

Beschikking



Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk

9999257829_99991178720

Uw kenmerk

A7187

Datum

9 maart 2022

Contact

info@dcmr.nl

Afdeling

Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen

1 (kadastrale kaart)

Onderwerp

Beschikking saneringsverslag asbestverontreiniging



Locatie

Waalweg 1a te Ridderkerk, bekend onder Wbb locatiecode AA059702524 en Zaak ID 9999257829

Aanvraag

Op 14 januari 2022 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Ingenieursbureau Mol, op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen:

"Evaluatieverslag sanering categorie immobiel" voor de locatie Waalweg 1a van 12 januari 2022.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag van een sanering.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de RUS.

De bodem is ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (BBK en RBK);
- het Besluit en Regeling Uniforme Saneringen (BUS en RUS);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 24 september 2021, met Zaak ID 9999242807, betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de locatie Waalweg 1a te Ridderkerk, bekend onder locatiecode AA059702524.

Overwegingen

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- de BUS-melding van 15 september 2021 is in overeenstemming met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

De sanering is van 14 tot en met 16 december 2021 uitgevoerd.

De asbestverontreiniging is over een oppervlakte van circa 100 m² ontgraven tot 0,4 meter minus maaiveld (m-mv). In de controlemonsters van drie putwanden en de putbodem is analytisch geen asbest (meer) aangetoond. De vierde (westelijk gelegen) putwand kon niet worden bemonsterd, omdat deze aansluit op een asbesthoudende halfverharding. Op basis van de beschikbare informatie wordt ingestemd met het saneringsresultaat.

In totaal is circa 40 m³ (62 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met 42 m³ gecertificeerd schoon zand.

De sanering is uitgevoerd conform de BUS-melding.

Er is sprake van een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Direct ten westen van de uitgevoerde asbestsanering is een asbesthoudende halfverharding aanwezig op de locatie.

Nazorg

De terugsaneerwaarden zijn bereikt zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

Bodemkwaliteitsverklaring

Door de uitgevoerde sanering en uitvoering van de nazorgmaatregel zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt is gemaakt voor het gebruik wonen met tuin.

Na de uitgevoerde bodemsanering is direct buiten het gesaneerde deel van de locatie nog een asbesthoudende halfverharding aanwezig. Deze verhardingslaag dient conform het Besluit bodemkwaliteit te worden verwijderd, indien de verharding zijn functie verliest.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op het volgende perceel:

kadastrale gemeente : Ridderkerk
sectie : E
nummer : 737 (gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m^3) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan $100 m^3$ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999257829_99991178720).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

[Redacted]

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij de Gedeputeerde Staten. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking (9999257829) waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- Ingenieursbureau Mol, t.a.v. [Redacted]

Bijlage: Kadastrale tekening met contour gesaneerde asbestverontreiniging

