

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7545397
Aanvraagnaam	Woonhuis Waalweg 1a Ridderkerk [Rijsoord]
Uw referentiecode	2006 Woonhuis Waalweg 1a Rijsoord
Ingediend op	28-02-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft een aanvraag Omgevingsvergunning met Bestemmingsplanwijziging
Opmerking	Vooroverleg heeft plaatsgevonden met de gemeente (contactpersoon is ██████████). Een uitritvergunning zal worden aangevraagd bij het Waterschap Hollandse Delta.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Wij verwachten dat de aanvraag compleet is. E.e.a. te beoordelen door het bevoegd gezag.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Wij verwachten dat de aanvraag compleet is. E.e.a. te beoordelen door het bevoegd gezag.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Ridderkerk
Bezoekadres:	Koningsplein 1 2981 EA Ridderkerk
Postadres:	Postbus 271 2980 AG Ridderkerk
Telefoonnummer:	0180 - 451 234
Faxnummer:	0180 - 451 339
E-mailadres:	info@ridderkerk.nl
Website:	www.ridderkerk.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunningverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters █████

Voorvoegsels -

Achternaam █████

2 Verblijfsadres

Postcode █████

Huisnummer █████

Huisletter █████

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam █████

Woonplaats █████

3 Correspondentieadres

Adres █████
████████████████████

4 Contactgegevens

Telefoonnummer █████

E-mailadres █████

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24452514
Vestigingsnummer	000011031018
(Statutaire) naam	Abrahamse De Kock Architecten BNA
Handelsnaam	Abrahamse De Kock Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	█
Voorvoegsels	█
Achternaam	█
Functie	Architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3311KG
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Johan de Wittstraat
Woonplaats	Dordrecht

4 Correspondentieadres

Adres	Johan de Wittstraat 31 3311KG Dordrecht
-------	--


5 Contactgegevens

Telefoonnummer	█
Faxnummer	█
E-mailadres	█

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Ridderkerk
Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	737
Bouwplannaam	Woonhuis Waalweg 1A Ridderkerk
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het adres Waalweg 1a te Ridderkerk
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing BRO. De betreffende percelen hebben de bestemmingen 'Bedrijfsdoeleinden (2)' (artikel 12) en 'Tuinen' (artikel 10). Gewenst is Wonen. Ook is artikel 23 (Molenbiotoop) van toepassing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het terrein ligt nu braak.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen. Het is de bedoeling op deze locatie een woning te bouwen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er zal één woning worden gerealiseerd. Er is een ruimtelijke onderbouwing van BRO beschikbaar (zie bijlagen) waarin e.e.a. in detail is beschreven en onderbouwd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?


- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een nieuwe woning met bijgebouw gebouwd. Hierover heeft vooroverleg plaatsgevonden met de gemeente [REDACTED]. Het bouwplan zal door een nieuwe eigenaar worden gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

398

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1580

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 327

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein ligt braak (heeft geen functie)
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 307
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 106

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	HSB	zie onder
- Plint gebouw	vezelcement	grijs
- Gevelbekleding	hout	rood en antraciet
- Borstweringen	hout	rood en antraciet
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	hout	antraciet
- Ramen	hout	transp. kleur lak
- Deuren	hout	transp. kleur lak
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	zink	zink
Dakbedekking	zinken boevendak	zink

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Gelamineerde spanten met transparante kleur lak

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.


Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2006_20230228_DO_set_pdf	2006 20230228 DO set.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-02-2023	In behandeling
222015-01-Pale-nplan--24-02-2023_pdf	222015-01-Pale-nplan--24-02-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-02-2023	In behandeling
222015-02-Funderingsplan--24-02-2023_pdf	222015-02-Funderingsplan--24-02-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-02-2023	In behandeling
15-03-Begane_grondvloeren-24-02-2023_pdf	222015-03-Begane grondvloeren-24-02-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-02-2023	In behandeling
222015-04-1e_Verdieping-24-02-2023_pdf	222015-04-1e Verdieping-24-02-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-02-2023	In behandeling
015-05-Aanzichten_spanten-24-02-2023_pdf	222015-05-Aanzichten spanten-24-02-2023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-02-2023	In behandeling
F1_Funderingsadvies_Rijsoord_22132_B_pdf	2202105-F1 Funderingsadvies Rijsoord 22132_B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-02-2023	In behandeling
w222015-BER-01_pdf	w222015-BER-01-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-02-2023	In behandeling
2241_bijlage_Versie_1_pdf	2241 bijlage Versie 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-02-2023	In behandeling
_Woning_Rijsoord_Psiwaarden_16-1-23_pdf	2241 Woning Rijsoord Psi-waarden 16-1-23.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-02-2023	In behandeling
P05026_RO_Waalweg_1a_20230209_pdf	P05026_RO Waalweg 1a 20230209.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-02-2023	In behandeling
Rap_BENG-berekening_V1_0_28-02-2023_pdf	2220217 - Rap. BENG-berekening V1.0_28-02-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid	28-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid		
_Bouwbesluittoetsing_V1_0_13-02-2023_pdf	2220217 - Rap. Bouwbesluittoetsing V1.0_13-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	28-02-2023	In behandeling
2220217_-_Rap__MPG_-V1_0_13-02--2023_pdf	2220217 - Rap. MPG V1.0_13-02-2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	28-02-2023	In behandeling
115_A09CC4ADF3-0C4085B00DA648E-B5F73F5_pdf	575317115_A09C-C4ADF30C4085B00-DA648EB5F73F5.pdf	Energiezuinigheid en milieu	28-02-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?