

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand reactie op de vragen van de gemeente:

1. MPG-berekening: Is er al sprake geweest van een sondering, of is de paallengte al reeds bekend bij jullie? Anders stel ik voor om een paallengte van 18m te hanteren, de MPG-berekening zit wel redelijk tegen de eis, dus dit zullen we in behandeling nemen zodra de paallengte overeen is gekomen;
2. BENG-berekening: Belemmeringen: Dit is een terechte opmerking, deze heb ik met het niet voldoen van de woning compleet over het hoofd gezien. Waarvoor mijn excuus. Inmiddels heb ik deze toegevoegd, dit heeft wel effect op de BENG-1 eis waardoor deze net niet meer voldoet:

|                                | eis   | resultaat |
|--------------------------------|-------|-----------|
| Behoefte [kWh/m <sup>2</sup> ] | 90,25 | 90,89 ✘   |
| Fossiel [kWh/m <sup>2</sup> ]  | 30,00 | 29,37 ✔   |
| Hernieuwbaar [%]               | 50,0  | 75,9 ✔    |
| TO <sub>juli,max</sub>         | 1,20  | 0,00 ✔    |
| Energie label                  |       | A+++      |

De berekening kan weer voldoen door de volgende 2 maatregelen toe te passen:

- Qv10-waarde te verlagen van 0,40 naar 0,35;
- EN triple beglazing toe te passen bij de dakvensters.

Graag verneem ik of dit akkoord is. Wij zullen de revisie op de berekening en rapportage uiteraard kosteloos opmaken.

3. BENG-berekening: Oppervlakten Rekenzone 02: Zie bijlage 1. Dat is de invoer van de rechterzijgevel in rekenzone 02, er is geen sprake van zowel 73,58m<sup>2</sup> aan dichte geveldelen als open geveldelen. Het rood omcirkelde is wat overblijft na aftrekken van de kozijnen. Ik weet niet precies hoe ze hieraan komen. Daarnaast is het ook van belang dat de geveloppervlakte wordt bepaald aan de hand van de ISSO 82.1. Je kunt niet zomaar bovenkant vloer tot onderkant plafond hanteren. Wij laden de tekeningen in AutoCad en meten alles netjes in bij de doorsneden en plattegronden om de geveloppervlakte te bepalen conform de ISSO 82.1. Ikzelf, alsook een collega van mij, hebben de oppervlakten nog eens nagelopen en hier zijn geen bijzonderheden uit voort gekomen.

In afwachting van je reactie op punt 1 en 2.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Bouwkundig Adviseur



085 130 85 20

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[www.s-w.nl](http://www.s-w.nl)



Klik [hier](#) om ons whitepaper over de nieuwe BENG berekeningen te downloaden.

**Van:** [REDACTED] <info@adk-architecten.nl>

**Verzonden:** donderdag 18 mei 2023 16:48

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** 2006 Woonhuis Waalweg 5 Rijsoord I vraag om aanvullingen constructies en BENG, kenmerk 2023-000650

Beste mensen,

Het plan is vorige week met enthousiasme door Welstand goedgekeurd. We ontvingen van [REDACTED] van de gemeente Ridderkerk onderstaande vragen. Willen jullie op genoemde punten reageren:

[REDACTED] - **Adviesburo Baas:**

Beste [REDACTED]

Hierbij het door ons ontvangen mailbericht van de gemeente Ridderkerk met een aantal vragen van constructieve aard. Vriendelijk verzoek de vragen van de gemeente te beoordelen en vervolgens eerst met mij te overleggen over de wijze van competeren/corrigeren van de ingediende gegevens.

[REDACTED] - **S&W:**

Beste [REDACTED]

Hierbij het door ons ontvangen mailbericht van de gemeente Ridderkerk met een aantal vragen over de BENG-berekening en de gehanteerde oppervlaktes. Vriendelijk verzoek de vragen van de gemeente te beoordelen en vervolgens eerst met mij te overleggen over de wijze van competeren/corrigeren van de ingediende.

[REDACTED] **Architecten**

Ter aanvulling op bovenstaande kregen we de volgende vragen. Concept reactie ADKA bijgevoegd:

1. kunt u tevens voorzien in een dwg tekening van het terrein van en bij de te bouwen woning; **Reactie ADKA:** Deze DWG zullen wij op korte termijn aanleveren.
2. kunnen wij ook een uitwerking van het terrein (tuin) ontvangen van de landschapsarchitect; **Reactie ADKA:** Het bouwplan zal worden gerealiseerd door de nieuwe eigenaar. Hij/zij zal bepalen welke landschapsarchitect het plan zal uitwerken. Kan dit tuinontwerp 3 weken voor start bouw worden aangeleverd, in de lijn van de 'uitgestelde indiening vereisten omtrent het bouwen'? De bescheiden zullen uiterlijk

binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.

3. een bouwveiligheidsplan (als voorbeeld zijn enkele documenten hierbij gesloten, dit kunt u gebruiken om het plan completer te maken). **Reactie ADKA:** We vragen hiervoor bij deze 'een verzoek tot latere aanlevering' in. De bestemmingsplanprocedure loopt nog en er is in deze fase nog geen aannemer bekend. De bescheiden zullen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.

\*

#### **Artikel 2.7. MOR - Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen**

1.

*In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.*

3.

*Indien de aard van het bouwplan naar het oordeel van het bevoegd gezag daartoe aanleiding geeft, kan in de vergunning worden bepaald dat gegevens en bescheiden, genoemd in de artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, en tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.*

6.

*uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;*

Vriendelijke groet, [REDACTED]

[REDACTED] Architecten BNA | [REDACTED] | 3311 KG [REDACTED]  
ADK-Architecten.nl | [BDK@ADK-Architecten.nl](mailto:BDK@ADK-Architecten.nl) | 078 6134645 | [REDACTED]

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de brief voor aanvullingen.

#### **Heeft u vragen?**

U kunt op deze mail reageren, bellen op een van de onderstaande nummer(s) of een brief sturen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
WABO vergunningcoördinator | Afd.  
Omgevingsvergunningen | Ruimtelijke ontwikkeling  
| Ridderkerk  
Tel : 31180693270 | E-mail : [REDACTED]

400 m<sup>2</sup> 100000  
 Buitelruimte (m<sup>2</sup>) 10,00 10,00  
 Fasad (m<sup>2</sup>) 10,00 10,00  
 Aantal raam (N) 10,0 10,0  
 % glas 1,00 1,00  
 Energieindex  
**Beleiden**

220017 woonhuis aan de Wouwing 1a H1000  
 220017 Wouwing 1a Woonhuis

**Algemene gegevens**  
**Bronvermelding BIM/BIMBAW**  
**Inhoud gegevens**  
 Wouwing 1a Woonhuis  
 Referentie 1  
 Referentie 2  
 Referentie 3  
 Referentie 4  
 Referentie 5  
 Referentie 6  
 Referentie 7  
 Referentie 8  
 Referentie 9  
 Referentie 10  
 Referentie 11  
 Referentie 12  
 Referentie 13  
 Referentie 14  
 Referentie 15  
 Referentie 16  
 Referentie 17  
 Referentie 18  
 Referentie 19  
 Referentie 20  
 Referentie 21  
 Referentie 22  
 Referentie 23  
 Referentie 24  
 Referentie 25  
 Referentie 26  
 Referentie 27  
 Referentie 28  
 Referentie 29  
 Referentie 30  
 Referentie 31  
 Referentie 32  
 Referentie 33  
 Referentie 34  
 Referentie 35  
 Referentie 36  
 Referentie 37  
 Referentie 38  
 Referentie 39  
 Referentie 40  
 Referentie 41  
 Referentie 42  
 Referentie 43  
 Referentie 44  
 Referentie 45  
 Referentie 46  
 Referentie 47  
 Referentie 48  
 Referentie 49  
 Referentie 50  
 Referentie 51  
 Referentie 52  
 Referentie 53  
 Referentie 54  
 Referentie 55  
 Referentie 56  
 Referentie 57  
 Referentie 58  
 Referentie 59  
 Referentie 60  
 Referentie 61  
 Referentie 62  
 Referentie 63  
 Referentie 64  
 Referentie 65  
 Referentie 66  
 Referentie 67  
 Referentie 68  
 Referentie 69  
 Referentie 70  
 Referentie 71  
 Referentie 72  
 Referentie 73  
 Referentie 74  
 Referentie 75  
 Referentie 76  
 Referentie 77  
 Referentie 78  
 Referentie 79  
 Referentie 80  
 Referentie 81  
 Referentie 82  
 Referentie 83  
 Referentie 84  
 Referentie 85  
 Referentie 86  
 Referentie 87  
 Referentie 88  
 Referentie 89  
 Referentie 90  
 Referentie 91  
 Referentie 92  
 Referentie 93  
 Referentie 94  
 Referentie 95  
 Referentie 96  
 Referentie 97  
 Referentie 98  
 Referentie 99  
 Referentie 100

**Rechtergevel - buitenlucht, Z - 75,88 m<sup>2</sup> - 90°**

| Constructie dichte constructie  |                  |                    |                    | dichte constructie buiten       |   |
|---|------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Afsluit constructie   | opmerking        |                    |                    | opmerking (N)                   | 10,00   |
| Detail HSL, hest aansluiting met HSB binnenlucht (N) = 0,100              |                  |                    |                    |                                 |   |
| Constructie transparante constructies (zonnen en afweer)                  |                  |                    |                    | transparante constructie buiten |   |
| transparante constructie  | opmerking        | U <sub>g</sub> (D) | U <sub>g</sub> (N) | opmerking (N)                   | breedte/balans  |
| Reen (S)LT - Triple glas 6,7 - F (G40) (I) + L,1 (I <sub>g</sub> ) = 0,90 | voorkamer/bedden | 1,000              | 1,000              | 10,00                           | minimale beklemming screens buiten, zwaart, antistof, donkerbruin met aanvang |
| Reen (S)LT - Triple glas 6,7 - F (G40) (I) + L,1 (I <sub>g</sub> ) = 0,90 | voorkamer/bedden | 1,000              | 1,000              | 10,00                           | minimale beklemming screens buiten, zwaart, antistof, donkerbruin met aanvang |
| Reen (S)LT - Triple glas 6,7 - F (G40) (I) + L,1 (I <sub>g</sub> ) = 0,90 | voorkamer/bedden | 1,000              | 1,000              | 10,00                           | minimale beklemming screens buiten, zwaart, antistof, donkerbruin met aanvang |
| Reen (S)LT - Triple glas 6,7 - F (G40) (I) + L,1 (I <sub>g</sub> ) = 0,90 | voorkamer/bedden | 1,000              | 1,000              | 10,00                           | minimale beklemming screens buiten, zwaart, antistof, donkerbruin met aanvang |
| Reen (S)LT - Triple glas 6,7 - F (G40) (I) + L,1 (I <sub>g</sub> ) = 0,90 | voorkamer/bedden | 1,000              | 1,000              | 10,00                           | minimale beklemming screens buiten, zwaart, antistof, donkerbruin met aanvang |
| Reen (S)LT - Triple glas 6,7 - F (G40) (I) + L,1 (I <sub>g</sub> ) = 0,90 | gang             | 1,000              | 1,000              | 10,00                           | minimale beklemming screens buiten, zwaart, antistof, donkerbruin met aanvang |
| Reen (S)LT - Triple glas 6,7 - F (G40) (I) + L,1 (I <sub>g</sub> ) = 0,90 | overloop         | 1,000              | 1,000              | 10,00                           | minimale beklemming screens buiten, zwaart, antistof, donkerbruin met aanvang |
| Reen (S)LT - Triple glas 6,7 - F (G40) (I) + L,1 (I <sub>g</sub> ) = 0,90 | sluipkamer       | 1,000              | 1,000              | 10,00                           | minimale beklemming screens buiten, zwaart, antistof, donkerbruin met aanvang |
| Reen (S)LT - Triple glas 6,7 - F (G40) (I) + L,1 (I <sub>g</sub> ) = 0,90 | badkamer         | 1,000              | 1,000              | 10,00                           | minimale beklemming screens buiten, zwaart, antistof, donkerbruin met aanvang |
| Constructie transparante constructies                                     |                  |                    |                    | transparante constructie buiten |   |
| Uitbreid constructie  | opmerking        |                    |                    |                                 | breedte (N)   |
| 3. grond, ondergrond laag (N) = 0,100                                     |                  |                    |                    |                                 | 17,00   |
| Detail HSL, aansluiting sfpd laag met buiten (N) = 0,100                  |                  |                    |                    |                                 | 15,00   |
| Detail HSL, hest aansluiting sfpd laag met buiten (N) = 0,100             |                  |                    |                    |                                 | 1,00  |
| 3. grond, bovengrond laag (N) = 0,100                                     |                  |                    |                    |                                 | 14,97   |
| 3. met afgeerde grond, afgeerde grond (N) = 0,100                         |                  |                    |                    |                                 | 0,00  |
| 15. grond, hofland dak (N) = 0,100  |                  |                    |                    |                                 | 0,00  |
| Constructie poreuze constructies  |                  |                    |                    | poreuze constructie buiten      |   |
| poreuze constructie   | opmerking        |                    |                    |                                 | breedte   |