algemeen

Verwarming
- verwarming geschiedt middels een luchtwater warmtepomp

Elektra
- loze bollerleiding nabij cv aanbrengen; electra keuken volgens de keukentekening
- minimaal 2 geaarde dubb. wcd's over 2 groepen verdeeld, en een loze leiding en doos t.b.v. perilex wcd
- wcd's geaard uitvoeren en plaatsen op 30cm=Peil tenzij anders vermeld

Maatvoering aansluitingen elektra en cv installatie volgens tekening installateur/ leverancier en techn omschrijving

Ventilatie
- toevoer van verse lucht geschiedt d.m.v. balansventilatie (WTW)
- afvoer van gebruikte lucht geschiedt mechanisch
- meterkast door kier onder deur

Afmetingen
- voor sanitair en tegelwerk is uitgegaan van standaard elementen, tenzij anders aangegeven
- de binnendeuren uitvoeren in een deurafmeting van 930x2315mm, tenzij anders vermeld
- de buitendeuren uitvoeren in een deurafmeting van 930x2315mm, tenzij anders vermeld
- Zok detail t.p.v. voordeur

Algemeen / diversen
- het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van bouwbesluit
- gehele woning dient rat en muiswerend worden uitgevoerd
- de gehele woning regen en vochtwerend uitvoeren
- weerstand van de bouwconstructie tegen bezwijken bij brand dient 30 minuten te zijn
- buitenkozijnen, ramen en deuren dienen te voldoen aan inbraakwerendheids klasse 2
- geluidswering scheidingsconstructies tussen onderlinge verblijfsruimten in de woning voldoen aan -20 dba
- vloeren en wanden sanitaire ruimten worden waterdicht dmv. vloer- en wandtegels

elektra

- enkelpolige schakelaar
- hotelschakelaar
- serieschakelaar
- kruisschakelaar
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- rookmelder 220V
- bedraad aansluitpunt
- loos (onbedraad) aansluitpunt
- enkel wandcontactdoos
- dubbel wandcontactdoos
- perilex
- beldrukker
- schel
- grondkabel

NEN normen

Drinkwater
- NEN 1003 + correctieblad

Elektra
- NEN 1010 (1041; 3141)

Ventilatie.
- NEN 1087 (2557, 2757)

Daglicht
- NEN 2057

Oppervlakte
- NEN 2580

VWA en HWA
- NEN 3215

Geluidwering
- NEN 5077

Inbraakwerendheid
- NEN 5087 (5096)

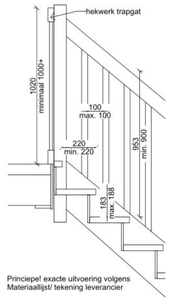
Brand
- NEN 6702, 6069, 6071, 6072, 9073

f-factor
- NEN 2778

luchtvolumestroom
- NEN 2686

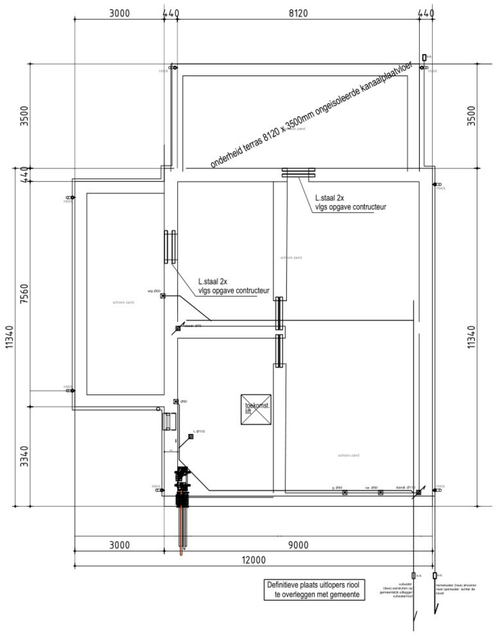
afkortingen

ak	afzuigkap
c	closet
cv	cv-ketel
d	douche
db	deurbel
f	fonteintje
g	gootsteen
hwa	hemelwater afvoer
kk	koelkast
kookl	kookleiding
mv	mechanische ventilatie
ol	ontspanningsleiding
os	ontstoppingsstuk
r	radiator
rc	plintradiator
sk	suskasten
sp	schrobput
v	vloerventilatiekoker
vr	ventilatierooster kozijn
vw	vaatwasser
vwa	vuilwater afvoer
wcd	wandcontactdoos
wm	wasautomaat
wd	wasdroger
wt	wastafel



Trap:
- optrede: 182,5 mm
- aantrede: 220 mm
- breedte: ca. 950mm

Traphek / vloerhek incl. dekregel
- positie: zijkant trap op trapboom / rondom trapgat
- hoogte: 1000mm
- spijlen: tussenafstand max. 100mm



Fundering / riolering

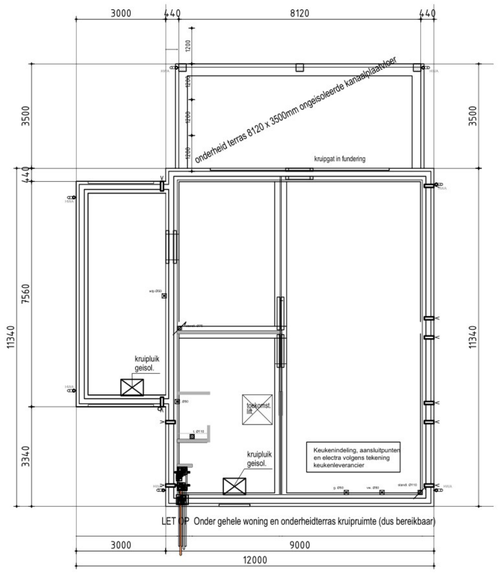
fundering : palen met gewapende balkenfundering
afmeting en wapening vlgs opgave constructeur

riolering : buiten- en binnenriolering met hulpstukkken

uitvoeren van pvc klasse 41 volgens NEN 7045.
hwa buizen en hulpstukken van pvc NEN 7016

hwa en vwa aansluiten op gemeentelijk riool

[1]



Beganegrondvloer

riolering : buiten- en binnenriolering met hulpstukkken
uitvoeren van pvc klasse 41 volgens NEN 7045.
hwa buizen en hulpstukken van pvc NEN 7016

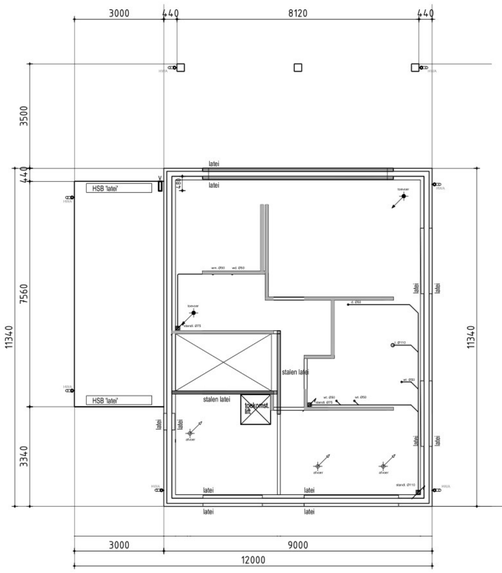
[1]

beganegrondvloer : geisoleerde 200mm kanaalplaatvloer
bovenzijde afstorten en voorzien van afwerklaag
isolatie, rc=4.0

terrasvloer : on-geisoleerde 200mm kanaalplaatvloer
on afgewerkt

: vloerbelasting

: eventueel waarnodig versterkte stroken aanbrengen door fabrikant,
en dit ter verantwoording van constructeur, eventueel met aanvulling



exacte leidingverloop WTW
in te tekenen door installateur

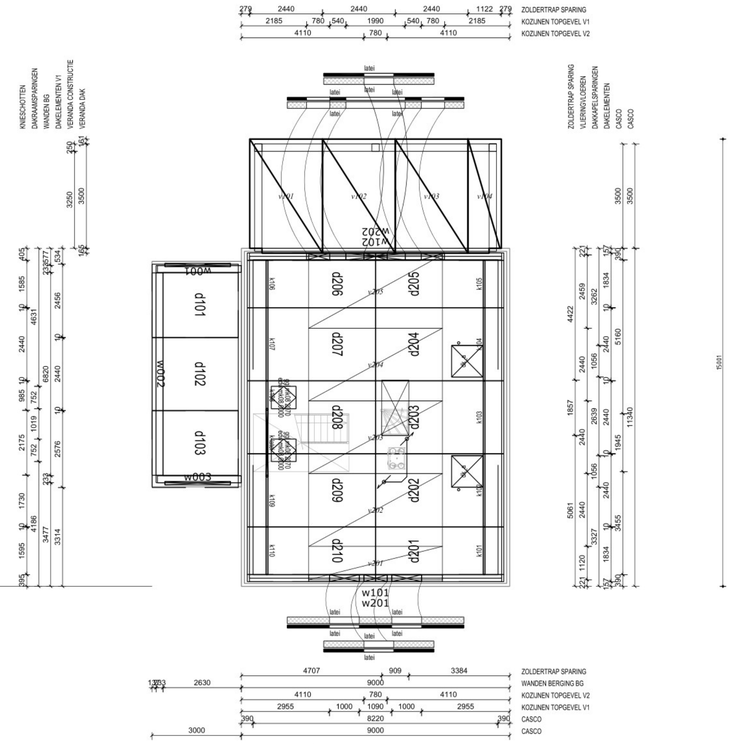
Verdiepingsvloer

riolering : buiten- en binnenriolering met hulpstukkken
uitvoeren van pvc klasse 41 volgens NEN 7045.
hwa buizen en hulpstukken van pvc NEN 7016

verdiepingsvloer : tpv woning 280mm breedplaatplaatvloer
bovenzijde afstorten en voorzien van afwerklaag
tpv dakvloer garage 200mm kanaalplaatvloer

: vloerbelasting

: eventueel waarnodig versterkte stroken aanbrengen door fabrikant,
en dit ter verantwoording van constructeur, eventueel met aanvulling



Kapplan en zoldervloer

kapconstructie : afmetingen houtzwaartes zolderbalklaag, muurplaten, sporen etc
vlgs opgaaf constructeur
: verankeringen van de houtconstructie vlgs opg constructeur
: sterkteklasse hout C18 tenzij anders aangegeven
: exacte afmetingen en lengtes nader te bepalen
: t.b.v. uitvoering uitslagen nader te bepalen

riolering : binnenriolering met hulpstukken
uitvoeren van pvc klasse 41 volgens NEN 7045.
hwa buizen en hulpstukken van pvc NEN 7016

HANDTEKENING VOOR AKKOORD DOOR OPDRACHTGEVER;..... DD.....

Variahuis
Julestraat 45
7461 TS
Rijssen

VARIAhuis

Tel: 0548-544 830
e-mail: info@variahuis.nl
web: www.variahuis.nl

opdrachtgever [redacted]

bouwadres Rijksstraatweg 165b, 2988 BD Ridderkerk

gewijzigd		
	1	Aanpassingen agv brief gemeente Ridderkerk 2022-000097 15-9-2022 HtH
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
	7	
	8	

Struijk Advies
Zeven Peggeneweg 1
7461 VA RIJSSEN
[redacted]
KvK 688 12 833

blad	BA02
werk	2021.239
onderdeel	Bouwaanvraag Techn. plattegrond.
datum	14-03-2023
laatst gew.	HtH
schaal	1:100
formaat	A1

420x297