

Van: [REDACTED]
/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP

GV

Onderwerp: RE: 2006 Woonhuis Waalweg 5 Rijsoord I vraag om aanvullingen constructies en BENG, kenmerk 2023-000650

Datum: 24 mei 2023 om 11:12

Aan: info@adk-architecten.nl, [REDACTED] BDK@ADK-Architecten.nl



Converted by the free version of Letter Opener

Please rate Letter Opener! The ratings in the store are killing us. [Rate Now](#).

Beste [REDACTED]

Zie onderstaand reactie op de vragen van de gemeente:

1. MPG-berekening: Is er al sprake geweest van een sondering, of is de paallengte al reeds bekend bij jullie? Anders stel ik voor om een paallengte van 18m te hanteren, de MPG-berekening zit wel redelijk tegen de eis, dus dit zullen we in behandeling nemen zodra de paallengte overeen is gekomen;
2. BENG-berekening: Belemmeringen: Dit is een terechte opmerking, deze heb ik met het niet voldoen van de woning compleet over het hoofd gezien. Waarvoor mijn excuus. Inmiddels heb ik deze toegevoegd, dit heeft wel effect op de BENG-1 eis waardoor deze net niet meer voldoet:

	eis	resultaat
Behoefte [kWh/m ²]	90,25	90,89 ❌
Fossiel [kWh/m ²]	30,00	29,37 ✅
Hernieuwbaar [%]	50,0	75,9 ✅
TO _{juli,max}	1,20	0,00 ✅
Energietabel		A+++

De berekening kan weer voldoen door de volgende 2 maatregelen toe te passen:

- Qv10-waarde te verlagen van 0,40 naar 0,35;
- EN triple beglazing toe te passen bij de dakvensters.

Graag verneem ik of dit akkoord is. Wij zullen de revisie op de berekening en rapportage uiteraard kosteloos opmaken.

3. BENG-berekening: Oppervlakten Rekenzone 02: Zie bijlage 1. Dat is de invoer van de rechterzijgevel in rekenzone 02, er is geen sprake van zowel 73,58m² aan dichte geveldelen als open geveldelen. Het rood omcirkelde is wat overblijft na aftrekken van de kozijnen. Ik weet niet precies hoe ze hieraan komen. Daarnaast is het ook van belang dat de geveloppervlakte wordt bepaald aan de hand van de ISSO 82.1. Je kunt niet zomaar bovenkant vloer tot onderkant plafond hanteren. Wij laden de tekeningen in AutoCad en meten alles netjes in bij de doorsneden en plattegronden om de geveloppervlakte te bepalen conform de ISSO 82.1. Ikzelf, alsook een collega van mij, hebben de oppervlakten nog eens nagelopen en hier zijn geen bijzonderheden uit voort gekomen.

In afwachting van je reactie op punt 1 en 2.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bouwkundig Adviseur

085 130 85 20
[REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
www.s-w.nl



Klik [hier](#) om ons whitepaper over de nieuwe BENG berekeningen te downloaden.

Van: info@adk-architecten.nl <info@adk-architecten.nl>

Verzonden: donderdag 18 mei 2023 16:48

Aan: [REDACTED] BDK@ADK-Architecten.nl

Onderwerp: 2006 Woonhuis Waalweg 5 Rijsoord I vraag om aanvullingen constructies en BENG, kenmerk 2023-000650

Beste mensen,

Het plan is vorige week met enthousiasme door Welstand goedgekeurd. We ontvingen van [REDACTED] [REDACTED] van de gemeente Ridderkerk onderstaande vragen. Willen jullie op genoemde punten reageren:

[REDACTED] - Adviesburo Baas:

Beste [REDACTED]

Hierbij het door ons ontvangen mailbericht van de gemeente Ridderkerk met een aantal vragen van constructieve aard. Vriendelijk verzoek de vragen van de gemeente te beoordelen en vervolgens eerst met mij te overleggen over de wijze van competieren/corrigeren van de ingediende gegevens.

[REDACTED] - S&W:

Beste [REDACTED]

Hierbij het door ons ontvangen mailbericht van de gemeente Ridderkerk met een aantal vragen over de BENG-berekening en de gehanteerde oppervlaktes. Vriendelijk verzoek de vragen van de gemeente te beoordelen en vervolgens eerst met mij te overleggen over de wijze van competieren/corrigeren van de ingediende.

@Abrahamse De Kock Architecten

Ter aanvulling op bovenstaande kregen we de volgende vragen. Concept reactie ADKA bijgevoegd:

1. [REDACTED] kunt u tevens voorzien in een duidelijke tekening van het terrein van en bij de te

1. kunt u tevens voorzien in een dwg tekening van het terrein van en bij de te bouwen woning; **Reactie ADKA:** Deze DWG zullen wij op korte termijn aanleveren.

2. kunnen wij ook een uitwerking van het terrein (tuin) ontvangen van de landschapsarchitect; **Reactie ADKA:** Het bouwplan zal worden gerealiseerd door de nieuwe eigenaar. Hij/zij zal bepalen welke landschapsarchitect het plan zal uitwerken. Kan dit tuinontwerp 3 weken voor start bouw worden aangeleverd, in de lijn van de 'uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen'? De bescheiden zullen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.

3. een bouwveiligheidsplan (als voorbeeld zijn enkele documenten hierbij gesloten, dit kunt u gebruiken om het plan completer te maken). **Reactie ADKA:** We vragen hiervoor bij deze 'een verzoek tot latere aanlevering' in. De bestemmingsplanprocedure loopt nog en er is in deze fase nog geen aannemer bekend. De bescheiden zullen uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.

*

Artikel 2.7. MOR - Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen

1.

In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.

3.

Indien de aard van het bouwplan naar het oordeel van het bevoegd gezag daartoe aanleiding geeft, kan in de vergunning worden bepaald dat gegevens en bescheiden, genoemd in de artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, en tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5, binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.

6.

uit het oogpunt van het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het bouwen: een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;

Vriendelijke groet, [REDACTED]

[REDACTED] Architecten BNA | [REDACTED] | [REDACTED]
ADK-Architecten.nl | BDK@ADK-Architecten.nl | 078 6134645 | [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u de brief voor aanvullingen.

Heeft u vragen?

U kunt op deze mail reageren, bellen op een van de onderstaande nummer(s) of een brief sturen.

Met vriendelijke aroet.

WABO vergunningcoördinator | Afd. Omgevingsvergunningen | Ruimtelijke ontwikkeling | Ridderkerk
 Tel : 31180693270 | E-mail : vth@bar-organisatie.nl

UNIEC | Projecten | Inhoudingen | Resultaten | Support | Gevoel

Rechtsrijgeval - buitenlucht, Z - 75,88 m³ - 90°

Geometrie dichte constructie | buitenlucht constructie

dichte constructie | opening

Detail HCL, aansluiting met HSB (normaal) (R_s = 4,70) | openlucht (m³) | 11,28

Technische transparante constructies (normaal en draaibaar) | technische constructie

temperatuur constructie	opening	l (cm)	R (cm)	openlucht (m ³)	beschrijving	opening	temperatuur constructie
Reen (S1,S7 - Triple glas 6,7 - P 0,68) (Z + 1,1) (I _g = 0,80)	voorkamer/keuken	110	110	11,27	minimale betekening	screen (buitel, zwart, antistof, donkerbruin)	nat aanvang
Reen (S1,S7 - Triple glas 6,7 - P 0,68) (Z + 1,1) (I _g = 0,80)	voorkamer/keuken	110	110	11,26	minimale betekening	screen (buitel, zwart, antistof, donkerbruin)	nat aanvang
Reen (S1,S7 - Triple glas 6,7 - P 0,68) (Z + 1,1) (I _g = 0,80)	voorkamer/keuken	110	110	11,25	minimale betekening	screen (buitel, zwart, antistof, donkerbruin)	nat aanvang
Reen (S1,S7 - Triple glas 6,7 - P 0,68) (Z + 1,1) (I _g = 0,80)	voorkamer/keuken	110	110	11,24	minimale betekening	screen (buitel, zwart, antistof, donkerbruin)	nat aanvang
Reen (S1,S7 - Triple glas 6,7 - P 0,68) (Z + 1,1) (I _g = 0,80)	voorkamer/keuken	110	110	11,23	minimale betekening	screen (buitel, zwart, antistof, donkerbruin)	nat aanvang
Reen (S1,S7 - Triple glas 6,7 - P 0,68) (Z + 1,1) (I _g = 0,80)	gsm	110	110	11,22	minimale betekening	screen (buitel, zwart, antistof, donkerbruin)	nat aanvang
Reen (S1,S7 - Triple glas 6,7 - P 0,68) (Z + 1,1) (I _g = 0,80)	wand	110	110	11,21	minimale betekening	screen (buitel, zwart, antistof, donkerbruin)	nat aanvang
Reen (S1,S7 - Triple glas 6,7 - P 0,68) (Z + 1,1) (I _g = 0,80)	vloerplaat	110	110	11,20	minimale betekening	screen (buitel, zwart, antistof, donkerbruin)	nat aanvang
Reen (S1,S7 - Triple glas 6,7 - P 0,68) (Z + 1,1) (I _g = 0,80)	badkamer	110	110	11,19	minimale betekening	screen (buitel, zwart, antistof, donkerbruin)	nat aanvang

Technische draaibare constructies | technische constructie

temperatuur constructie	opening	temperatuur constructie
6. genl. ondersteel laag (V = 0,100)		17,50
Detail HCL, aansluiting op HCL met isolatie (R = 0,200)		17,50
Detail HCL, aansluiting op HCL met isolatie (R = 0,200)		17,50
7. genl. ondersteel laag (V = 0,100)		14,07
8. niet draagende genl. draagende genl. (V = 0,100)		5,50
15. genl. hofwand dak (V = 0,100)		5,50

Geometrie porieuzige constructies | porieuzige constructie

porieuzige constructie | opening

detail