

VvE Tourmalijn Toren B,  
p/a Muneris Vastgoediensten,  
Gieterijstraat 60,  
2984AB Ridderkerk.

GR BAR-organisatie  
INGEKOMEN

- 4 OKT. 2023

reg. nr.

**aangetekend**

Gemeente Ridderkerk,  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Koningsplein 1,  
2981 EA Ridderkerk

Betreft: Vragen Woo aangaande stabiliteit Tourmalijn Toren B

Ridderkerk, 26 september 2023

Geachte heer/mevrouw,

Verontrust hebben we [REDACTED] de VvE Tourmalijn Toren B de berichtgevingen gevolgd van de zinkgaten die opnieuw zijn ontstaan bij de Ankerplaats in Ridderkerk achter de damwand in de Nieuwe Maas. Metingen moeten gaan vaststellen of het 23 verdiepingen tellende appartementengebouw De Toren nog stabiel is, dan wel dat het verzakt.

Eerder lazen we al dat grondverzakkingen achter de pier niet nieuw zijn. Onder andere met de hulp van een duikteam is toen vastgesteld dat de damwand kapot is. De gemeente heeft toen besloten een tijdelijke reparatie uit te voeren. Die zou het enkele jaren moeten uithouden, tot vast staat hoe het definitieve herstel zou moeten plaatsvinden. Kennelijk is dat door de gemeente verkeerd ingeschat. De bewoners van de 73 appartementen aan de Ankerplaats zijn uiteraard zeer bezorgd over wat het meetonderzoek gaat opleveren.

Ook wij maken ons zorgen over ons appartementencomplex (Toren B, koopappartementen). Dagelijks zien wij grote schepen en de waterbus pal naast de damwand van ons complex varen.

Bij de bouw van onze naaste burenen (complex De Schans) zagen wij dat er een nieuw stuk damwand is geplaatst. Wekenlang zijn daar onder meer duikers actief geweest.

Wij hebben, in het kader van de Wet Open Overheid, de volgende vragen aan u:

- Zijn er (onlangs) metingen uitgevoerd bij het gebied langs het water van Toren A, B en de Schans? Zo ja, wat was het resultaat van deze metingen?
- Zijn er door de gemeente in ons gebied (eerder) zinkgaten geconstateerd en zo ja, wat is daar vervolgens aan gedaan?
- Zijn er door de gemeenten in ons gebied (eerder) grondverzakkingen geconstateerd en zo ja, wat is daar vervolgens aan gedaan?
- Kunt u garanderen dat onze Toren B stabiel is en blijft?
- Staat ons gebied op uw planning voor een onderzoek, meting, reparatie, herstel of anderszins?
- Heeft u nog andere relevante informatie/documentatie die in dit kader van belang is als bestuur van de Vve om kennis van te nemen?

Gaarne ontvangen wij binnen de gestelde termijn uw antwoorden en alle relevante informatie/documentatie. Dit kan ook eventueel per email aan ons email adres:

[Redacted]

Met vriendelijke groet

[Redacted]

[Redacted]