



VvE Tourmalijn Toren B  
p/a Muneris Vastgoeddiensten  
Gieterijstraat 60  
2984 AB Ridderkerk

Uw brief van: 26 september 2023  
Uw kenmerk:  
Bijlage(n):

Ons kenmerk: 2023-027839  
Contact: [REDACTED]  
Doorkiesnummer: 0180 451234  
E-mailadres: [REDACTED]  
Datum: 31 oktober 2023

Betreft: Besluit op uw WOO-verzoek d.d. 26 september 2023

Geachte VvE Tourmalijn Toren B,

Wij hebben uw verzoek om informatie van 26 september 2023 op 4 oktober 2023 ontvangen. U stelt hierin een aantal vragen:

- Zijn er (onlangs) metingen uitgevoerd bij het gebied langs het water van Toren A, B en de Schans? Zo ja, wat was het resultaat van de metingen?
- Zijn er door de gemeente in ons gebied (eerder) zinkgaten geconstateerd en zo ja, wat is er vervolgens mee gedaan.
- Zijn er door de gemeenten in ons gebied (eerder) grondverzakkingen geconstateerd en zo ja, wat is daar vervolgens aan gedaan.
- Kunt u garanderen dat onze Toren B stabiel is en blijft?
- Staat ons gebied op uw planning voor een onderzoek, meting, reparatie, herstel of anderszins.
- Heeft u nog andere relevante informatie/documentatie die in dit kader van belang is als bestuur van de VvE om kennis van te nemen.

Met deze brief ontvangt u het besluit op uw verzoek.

**Bezoek gemeente aan bestuur VvE d.d. 25 oktober 2023**

[REDACTED] en [REDACTED] zijn op 25 oktober 2023 op bezoek geweest bij [REDACTED] en [REDACTED] van het VvE bestuur.

Daar is inhoudelijk gesproken over de situatie, zoals die nu speelt bij Park Maasdonck. In de inleiding van het WOO-verzoek werd daar naar gerefereerd. Hier is een presentatie gegeven en een handout verstrekt. De presentatie is van na de datum van het WOO-verzoek.

Door de beschrijving van de situatie is ten tijde van het gesprek voor [REDACTED] en [REDACTED] duidelijk geworden dat er geen directe parallellen te leggen zijn met oeverconstructies in de buurt van de Tourmalijn B en ook niet met de woontoren aan de Tourmalijn B.

Tijdens dit gesprek is ook aangegeven dat het VvE bestuur te allen tijde informatie kan opvragen of vragen kan stellen via de mail aan [REDACTED] over deze onderwerpen. Door [REDACTED] is aangegeven dat zodra de definitieve rapportage beschikbaar is van de satellietmetingen hij deze verstrekt aan de VvE met daarbij een conclusie. Ook is het aanbod gedaan om een persoonlijke toelichting op de rapportage te geven in een ALV van de VvE.

Tijdens het gesprek zijn onderstaande antwoorden gegeven op de vragen uit uw brief van 4 oktober jl.

- *Zijn er (onlangs) metingen uitgevoerd bij het gebied langs het water van Toren A, B en de Schans? Zo ja, wat was het resultaat van de metingen?*

Aan u is de bijgevoegde rapportage "21WO0203: Inspectie en onderzoek Damwandconstructie kademuur rivier de Nieuwe Maas Gemeente Ridderkerk" (bijlage 1) verstrekt. De oeverconstructie vanaf de jachthaven tot de hoek bij Tourmalijn A is geïnspecteerd en daaruit bleek dat de staat hiervan goed is.

- *Zijn er door de gemeente in ons gebied (eerder) zinkgaten geconstateerd en zo ja, wat is er vervolgens mee gedaan.*  
Er zijn in het gebied eerder geen zinkgaten geconstateerd.
- *Zijn er door de gemeenten in ons gebied (eerder) grondverzakkingen geconstateerd en zo ja, wat is daar vervolgens aan gedaan.*  
De gemeente herstelt eventuele verzakkingen in het openbaar gebied bijvoorbeeld in verharding als deze onder een bepaalde norm zit. Daar is tot op heden geen sprake van geweest.
- *Kunt u garanderen dat onze Toren B stabiel is en blijft?*  
U bent als eigenaar van de toren hier zelf verantwoordelijk voor. Elk gebouw of constructie dient op zichzelf te staan. De staat van de oeverconstructie heeft dan ook geen invloed op de stabiliteit van de woontoren (en andersom).
- *Staat ons gebied op uw planning voor een onderzoek, meting, reparatie, herstel of anderszins.*  
Naar verwachting wordt er in de eerste helft van 2024 onderhoud uitgevoerd aan het ponton van de fast-ferry. Die gaat dan even weg van die plek. Dan is er ruimte om ook de oeverconstructies te onderzoeken vanaf de hoek bij Tourmalijn A tot en met de fast-ferry. Daar wordt ook opdracht voor gegeven.



- *Heeft u nog andere relevante informatie/documentatie die in dit kader van belang is als bestuur van de VvE om kennis van te nemen.*  
Op dit moment niet. We hebben met elkaar afgesproken dat we elkaar informeren.

### **Besluit**

Wij maken de door u gevraagde informatie deels openbaar.

### **Het volgende document hebben wij gevonden**

1. 21WO0203: Inspectie en onderzoek Damwandconstructie kademuur rivier de Nieuwe Maas Gemeente Ridderkerk.

### **Uw aanvraag valt onder de Wet open overheid (Woo)**

Volgens deze wet kan iedereen een aanvraag doen voor openbaarmaking van informatie. U vraagt de informatie aan bij een bestuursorgaan, zoals uw gemeente, of bij een organisatie die werkt onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan (artikel 4.1 lid 1 van de Woo).

### *Overwegingen*

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld en gekeken of we de gevraagde informatie mogen en kunnen geven (art. 4.1 lid 7 Woo). Daarbij hebben we het algemeen belang van openbaarheid van overheidsinformatie afgewogen tegen de belangen die worden beschermd in de artikelen 5.1 en 5.2 van de Woo. We hebben onderzocht of deze belangen aan openbaarmaking in de weg staan.

Bovendien is het van belang op te merken dat in beginsel elk hoofdstuk of alinea van een document moet worden beoordeeld om te bepalen of het belang van openbaarmaking van informatie zwaarder weegt dan het belang van de bovengenoemde gronden voor weigering en beperkingen.

Verder is het van belang dat in de situatie dat informatie op een pagina niet openbaar wordt gemaakt, en de overige informatie op de pagina geen zelfstandige betekenis meer heeft, de informatie niet wordt gegeven.

### *Grenzen aan openbaarheid*

Het document '21WO0203: Inspectie en onderzoek Damwandconstructie kademuur rivier de Nieuwe Maas Gemeente Ridderkerk' wordt gedeeltelijk niet openbaar gemaakt. De verklaring voor het weglaten van deze gegevens is te vinden in een uitzonderingsgrond die in de Woo wordt genoemd.

Voor de leesbaarheid van dit besluit wordt deze uitzonderingsgrond in algemene zin besproken. Bij die bespreking wordt aangegeven met welke vermelding in het document wordt verwezen naar die weigeringsgrond. Deze vermelding is vervolgens terug te vinden het document zelf.

De reden voor gedeeltelijke niet openbaarmaking is:

**Wij geven geen informatie als de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen belangrijker is dan het geven van informatie.**

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer weegt zwaarder dan de openbaarmaking (art. 5.1, lid 2, aanhef en onder e Woo). Dat is het geval bij namen, maar ook meer indirecte gegevens waarmee de identiteit van de betrokken personen gevonden kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens (aangetroffen persoonsgegevens zoals handtekeningen, e-mailadressen en telefoonnummers) aangetroffen. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Voor personen die niet naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden, dient door u als Woo-verzoeker aannemelijk te worden gemaakt dat het algemene belang van openbaarmaking in het onderhavige geval zwaarder moet wegen.

Deze uitzonderingsgrond wordt in het document aangegeven met de letter J.

**De stukken die (deels) openbaar zijn gemaakt, vindt u terug op onze website**

Het (anoniem gemaakte) verzoek, het (anoniem gemaakte) besluit en de met dit besluit openbaar gemaakte stukken worden binnen twee weken na het versturen van het besluit ook actief openbaar gemaakt op onze website.

**Vragen?**

Hebt u vragen dan kunt u contact opnemen met  via  of 

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ridderkerk,



Teamleider Ontwikkeling leefomgeving





### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift sturen. Let er op dat uw bezwaarschrift in elk geval binnen zes weken na de datum van deze brief bij ons binnen is. Dit geldt ook wanneer u eerst telefonisch contact met ons zoekt. In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- Uw naam en adres;
- Het nummer dat bovenaan deze brief staat;
- De datum waarop u de brief verstuurt;
- Het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- De redenen waarom u bezwaar maakt;
- Uw handtekening.

U kunt uw bezwaarschrift sturen naar postbus 271, 2980 AG te Ridderkerk. Als u op de envelop in de linkerbovenhoek 'bezwaarschrift' schrijft, komt uw brief sneller op de juiste plek terecht.

U kunt ook digitaal bezwaar maken via de website van de gemeente. Om digitaal bezwaar te maken, heeft u een DigiD nodig. Ga naar <https://www.ridderkerk.nl/direct-regelen/melding-klacht-en-bezwaar/gemeentelijke-organisatie/bezwaar-maken/>. Of klik op 'Onderwerpen A-Z' onderaan de website. En dan de B van bezwaar maken.