Plangebied

Woongebied

Enkelbestemmingen

- A — Agrarisch
- B — Bedrijf
- B-GR — Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation
- DH — Detailhandel
- DV — Dienstverlening
- GD-1 — Gemengd - 1
- GD-2 — Gemengd - 2
- G — Groen
- H — Horeca
- K — Kantoor
- M — Maatschappelijk
- R — Recreatie
- S — Sport
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- L-G — Leiding - Gas
- WR-A1 — Waarde - Archeologie 1
- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3
- WR-C — Waarde - Cultuurhistorie
- WS-WK — Waterstaat - Waterkering
- WS-WS — Waterstaat - Waterstaatkundige functie
- WS-WW — Waterstaat - Waterwinningswerken

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation 1
- veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation 2
- vrijwaringszone - buisleidingenstraat
- 1 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
- 2 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
- 3 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
- 4 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 4
- 5 — wetgevingzone - wijzigingsgebied 5

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [ond] — onderdoorgang
- [sba-cp] — specifieke bouwaanduiding - carport
- [lbr] — specifieke bouwaanduiding - luchtbrug
- specifieke bouwaanduiding - monument
- [ovb] — specifieke bouwaanduiding - overbouwing
- [-sba-bw] — specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bouwwerken

Maatvoeringen

- 18 — maximum aantal wooneenheden
- 70% — maximum bebouwingspercentage (%)
- 8 — maximum bouwhoogte (m)
- 6 — maximum goothoogte (m)
- 6 / 9 — maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

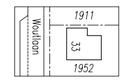
Figuren

- G — hartlijn leiding - gas

Functieaanduidingen

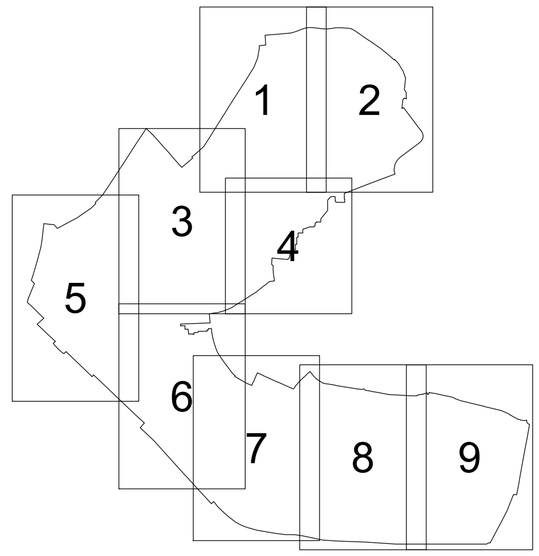
- (bs≤1) — bedrijf tot en met categorie 1
- (bs≤2) — bedrijf tot en met categorie 2
- (bs≤3.1) — bedrijf tot en met categorie 3.1
- (bw) — bedrijfswoning
- (bp) — begraafplaats
- (brk) — brandweerkazerne
- (cs) — caravanstalling
- (cw) — cultuurhistorische waarden
- (dh) — detailhandel
- (dv) — dienstverlening
- (e) — erf
- (fit) — fitnesscentrum
- (ga) — garage
- (hv) — hovenier
- (k) — kantoor
- (m) — maatschappelijk
- (ma) — manege
- (n) — natuur
- (nv) — nutsvoorziening
- (os) — ontsluiting
- (op) — opslag
- (ph) — paardenhouderij
- (pg) — parkeergarage
- (p) — parkeerterrein
- (sa-hn) — specifieke vorm van agrarisch - hulp- en nevenbedrijf
- (sb-sp) — specifieke vorm van bedrijf - autospuiterij
- (sb-ocv) — specifieke vorm van bedrijf - opslag van consumenten vuurwerk
- (sb-tif) — specifieke vorm van bedrijf - timmerfabriek
- (sh-1) — specifieke vorm van horeca - 1
- (sh-2) — specifieke vorm van horeca - 2
- (sh-3) — specifieke vorm van horeca - 3
- (sr-dw) — specifieke vorm van recreatie - dierenweide
- (sw-plw) — specifieke vorm van wonen - plattelandswoning
- (spt) — speeltuin
- (sph) — sporthal
- (tc) — tuincentrum
- (vm) — verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
- (vt) — volkstuin
- (w) — wonen
- (zo) — zend-/ontvangstinstallatie
- (zw) — zorgwoning
- (zb) — zwembad

VERKLARINGEN



bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

BGT / BRK 22 oktober 2022



Ontwerp

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	28-11-2022
USER	GJacobson

Gemeente Ridderkerk

Bestemmingsplan

Woongebied Ridderkerk

IDN	NL.IMRO.0597.BP2018Woongebied-OW01
WERKNR.	616.130.40
SCHAAL	1:1000
DATUM	nov 2022
GETEKEND	WHL/gj
FORMAAT	59.4/59.4
PROJECTMAP	J:\622\148\10\3 Projectresultaat\verbeelding\dwg
BESTAND	PLOTBESTAND-xref.dwg
BLAD	Legenda + 9 bladen

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl