

### **Blaak – stand van zaken, d.d. 2-11-2023**

Op 8 juni 2023 heeft de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven aan het college van Ridderkerk om de uiteindelijke bouw van zeven rijenwoningen aan de Blaak mogelijk te maken. Met deze vvgb geeft de raad het college goedkeuring om de omgevingsvergunning met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing te verlenen en daarna ter inzage te leggen.

De wethouder heeft in de commissie van 1 juni 2023 al toegezegd dat de verouderde quickscan in de ruimtelijke onderbouwing in ieder geval wordt geüpdatet, zodat een actuele quickscan deel uitmaakt van de omgevingsvergunning.

De panden zijn namelijk enige tijd geleden al gestript en boden in potentie geschikte habitats voor beschermende diersoorten. In de quickscan was nog geen sprake van leegstaande panden. Het college en woningcorporatie Wooncompas hebben geen belang bij een overtreding van de Wnb en staan geen sloop toe, voordat is aangetoond dat er geen beschermde diersoorten verblijven in de casco's. Om dit aan te tonen is een ecologisch werkprotocol opgesteld.

### **Ecologisch werkprotocol**

In een ecologisch werkprotocol staat omschreven welke maatregelen getroffen moeten worden om negatieve effecten op mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna tijdens werkzaamheden te voorkomen.

Wooncompas heeft ten behoeve van de sloop van de portiekflats een ecologisch werkprotocol laten opstellen in het kader van de algehele zorgplicht uit de Wet natuurbescherming. In dit document wordt de aanpak voor het slopen vastgelegd, ter bescherming van eventueel aanwezig (beschermde) diersoorten. De omgevingsdienst Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) heeft het uitvoeringsprotocol ontvangen (zie bijlage), beoordeeld en goedgekeurd. OZHZ heeft dit aan ons bevestigd.

Op maandag 30 oktober 2023 is er vervolgens, in overleg met OZHZ, een aantal gaten in de buitengevel van de huidige portiekflats gemaakt, conform het goedgekeurde ecologisch werkprotocol.

### **Flora en fauna quickscan**

Door middel van een ecologische quickscan kun je vaststellen of beschermde soorten in het plangebied te verwachten zijn op basis van de aanwezige condities en eventuele eerdere waarnemingen en of de activiteit mogelijk schade aanbrengt of verstorend is voor (beschermde) plant- en diersoorten. Hiermee maak je inzichtelijk of de activiteit door kan gaan of dat nader onderzoek nodig is.

Aangezien dat werkprotocol actueler is dan de quickscan (d.d. 1 juni 2018) en uitgaat van de leegstand van de gebouwen (dat doet de quickscan niet), verwerken we de resultaten van het werkprotocol in de quickscan (zie bijlage, d.d. 23 augustus 2023). Op die manier is er sprake een geactualiseerde quickscan. De geactualiseerde quickscan maakt in dit geval deel uit van de te verlenen omgevingsvergunning, die de bouw van de zeven rijenwoningen juridisch gezien mogelijk maakt.

Samenvattend, de quickscan maakt inzichtelijk welke beschermde diersoorten er in potentie zijn en een werkprotocol legt vast welke maatregelen men neemt bij werkzaamheden in hetzelfde gebied, ter bescherming van die eventueel aanwezig beschermde diersoorten.

### **Planning (onder voorbehoud)**

Aanlevering aangepaste quickscan: 2 november 2023

Publicatiedatum omgevingsvergunning (met geactualiseerde quickscan): 16 november 2023

Ter inzage omgevingsvergunning: 17 november 2023

Sloop: eind november / begin december