenafweging en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

Om negatieve effecten omtrent gebiedsbescherming uit te sluiten, dient vooraf een berekening door middel van de AERIUS Calculator uitgevoerd te worden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

## 5.3 Vervolgstappen

- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels minimaal vijf gerichte veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september, conform het meest actuele Vleermuisprotocol (NGB). Hiervan dienen drie rondes in het voorjaar en twee rondes in het najaar plaats te vinden. De potentie van de planlocatie voor verschillende typen verblijfplaatsen en vleermuissoorten wordt in tabel 3.1 en 3.2 uiteengezet. Er is geen sprake van aantasting van een mogelijk essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute.
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient aanvullend onderzoek naar bunzing, steenmarter en wezel uitgevoerd te worden. Een aanvullend onderzoek naar deze marterachtigen wordt uitgevoerd middels het plaatsen van cameravallen en marterboxen gedurende zes weken in de actieve periode (maart - augustus) of twaalf weken buiten deze periode.
- Voor de beoogde ruimtelijke ingreep dient rekenkundig inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een verhoging van stikstofdepositie binnen stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van Natura 2000-gebieden. Dit kan door een stikstofonderzoek uit te voeren middels de AERIUS Calculator.

## 5.4 Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de planlocatie te verlaten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).
- Voor rugstreeppad dient het terrein gedurende de ontwikkeling ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Het ontoegankelijk maken dient bij voorkeur voor de migratie- en voortplantingsperiode plaats te vinden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen. Zie voor meer instructies bijlage 3.
- De sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.



# Bronvermelding

## **Geraadpleegde documenten (BIJ12, 2017)**

Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Kennisdocument Gierzwaluw (*Apus apus*)

Kennisdocument Huismus (*Passer domesticus*) (2023)

Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*)

## **Geraadpleegde websites**

[www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl](http://www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl)

[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)

[www.ndff.nl](http://www.ndff.nl)

- Bijlage 1 Fotografische impressie
- Bijlage 2 Vervolgstappen Wet natuurbescherming soortenbescherming
- Bijlage 3 Ecologie rugstreepad

## Bijlage 1 Fotografische impressie



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Blaak 1 t/m 95 en bestaat uit portiekwoningen met rondom een verwilderde groenstrook. De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de sloop van de woningen en de realisatie van nieuwe woningen.*



*Figuur 2 De bebouwing bestaat uit portiekwoningen met kunststof gevelbeplating.*



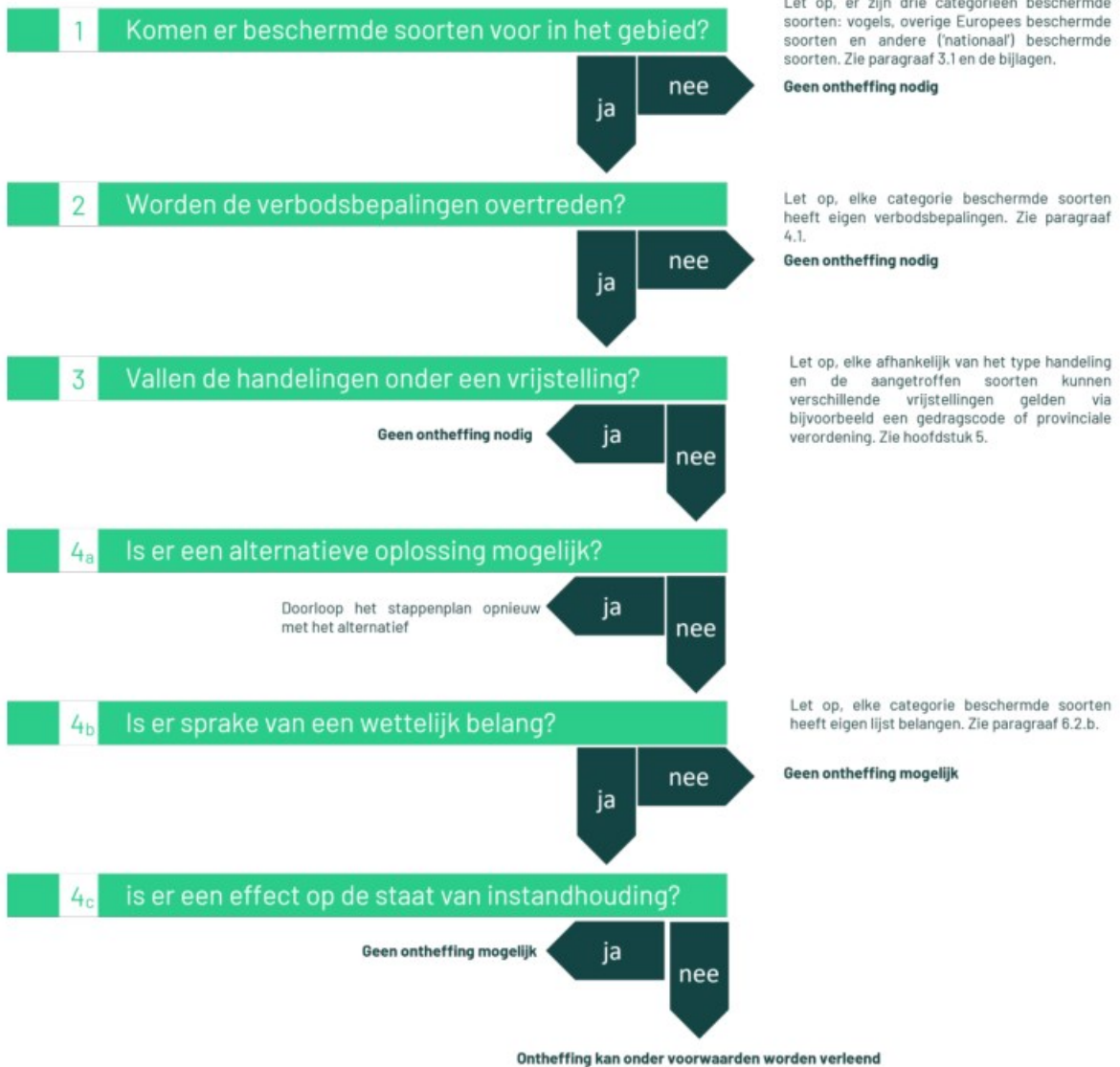
Figuur 3 De groenstructuren bestaat uit een verwildeerde groenstrook.



Figuur 4 De groenstrook is aan alle zijdes van de woningen aanwezig. Ook bevindt zich hier bouwmetaal.

## Bijlage 2 Vervolgstappen Wnb

Als uit het oriënterend onderzoek is gebleken dat effecten op beschermde soorten naar aanleiding van de beoogde ingreep niet uitgesloten zijn, dient een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd. Uit dit vervolgonderzoek blijkt of desbetreffende soort aanwezig is en welke functie de planlocatie al dan niet heeft voor de soort. Met onderstaand stappenplan, overgenomen uit 'Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen' van het Ministerie van Economische Zaken, wordt inzichtelijk gemaakt welke consequenties dit heeft voor het project.



### **Vogelrichtlijnsoort**

In het kader van de Vogelrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.3, lid 4).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
  - 1. in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
  - 2. in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
  - 3. ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij of wateren;
  - 4. ter bescherming van flora of fauna;
  - 5. voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt, of
  - 6. om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de desbetreffende soort.

### **Habitatrichtlijnsoort**

In het kader van de Habitatrichtlijn zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De voorwaarden zijn onderstaand weergegeven (conform Wet natuurbescherming art. 3.8, lid 5).

Een ontheffing of een vrijstelling wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) zij is nodig:
  - 1. in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - 2. ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
  - 3. in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - 4. voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
  - 5. om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
- c) er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### Andere soort

Ten aanzien van Andere soorten zijn een aantal belangen waarvoor een ontheffing kan worden aangevraagd. De beoogde ruimtelijke ingreep dient een dergelijk belang te dienen (Schema 4b ja/nee). De belangen zijn onderstaand weergegeven en zijn aanvullend op de belangen die voor Habitatrichtlijnsoorten kunnen worden aangevoerd (conform Wet natuurbescherming art. 3.10, lid 2).

1. in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
2. ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
3. ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
4. ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
5. in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
6. in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
7. in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied, of
8. in het algemeen belang.

## Bijlage 3 Rugstreepad

### Herkenning

De rugstreepad (*Epidalea calamita*) is een middelgrote pad met een lengte van circa 4,5 - 7 cm. De pad heeft vrij korte poten en heeft op de rug een karakteristieke lichtgele lengtestreep. Verder is de rug grijsbruin met groenige vlekken en heeft de buik een lichtgrijze kleur met grijszwarte vlekken. De ogen zijn geelgroen en hebben een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwtjes door een paars/blauwe verkleuring van de keel. Gedurende het voortplantingsseizoen is tijdens de kooractiviteiten een typische en harde roep te horen die over een afstand van 1 - 3 km is waar te nemen (Creemers & Van Delft, 2009). De larven van rugstreepad zijn maximaal 2,5 cm lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlak en soms een streep over de rug (figuur 1, Diepenbeek & Creemers, 2006).



Figuur 1 Impressies van de verschillende levensstadia van rugstreepad. Bron: bovenste foto's RAVON, onderste foto's: Blom Ecologie.

## Gedrag

De rugstreepdier is een typische pioniersoort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Veranderingen in weersomstandigheden als vocht en temperatuur vormen in sterke mate een sein voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief. Bij het koloniseren van nieuwe gebieden kunnen jonge rugstreepdieren afstanden tot wel 5 km afleggen (BIJ12 kennisdocument Rugstreepdier, 2017).

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. De voortplanting vindt plaats in de periode april - september met een hoogtepunt rond half april - mei. Het vaststellen van aan- of afwezigheid van rugstreepdieren kan middels drie gerichte (avond)veldbezoeken in de periode 15 april - juli (BIJ12 kennisdocument Rugstreepdier, 2017).

## Habitat en verblijfplaatsen

De geprefereerde habitat van de rugstreepdier bestaat uit een dynamische omgeving met vergraafbaar zand of fijne grond. De verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderverdeeld in voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch en na de voortplanting zijn rugstreepdieren hoofdzakelijk op het land te vinden. Het functionele leefgebied bestaat ook uit het gebied tussen deze habitats (migratieroutes).

De eitjes worden afgezet in veelal tijdelijke, ondiepe en wateren zonder vegetatie, waar weinig tot geen sprake is van concurrentie of predatie. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en- en winterlocaties bevinden zich op het land in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreepdier bestaande (muizen)holletjes, graaft deze zich in de bodem of kruipt de rugstreepdier onder materialen als: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor de winterhabitat is dat deze locatie vorstvrij dient te zijn.

## Populatieomvang

Rugstreepdieren verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatieomvang en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatie specifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een gezonde populatie uit minimaal 100 - 200 dieren bestaat en dat deze in verbinding staat met andere populaties (BIJ12 Kennisdocument Rugstreepdier, 2017).

## Voorkomen kolonisatie

Doordat de rugstreepdier een typische pioniersoort is en een dynamische omgeving met vergraafbare grond preferereert, kan snel spontane kolonisatie van de soort in een braakliggend gebied of bouwterrein ontstaan. Om kolonisatie van rugstreepdier te voorkomen wordt geadviseerd maatregelen te treffen.

Deze maatregelen bestaan uit het ongeschikt dan wel ontoegankelijk houden van het plangebied. Indien er sprake is van het ontstaan van mogelijk geschikt voortplantingswater dient het ontoegankelijk maken van een perceel voor de migratie en voortplantingsperiode (april-september) uitgevoerd worden. Het ongeschikt houden van het plangebied voor rugstreepdieren houdt in dat zo min mogelijk vergraafbaar zand gebruikt of opgeslagen wordt binnen het bouwterrein. Bij het bouwrijp maken van het perceel dient het zand direct geëgaliseerd te worden. De aanleg van een zanddepot moet voorkomen worden. In de voorjaars- en zomerperiode zorgen dat er geen kleine poelen ontstaan waar rugstreepdieren eieren kunnen leggen. Diepe rijsporen van machines kunnen al voldoende diep zijn als voortplantingswater voor rugstreepdieren (figuur 2).





**Figuur 2** Bij hevige regenval kunnen ondiepe plassen gevuld worden met water. Deze tijdelijke poelen zijn uitermate geschikt voor de rugstreeppad, waarin eisnoeren afgezet kunnen worden. Het ontstaan van deze geulen dient te allen tijde voorkomen te worden (bron: Blom Ecologie).

In de najaar- en winterperiode moet gezorgd worden dat er geen overwintering van rugstreeppadden kan optreden. Voldoende vergraafbaar zand (zanddepot) kan gebruikt worden voor overwintering. Ook stenenstapels, houtstapels of andere vorstvrije structuren (onder een bouwkeet bijvoorbeeld) kunnen gebruikt worden voor overwintering. Dergelijke structuren dienen weggehaald te worden buiten de overwinteringsperiode (september-april) van de soort. Het ontoegankelijk houden van het plangebied voor rugstreeppadden houdt in dat voorzieningen worden geplaatst waardoor rugstreeppadden het plangebied niet kunnen bereiken. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond (figuur 3). De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

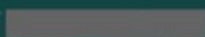
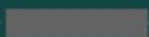


**Figuur 3** Een incorrect geplaatst amfibiescherm (links). Een correct geplaatst amfibiescherm (rechts). Deze dienen minimaal 10 cm ingegraven te zijn (bron foto's: Blom Ecologie).

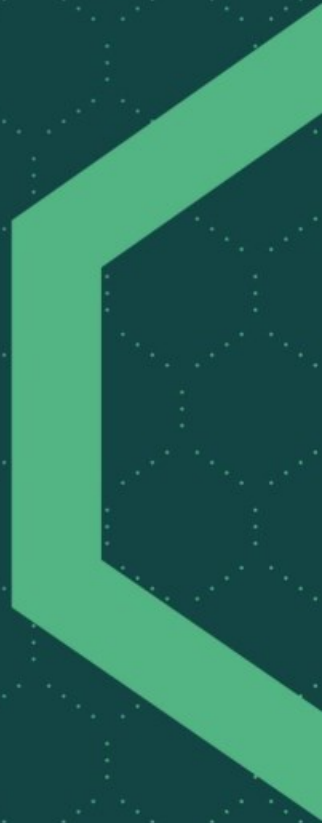


# BLOM ECOLOGIE

Verbindt natuur en samenleving



[blomecologie.nl](http://blomecologie.nl)



### **Blaak – stand van zaken, d.d. 2-11-2023**

Op 8 juni 2023 heeft de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven aan het college van Ridderkerk om de uiteindelijke bouw van zeven rijenwoningen aan de Blaak mogelijk te maken. Met deze vvgb geeft de raad het college goedkeuring om de omgevingsvergunning met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing te verlenen en daarna ter inzage te leggen.

De wethouder heeft in de commissie van 1 juni 2023 al toegezegd dat de verouderde quickscan in de ruimtelijke onderbouwing in ieder geval wordt geüpdatet, zodat een actuele quickscan deel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

De panden zijn namelijk enige tijd geleden al gestript en boden in potentie geschikte habitats voor beschermende diersoorten. In de quickscan was nog geen sprake van leegstaande panden. Het college en woningcorporatie Wooncompas hebben geen belang bij een overtreding van de Wnb en staan geen sloop toe, voordat is aangetoond dat er geen beschermde diersoorten verblijven in de casco's. Om dit aan te tonen is een ecologisch werkprotocol opgesteld.

### **Ecologisch werkprotocol**

In een ecologisch werkprotocol staat omschreven welke maatregelen getroffen moeten worden om negatieve effecten op mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Wooncompas heeft ten behoeve van de sloop van de portiekflats een ecologisch werkprotocol laten opstellen in het kader van de algehele zorgplicht uit de Wet natuurbescherming. In dit document wordt de aanpak voor het slopen vastgelegd, ter bescherming van eventueel aanwezig (beschermde) diersoorten. De omgevingsdienst Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) heeft het uitvoeringsprotocol ontvangen (zie bijlage), beoordeeld en goedgekeurd. OZHZ heeft dit aan ons bevestigd.

Op maandag 30 oktober 2023 is er vervolgens, in overleg met OZHZ, een aantal gaten in de buitengevel van de huidige portiekflats gemaakt, conform het goedgekeurde ecologisch werkprotocol.

### **Flora en fauna quickscan**

Door middel van een ecologische quickscan kun je vaststellen of beschermde soorten in het plangebied te verwachten zijn op basis van de aanwezige condities en eventuele eerdere waarnemingen en of de activiteit mogelijk schade aanbrengt of verstorend is voor (beschermde) plant- en diersoorten. Hiermee maak je inzichtelijk of de activiteit door kan gaan of dat nader onderzoek nodig is.

Aangezien dat werkprotocol actueler is dan de quickscan (d.d. 1 juni 2018) en uitgaat van de leegstand van de gebouwen (dat doet de quickscan niet), verwerken we de resultaten van het werkprotocol in de quickscan (zie bijlage, d.d. 23 augustus 2023). Op die manier is er sprake een geactualiseerde quickscan. De geactualiseerde quickscan maakt in dit geval deel uit van de te verlenen omgevingsvergunning, die de bouw van de zeven rijenwoningen juridisch gezien mogelijk maakt.

Samenvattend, de quickscan maakt inzichtelijk welke beschermde diersoorten er in potentie zijn en een werkprotocol legt vast welke maatregelen men neemt bij werkzaamheden in hetzelfde gebied, ter bescherming van die eventueel aanwezig beschermde diersoorten.

### **Planning (onder voorbehoud)**

Aanlevering aangepaste quickscan: 2 november 2023

Publicatiedatum omgevingsvergunning (met geactualiseerde quickscan): 16 november 2023

Ter inzage omgevingsvergunning: 17 november 2023

Sloop: eind november / begin december

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

| <b>Legenda verwijzing</b>                                                                                                                         | <b>Artikel verwijzing</b> | <b>Uitzonderingsgrond</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b><br><b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>A</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 1 a          | Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>B</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 1 b          | Kan de veiligheid van de Staat schaden                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>C</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 1 c          | Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>D</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 1 d          | Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt                             |
| <b>E</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 1 e          | Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt                                               |
| <b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b><br><b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b> |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>F</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 2 a          | Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>G</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 2 b          | De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>H</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 2 c          | Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>I</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 2 d          | Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>J</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 2 e          | Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>K</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 2 f          | Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens                                                                                                                                                                                                            |
| <b>L</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 2 g          | Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>M</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 2 h          | Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>N</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 2 i          | Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>O</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 4            | Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>P</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 5            | De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.                                                                                                                                                    |
| <b>Q</b>                                                                                                                                          | art. 5.1 lid 6            | Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c                                                                                                                                                   |
| <b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b><br><b>De informatie uit documenten betreft:</b>                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>R</b>                                                                                                                                          | art. 5.2 lid 1            | Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter |
| <b>S</b>                                                                                                                                          | Art. 5.2 lid 2            | Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen                                                                                                                         |