



## Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning Z2023-0000082

Burgemeester en wethouders hebben op 29 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van bomen in verband met het uitbreiden van sportvelden en de aanleg van een geluidsscherm.

De aanvraag gaat over de locatie Oosterparkweg 7, 2986 AE Ridderkerk en is geregistreerd onder nummer Z2023-0000082.

### Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning en onder de voorschriften zoals aangegeven op de bijlage(n) bij dit besluit. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit 'kappen' (art. 2.2 lid 1g Wabo).

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is voor de activiteit kappen getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 3 van de Bomenverordening. Omdat deze aanvraag, samen met de aanvraag omgevingsvergunning voor lichtmasten aanhaakt bij het ontwerpbestemmingsplan "Oosterpark" en het groencompensatieplan "Kwaliteitsimpuls Oosterpark" is er op basis van artikel 3.10 van de Wabo sprake van een uitgebreide procedure.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Er is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.

### Bijbehorende documenten

De omgevingsvergunning is gebaseerd op de volgende ingediende tekeningen en documenten:

- aanvraagformulier met OLO-nummer 8230089 d.d. 29-11-2023;
- Kaart met locatie bomen kapvergunning sportpark Rowdies, ongedateerd;
- Deelkaart 1 bomen kapvergunning deelkaart 1, Rowdies, ongedateerd;
- Deelkaart 2 bomen kapvergunning deelkaart 2, Rowdies, ongedateerd;
- Deelkaart 3 bomen kapvergunning deelkaart 3, Rowdies, ongedateerd;
- Excellijst te kappen bomen, zonder kenmerk, ongedateerd;
- Groencompensatieplan Oosterpark, zonder kenmerk, ongedateerd.



### Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van datum 22 december 2023 ter inzage gelegd. Binnen zes weken na start van de ter inzage termijn kunnen eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbeschikking worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Ridderkerk, Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

### Procedureel

#### Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

#### Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

#### Ter inzagelegging

Vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Binnen de periode van ter inzagelegging zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.



---

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders,  
namens deze,

de heer L. Vredeveld  
clustermanager Ruimtelijke ontwikkeling

datum verzonden



## Het vellen van bomen.

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de te kappen bomen op de 'Groene Kaart' staan, als onderdeel van de groenstructuur 'Oosterpark';
- op basis hiervan een omgevingsvergunning is vereist voor de activiteit kappen;
- het kappen van de bomen noodzakelijk is vanwege de aanleg/plaatsing van een geluidsscherm en de uitbreiding van het sportpark;
- bij het hiertoe genomen besluit in januari 2023 het maatschappelijk belang versus het duurzaam behoud in het nadeel van deze bomen is uitgevallen;
- de onderhavige aanvraag noodzakelijk is voor de uitvoering van het genomen besluit;
- de bomen landschappelijke, beeldbepalende en natuurwaarden bezitten;
- er geen sprake is van waarde voor stads- en dorps- of cultuurhistorische waarde;
- aan dit besluit als voorschrift wordt gevoegd dat er sprake is van een herplantplicht voor 555 bomen.

### Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Bij het kappen dient de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen. Op grond van artikel 3.1 van deze wet is het verboden om nesten, rustplaatsen en eieren van in het wild levende vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten weg te nemen. Op grond van artikel 3.5 is het verboden om in het wild levende beschermde dieren in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, of voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen.
2. Er geldt een herplantplicht voor 555 bomen, zoals aangegeven in het bijgevoegde adviesformulier. Er dient geborgd te worden dat het verplanten wordt begeleid door een ter zake deskundige.
3. De te compenseren bomen dienen te worden geplant op locaties met voldoende bovengrondse als ondergrondse groeiplaats om zo een duurzame ontwikkeling van de bomen te borgen.
4. Als de herplant c.q. compensatie na een jaar niet is aangeslagen, moet deze vervangen worden (zelfde soort en maat).

### Mededeling.

De vergunninghouder moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek van de toezichthouder ter inzage wordt gegeven.